

Příkazní smlouva
č. 2019/OSM/0156/DPRK

uzavřená dle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)

článek I.
Smluvní strany

Městská část Praha 9

se sídlem: Sokolovská 14/324, Praha 9, PSČ 180 49
zastoupená: Ing. Janem Jarolímem, starostou městské části
IČO: 000 63 894 DIČ: CZ00063894

dále jen „příkazce“

a

Garáže Lovosická, s.r.o.

se sídlem: Sokolovská 324/14, Praha 9 – Vysočany, PSČ 190 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 101608
IČO: 27169561 DIČ: CZ27169561
zastoupená jednatelem: Helenou Krejčovou a Markem Schulzem

dále jen „příkazník“

článek II.
Předmět smlouvy

- II.1. Hlavní město Praha, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 00 je vlastníkem pozemků, jejichž součástí je rozestavěná stavba „Parkovací dům Prosek“, umístěná na pozemku parc. č. 643/22, 643/23, 643/24, 643/25, 643/26, 643/27, 643/10, 643/32, 640/8, 640/68, v katastrálním území Prosek, přičemž tyto nemovité věci byly ve smyslu zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a Statutu hl. m., obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, svěřeny do správy příkazci. Příkazce dle ust. § 34 odst. 3 zákona o hlavním městě Praze nakládá se svěřeným majetkem a vykonává práva a povinnosti vlastníka ve vztahu ke svěřenému majetku.
- II.2. Touto smlouvou se příkazník zavazuje, že pro příkazce obstará a zařídí za úplaty záležitosti příkazce spočívající ve správě 2. a 3. nadzemního podlaží Parkovacího domu Prosek zahrnujících 274 parkovacích stání (dále jen „parkovací dům“).

článek III.

Doba trvání smlouvy, ukončení smlouvy

- III.1. Příkazník bude sjednané záležitosti zařizovat ve lhůtách, které jsou v souladu se zájmy příkazce, které byly příkazníkovi sděleny, které příkazník zná anebo musí znát, a které jsou přiměřené povaze věci.
- III.2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Příkazce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s měsíční výpovědní dobou bez uvedení důvodu. Příkazník je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s tříměsíční výpovědní dobou bez uvedení důvodu. Výpovědní doba začne běžet dnem následujícím po dni doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- III.3. Ke dni zániku závazku z této smlouvy je příkazník povinen zejména předat příkazci veškeré listiny týkající se parkovacího domu a předat parkovací dům.

článek IV.

Podmínky zařizování

- IV.1. Příkazník prohlašuje, že parkovací dům a jeho stavebně technický stav zná, a ve stavu, ve kterém se nacházel ke dni uzavření smlouvy, jej přebírá do správy.
- IV.2. Příkazník je oprávněn plnit povinnosti z této smlouvy za pomoci jiných osob na své náklady.
- IV.3. Příkazník je povinen umožnit příkazci kdykoliv kontrolu hospodaření, včetně kontroly účelnosti a hospodárnosti vynakládání prostředků.
- IV.4. Příkazce se zavazuje řádně a včas poskytovat příkazníkovi součinnost při plnění jeho povinností, pokud je to vzhledem k povaze záležitostí nezbytné.
- IV.5. Příkazník se zavazuje příkazce průběžně informovat o postupu obstarávání a zařizování záležitostí a vyžadovat od něj, aby vydal pokyny anebo stanoviska v případech, kdy nejde o věci při správě běžné anebo obvyklé.
- IV.6. Příkazník se zavazuje respektovat pokyny a požadavky příkazce se zařizováním jeho záležitostí. Je však povinen předem písemně příkazce upozornit na nevhodnost, příp. na nepřipustnost takových pokynů nebo požadavků z hlediska jejich rozporů se smluvními nebo jinými právními povinnostmi příkazce, o nichž příkazník věděl anebo musel vědět. V případě, že příkazník písemně upozornil příkazce bez zbytečného odkladu na nevhodnou nebo nepřipustnou povahu jeho pokynů a příkazce přesto na jejich provedení trval, nese příkazce odpovědnost za škody, které v důsledku toho vznikly, a hradí s tím spojené náklady.

