

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku ze dne 19. 4. 2018**č. smlouvy pronajímatele: **2326/2017-SML**č. smlouvy nájemce: **CES 2018/0176**

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
oprávněn k uzavření smlouvy: [redacted], ředitel závodu Dolní Vltava, Grafická 36,
150 21 Praha 5 – Smíchov
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 5
číslo účtu: [redacted]
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

(dále jen „pronajímatel“)

a

Městská část Praha 1

sídlo: Vodičkova 681/18, 115 68 Praha 1 – Nové Město
zastoupená: Mgr. Pavlem Čížinským, starostou městské části
IČO: 00063410
DIČ: CZ00063410 (plátce DPH)
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: [redacted]

*(dále jen „nájemce“)**(pronajímatel a nájemce dále společně jako „smluvní strany“)*

u z a v í r a j í tento **d o d a t e k č. 1** (dále jen „**Dodatek**“) ke smlouvě o nájmu pozemku č. 2326/2017 (č. smlouvy nájemce: CES 2018/0176) ze dne 19. 4. 2018 (dále jen „**Smlouva**“), kterým se smluvní strany dohodly na následující změně Smlouvy:

I.

Dodatek je uzavírán z důvodu změny výměry pozemku parc. č. 2528, zastavěného trvalou stavbou opěrné zdi, na novou výměru = 26,2 m², a to v souladu s geometrickým plánem č. 2492-358/2018. Smluvní strany se dohodly, že se Dodatkem mění čl. I., II. a III. Smlouvy, jak je uvedeno níže.

I. Právní vztahy k nemovitostem a jejich vlastnictví

1. Pronajímatel je s účinností od 1. 1. 2001 státním podnikem zřízeným na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích (dále jen „**zákon o povodích**“). Pronajímatel je podle ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vodní zákon**“), a vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, správcem významného vodního toku Vltava. Současně má pronajímatel, podle zákona o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem státu, a to mimo jiné s pozemkem **parc. č. 2528**, druh pozemku ostatní plocha, zapsaným na LV č. **108**, v katastrálním území **Nové Město**, obec Praha, ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Nájemce je výlučným vlastníkem stavby „**Úprava parteru Slovanského ostrova – etapa sever, revitalizace a regenerace parku, Praha 1, Nové Město, Slovanský ostrov**“, v souladu s Oznámením o dokončení a užívání stavby, vydaným Městskou částí Praha 1, ÚMČ, oddělení investiční, pod Č. j.: STA/OIN/057/2018, ze dne 11. 12. 2018 (dále jen „**Oznámení o dokončení stavby**“), které je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

II. Předmět a rozsah nájmu

1. Touto nájemní smlouvou (dále jen „**smlouva**“) pronajímatel přenechává nájemci do dočasného užívání následující nemovitost: část pozemku **parc. č. 2528** o výměře **26,2 m²**, na pravém břehu řeky Vltavy, v severní části Slovanského ostrova (dále jen „**předmět nájmu**“), a to za účelem uvedeným v čl. III. této smlouvy, a nájemce se tímto zavazuje platit za užívání předmětu nájmu řádně a včas nájemné, jehož výše je uvedena v čl. IV. této smlouvy.
2. Předmět nájmu je vyznačen v **geometrickém plánu č. 2492-358/2018**, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.
3. Pronajímatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že stavba určená Oznámením o dokončení stavby bude užívána neurčitým okruhem osob.

III. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání předmět nájmu pouze a výlučně za účelem užívání opěrné zdi (dále jen „**stavba**“), v rámci stavby „**Úprava parteru Slovanského ostrova – etapa sever, revitalizace a regenerace parku, Praha 1, Nové Město, Slovanský ostrov**“, a to až do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti na stavbu (tj. ke dni podání návrhu na vklad smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí), v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 2462/2017-SML ze dne 19. 4. 2018.
2. Pronajímatel i nájemce prohlašují, že předmět nájmu je způsobilý k užívání dle Oznámení o dokončení stavby.

II.

1. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti Dodatek nabývá dnem jeho **uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)**, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).

2. Smluvní strany se dohodly, že nájemné vypočtené v souladu s ustanoveními čl. IV. Smlouvy, v návaznosti na upravený předmět nájmu (nová výměra části pozemku par. č. 2528 ve výši 26,2 m²) dle tohoto Dodatku, bude nájemce hradit pronajímateli od 1. 1. 2019.
3. Pronajímatel je oprávněn uveřejnit obraz Dodatku a dalších dokumentů od Dodatku odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona o registru smluv. Uveřejnění Dodatku a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel. Nájemce je s uveřejněním Dodatku a metadat srozuměn. Pro účely uveřejnění Dodatku v registru smluv smluvní strany prohlašují, že nepovažují žádné ustanovení Dodatku za obchodní tajemství.
4. K nakládání s předmětem nájmu vydal předchozí souhlas zakladatel pronajímatele – Ministerstvo zemědělství dle platného Statutu pronajímatele.
5. Dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 3 stejnopisy a nájemce obdrží 2 stejnopisy Dodatku.
6. Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou Dodatkem výslovně dotčena, zůstávají beze změny v platnosti.
7. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. S ustanoveními Dodatku se před jeho podpisem řádně seznámily a svým podpisem potvrzují souhlas s jeho zněním i správností jeho obsahu.
8. Nájemce tímto osvědčuje, v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto Dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 9. 4. 2019 usnesením č. UR19_0351.
9. Nedílnou součástí Dodatku jsou přílohy:
č. 1: Oznámení o dokončení stavby
č. 2: Geometrický plán č. 2492-358/2018

V Praze dne

V Praze dne

.....
Povodí Vltavy, státní podnik
[redacted]
ředitel závodu Dolní Vltava

.....
Městská část Praha 1
Mgr. Pavel Čížinský
starosta městské části