

**DODATEK č.1**  
**KE SMLouvĚ O DíLO ZE DNE 27.9.2018**

„Zámečnická 2 – 5.NP – sdílené bydlení “  
dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

---

**1. Smluvní strany**

**Objednatel:** Statutární město Brno  
adresa: Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno  
zastoupený: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Olbrachtova 1929/62  
140 00 Praha 4  
IČ: 45244782  
č. účtu: 111246222/0800  
ve věcech smluvních je oprávněn jednat: JUDr. Iva Marešová, pověřena zastupováním dočasně neobsazené funkce vedoucího Bytového odboru MMB  
Malinovského nám. 3, 601 67 Brno  
ve věcech technických: ■■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■ vedoucí oddělení Bytového odboru  
MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno  
(dále jen Objednatel)

**Zhotovitel:** Huslík s.r.o.  
se sídlem Masná 527/7f, Trnitá, 602 00 Brno  
zastoupený: Ing. Miroslavem Kupčikem, jednatelem  
tel: ■■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■  
e-mail: ■■■■■■■■■■  
IČO: 25527495  
DIČ: CZ25527495  
bankovní spojení: ■■■■ ■■■■  
č. účtu: ■■■■■■■■■■  
zapsán v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíle C, vložka 30590  
ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Kupčik  
ve věcech technických: Ing. Miroslav Kupčik  
(dále jen Zhotovitel)

Smluvní strany spolu uzavřely dne 27.9.2018 Smlouvu o dílo č. 6218 05 3803 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je realizace díla s názvem: „Zámečnická 2 – 5.NP – sdílené bydlení“, spočívající ve zhotovení takto definovaných částí díla:

- úpravy 4 bytů v 5.NP objektu Zámečnická 2, Brno
- dokumentace skutečného provedení stavby

**I.**

V souvislosti s požadavkem na provedení dodatečných stavebních prací (vícepráce) a požadavkem na odstoupení od výkonu některých prací (méněpráce) oproti původní projektové dokumentaci se smluvní strany dohodly na doplnění čl. 2., odst. 2.6. smlouvy o dílo o bod 2.6.3.:

**2. Předmět a účel smlouvy**

2.6. Rozsah předmětu smlouvy v části stavba

2.6.3. Rozsah předmětu smlouvy se mění o stavební práce, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nejsou obsaženy v předmětu výše uvedené smlouvy o dílo, ale tyto práce jsou nezbytné pro provedení výše uvedeného díla.

Jedná se zejména o:

- Stavební práce (doplnění předsazených SDK stěn, doplnění dozdívek pro rozvaděč a přezdění komína v bytě č.5.2., záměna skladby podlah a úprava finální vrstvy z PVC)
- Truhlářské výrobky (doplnění zárubní a přesunutí původních dveří do nových otvorů, doplnění dveří do jednotlivých pokojů o kování s možností uzamčení a o neprůhledná, mléčná skla, upřesnění typu nových dveří dle požadavku NPÚ a OPP MMB, sjednocení povrchové úpravy vnitřních dveří, zlepšení tepelně technických parametrů oken v sociálních zařízeních)
- ÚT a ZTI (navýšení počtu a úprava velikosti radiátorů, doplnění oběhového čerpadla do bytu č.5.4., snížení počtu zařizovacích předmětů)

**II.**

Podrobný rozsah změn je specifikován položkovými rozpočty – změnovými listy č. 1, 2, 3, které tvoří přílohu tohoto dodatku.

**III.**

Smluvní strany se dále dohodly na změně čl. 3., odst. 3.2. takto:

**3. Lhůty plnění**

3.2. Termín dokončení - Zhotovitel se zavazuje dokončit stavbu ve lhůtě **231 kalendářních dnů** ode dne protokolárního předání staveniště.

Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla bez vad a nedodělků na základě protokolu podepsaného Zhotovitelem a Objednatelem, jehož součástí bude dokumentace skutečného provedení stavby včetně dokladů potřebných ke kolaudaci v rozsahu dle odst. 10.2.6.

**IV.**

Smluvní strany se dále dohodly na změně čl. 4., odst. 4.1., bod 4.1.1.:

Původní cena dle SOD:

Cena bez DPH	9.987.450,-Kč
DPH	1.498.118,-Kč
Cena celkem včetně DPH	11.485.568,-Kč

**Nová cena včetně dodatku č.1:**

<b>Cena bez DPH</b>	<b>10 156 638,-Kč</b>
<b>DPH</b>	<b>1 523 496,-Kč</b>
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>11 680 134,-Kč</b>

**V.**

Ostatní ujednání smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

Dodatek č.1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel se zavazuje, že tento dodatek zašle správci smluv do 30 dnů od jeho uzavření.

Dodatek č.1 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z toho dva jsou určeny pro Objednatele, jeden pro Zhotovitele.

Nedílnou součástí dodatku č.1 je upravený harmonogram stavby

Přílohy této smlouvy jsou uloženy na Bytovém odboru MMB v tištěné podobě. Jedná se o:

- Změnové listy včetně položkových rozpočtů víceprací a méněprací č. 1, 2, 3

**DOLOŽKA**

Tento dodatek byl schválen Radou města Brna na schůzi č.R8/022, konané dne 17.4.2019.

V : Brně

V: Brně

Dne: .....

Dne: .....

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....  
JUDr. Iva Marešová  
pověřena zastupováním  
dočasně neobsazené funkce  
vedoucího Bytového odboru MMB

.....  
Ing. Miroslav Kupčík  
jednatel  
Huslík s.r.o.