článek V.

Odměna příkazníka a platební podmínky

- V.1. Odměna příkazníka
Smluvní strany dohodly měsíční odměnu náležející příkazníkovi za zařizování záležitostí příkazce podle této smlouvy ve výši 140.495,90 Kč plus DPH v zákonné výši.
- V.1.2. Od 1. března každého kalendářního roku se výše odměny navýší o částku odpovídající procentnímu vyjádření průměrného meziročního indexu růstu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předcházející rok. Výsledná částka bude zaokrouhlena na desetihaléře nahoru.
- V.2. Platební podmínky
- V.2.1 Nárok na zaplacení měsíční odměny uplatňuje příkazník u příkazce na základě daňového dokladu (faktury) doručeného příkazci nejdříve poslední den příslušného kalendářního měsíce. Faktura bude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu.

V.2.2. Řádně vystavené faktury jsou splatné do 14 dnů ode dne jejich doručení příkazci. V případě, že faktura nebude vystavena řádně v souladu s touto smlouvou, je příkazce oprávněn její převzetí odmítnout anebo ji příkazníkovi vrátit. V takovém případě začne nová lhůta splatnosti běžet dnem potvrzení příkazce o převzetí příkazníkem opravené faktury.

článek VI. Finanční zajištění správy

VI.1. Příkazník zajišťuje na vlastní náklady běžný úklid dle ustanovení čl. VIII odst. 1 písm. e) této smlouvy, revize a kontroly dle ustanovení čl. VIII odst. 3 písm. a) této smlouvy, plnění povinností v oblasti požární ochrany dle ustanovení čl. VIII odst. 3 písm. b) této smlouvy, vedení účetnictví dle ustanovení čl. VIII odst. 5 této smlouvy a drobné opravy. Drobnými opravami se pro účely této smlouvy rozumí opravy do výše 3.000,-Kč za jednu opravu, maximálně však do limitu 60.000,-Kč ročně.

VI.2. Větší opravy a investice budou realizovány příkazcem.

článek VII. Pojištění

Příkazník se zavazuje mít po celou dobu účinnosti této smlouvy uzavřené pojištění odpovědnosti za újmu vzniklou z podnikatelské činnosti.

článek VIII. Práva a povinnosti příkazníka

Příkazník se zavazuje, že pro příkazce provede následující činnosti:

1. Zajistí hospodárné využívání parkovacího domu. Zejména:
 - a) uzavírá v zastoupení příkazce smlouvy na užívání parkovacích stání na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce, ve kterých bude uvedena povinnost uživatele hradit cenu na účet příkazce uvedený shora, a to pod variabilním symbolem ve smlouvě uvedeným; smluvní strany výslovně stanoví, že příkazník je oprávněn ve smyslu ustanovení § 438 odst. 2 věty druhé občanského zákoníku pověřit uzavíráním smluv uvedených v tomto ustanovení další osobu,
 - b) zajišťuje non stop provoz parkovacího domu,
 - c) upozorňuje uživatele parkovacího domu, že parkovací dům není hlídán a že uživatel parkovacího domu a parkovacího stání nemá právo na náhradu újmy způsobenou poškozením, ztrátou nebo zničením silničního vozidla,
 - d) zajistí, aby byl provoz parkovacího domu zajišťován minimálně 25 % času osobami bez domova integrovanými v programu příkazce na začlenění osob bez domova do běžného života,
 - e) zajišťuje běžný úklid parkovacího domu a jeho drobné opravy.
2. Vede pro příkazce evidenci listin v rozsahu požadovaném obecně závaznými předpisy. Zejména:
 - a) vede, aktualizuje a archivuje veškeré soukromoprávní a veřejnoprávní dokumenty vztahující se k parkovacímu domu (například smlouvy, ověřenou dokumentaci odpovídající skutečnému provedení stavby atd.)
 - b) na vyžádání příkazce zašle další údaje vztahující se k parkovacímu domu.

3. Vyhodnocuje, zda parkovací dům splňuje obecně závazné předpisy a zda je užíván v souladu s vydanými rozhodnutími a jinými opatřeními správních orgánů, informuje bez zbytečného odkladu příkazce o potřebě provést opravu či záruční opravu, modernizaci, investici či opatření, které na náklady příkazce a dle jeho pokynů i zajišťuje; tím není dotčeno ustanovení čl. VI odst. VI.1. této smlouvy. . Příkazník dále zejména zajišťuje:

- a) revize a kontroly parkovacího domu (zejména výtahů, osvětlení, elektronického požárního zabezpečení, kamerového systému a evakuačního rozhlasu) a parkovacího systému a zajistí včasné odstranění závad zjištěných při revizích a kontrolách;
- b) plnění povinností v oblasti požární ochrany (včetně zajišťování kontroly hasicích přístrojů);
- c) kontroluje plnění povinností dodavateli služeb, ověřuje kvalitu služeb a přiměřenost cen služeb.

4. Zabezpečuje dlouhodobou životnost stavebních konstrukcí, technických a technologických zařízení a vybavení parkovacího domu. Zejména průběžně hodnotí stavebně technický stav parkovacího domu, vypracovává návrh plánu údržby a oprav a zastupuje příkazce ve stavebním řízení a v řízeních souvisejících.

5. Vede řádné účetnictví. Zejména:

- a) vede účetnictví v souladu s obecně závaznými předpisy a podle pokynů příkazce;
- b) společně s účetní závěrkou předkládá inventarizaci příslušných rozvahových účtů a související dokladovou inventarizaci;
- c) zpracovává data pro evidenci a statistiku státní správy;
- d) archivuje veškeré doklady v souladu s obecně závaznými předpisy, umožňuje kdykoliv příkazci nahlédnout do dokladů, dle pokynu příkazce předává ucelené soubory dokladů k archivaci.

článek IX.

Závěrečná ustanovení

- IX.1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze pořizovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků. Jiná forma změny smlouvy se výslovně vylučuje. Každá smluvní strana může namítnout neplatnost dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním. Ustanovení § 562 odst. 1 a § 582 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužijí. K zániku závazku z této smlouvy právním jednáním jedné nebo všech smluvních stran může dojít pouze tehdy, je-li dodržena písemná forma předmětného právního jednání.
- IX.2. Následující ustanovení občanského zákoníku se neuplatní na práva a povinnosti dle této smlouvy: ust. § 647, § 1726, § 1740 odst. 3, § 1757, § 1987, § 2000, § 2436, § 2437 odst. 1.
- IX.3. Doručováno bude na adresu smluvních stran uvedenou shora. V případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb platí, že písemnost je doručena i v případě, že si adresát písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla uložena u provozovatele poštovních služeb, nevyzvedne. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou smluvní stranu písemně informovat nejpozději do 3 pracovních dnů. Neoznámí-li druhá strana změnu adresy, platí, že zmařila úmyslně dojítí projevu vůle.
- IX.4. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak.
- IX.5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci příkazce i příkazníka, které budou přístupné podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a které obsahují údaje o stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a

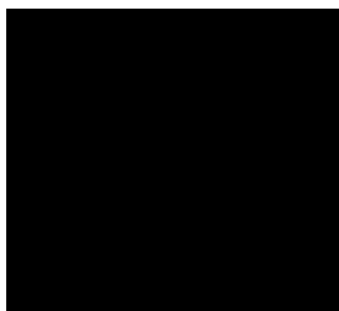
datum jejího podpisu. Smluvní strany berou na vědomí, že příkazce zařadí text této smlouvy do elektronické databáze smluv a do registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že nic z obsahu této smlouvy nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství. Příkazník tímto dává dobrovolný souhlas s uveřejněním údajů týkajících se plnění povinností plynoucích z této smlouvy v příslušné databázi a, a to na dobu neurčitou.

IX.6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, jednom pro příkazníka a dvou pro příkazce.

V Praze dne:



Ing. Jan Jaromír
Příkazce



V Praze dne:



Helena Krejčová
Příkazník

V Praze dne:



Marek Schulz
Příkazník

