



## **SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

**číslo smlouvy:**  
**číslo smlouvy objednatele: 29/07963/19**

**NÁZEV:**  
**“Doprovodná zeleň cyklostezek“**

## SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel: město Uherský Brod**  
**Masarykovo nám. 100**  
**688 01 Uherský Brod**  
**IČ: 00291463**

Zastoupeno v dané veřejné zakázce: Ing. Janem Hrdým, místostarostou  
**Kontaktní osoba věcné stránky veřejné zakázky:**  
**Ing. Tařána Štěpančiková, správce veřejné zeleně**  
**(29/07963/19)**

a

**Zhotovitel: STROMMY COMPANY, s.r.o.**  
**Andělská Hora 143**  
**793 31 Andělská hora**  
**IČO : 01919652**  
**DIČ : CZ 01919652**

Bankovní spojení: [REDAKOVANÉ]

Zastoupen: provozní ředitel Ing. Pavel Bláha

Údaj o zápise do veřejného rejstříku nebo jiné evidence: v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 56 915

uzavřeli dnešního dne podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu (dále jen „smlouva“).

### 2. IDENTIFIKACE DÍLA

Název díla: "Doprovodná zeleň cyklostezek"  
Místo díla: k. ú. Uherský Brod, k.ú. Újezdec u Luhačovic  
Charakter díla: sadovnické úpravy  
Investor: Město Uherský Brod  
Stavbyvedoucí: Ing. Pavel Bláha

### 3. PŘEDMĚT DÍLA

3.1. Předmětem díla je provedení a obstarání veškerých prací a služeb nutných k úplnému dokončení díla, a to dle projektové dokumentace zpracované Ateliérem KÖNIG, Máchova 1068, Staré Město z roku 2018 a cenové nabídky ze dne 26.03.2019, které jsou nedílnou součástí této smlouvy s tím, že projektová dokumentace je uložena odděleně od této smlouvy v sídlech smluvních stran.

3.2. Smluvený předmět díla musí být proveden v souladu s platnými právními předpisy ČR, příslušnými státními technickými normami závaznými i doporučujícími, dokumentacemi dle čl. 3 odst. 3.1. této smlouvy a touto smlouvou. Zhotovitel je při provádění díla povinen se řídit výchozími podklady objednatele, odevzdanými ke dni podpisu této smlouvy, následnými dohodami smluvních stran, vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací a písemnými pokyny a požadavky objednatele.

3.3. Objednavatel si vyhrazuje právo snížit celkový objem prací na předmětu díla, a to i bez souhlasu zhotovitele, z důvodu změn rozpočtu nebo z důvodu rozpočtových opatření

schválených Zastupitelstvem města Uherský Brod, pokud snížení svým finančním objemem nepřekročí 30% celkové ceny (bez DPH) sjednaného díla.

3.4. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu, sjednanou ve výši dle čl. 5. této smlouvy.

3.5. Provedené práce budou předány zhotovitelem objednateli přímo v terénu nejpozději do 10-ti pracovních dnů po dokončení prací. Jiné práce a výkony vyvolané objednatelem nad rámec této smlouvy budou řešeny formou víceprací.

3.6. Zhotovitel je povinen o průběhu plnění díla vést řádně písemný deník (záznamy). Deník bude trvale přístupný objednateli nebo jeho zástupci. Zhotovitel se zavazuje do tohoto deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a další údaje potřebné pro posouzení ze strany objednatele. Objednatel je oprávněn záznamy v deníku stvrzovat svým podpisem, případně tyto připomínkovat zhotoviteli v případě nesrovnalostí. Záznamy v deníku nejsou změnami smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování změn smlouvy.

#### 4. TERMÍNY PLNĚNÍ, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

4.1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v následující lhůtě:

**Zahájení díla: 01.04.2019**

**Dokončení díla: 28.06.2019**

4.2. Smluvní strany se dohodly, že termín pro provedení díla může být změněn výlučně v případě, dojde-li během provádění díla ke změně rozsahu a druhu prací, nebo jiných dodacích podmínek na základě předchozího prokazatelného požadavku objednatele. Pokud dojde k této změně, musí být tato otázka řešena písemným, číslovaným a oběma smluvními stranami podepsaným dodatkem ke smlouvě. Vlivy na straně zhotovitele nezakládají důvod pro změnu doby pro provedení díla a tím termínu provedení díla.

4.3. Objednatel se zavazuje, že v případě zkrácení termínu dokončení díla převezme dílo ve zkrácené lhůtě.

4.4. Zhotovitel je povinen písemně (listinou nebo e-mailem) oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem termín, kdy bude dílo připraveno k jeho předání a převzetí.

Objednatel je pak povinen do 3 dnů od navrženého termínu zahájit přejímací řízení. O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel protokol o předání a převzetí díla.

Pokud dílo obsahuje vady a nedodělky (tzv. výhrady), musí být součástí protokolu soupis vad a nedodělků vč. dohody o způsobu a termínech odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání.

V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede do protokolu o předání a převzetí díla i důvody, které mu brání převzetí.

#### 5. CENA DÍLA

5.1. Cena za zhotovení předmětu díla dle článku III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran.

Cena byla stanovena jako maximální v souladu s platnými cenovými předpisy a na základě předběžné cenové kalkulace zhotovitele, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

**Celková cena bez DPH: 648.145,07 Kč**

**CENA CELKEM včetně DPH : 784.255,53 Kč**

(slovy: sedmset osmdesátčtyři tisíc dvě stě padesát pět korun českých a padesát tři haléřů)

5.2. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být zvýšena pouze v případě, dojde-li během provádění díla ke změně sazeb DPH (beze změny smlouvy), nebo pokud dojde ke změně rozsahu a druhu prací nebo jiných dodávek na základě výslovného předchozího požadavku objednatele formou změny smlouvy (dále v textu pouze jako „požadované vícepráce“).

5.3. Smluvní strany se dohodly na snížení ceny díla, za podmínek dle čl. 3. odst. 3 smlouvy.

5.4. Pro kalkulaci ceny požadovaných víceprací použije zhotovitel stejnou metodiku jako při zpracování cenové nabídky na předmět plnění dle smlouvy. Pouze v případech, kde k ocenění nelze použít popsany způsob ocenění, provede zhotovitel ocenění individuální kalkulací odsouhlasenou objednatelem.

## 6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.

6.2. Předmět díla (veřejné zakázky) bude hrazen až po jeho předání a odsouhlasení objednatelem. Pokud se při předání a převzetí vyskytnou na předmětu plnění vady a nedodělky, úhrada proběhne až po jejich úplném odstranění.

6.3. Platba bude provedena na základě soupisu skutečně provedených a odsouhlasených prací. Nedílnou součástí faktury vystavené zhotovitelem s náležitostí daňového dokladu musí být soupis objednatelem potvrzených provedených prací nebo obdobný dokument zakládající oprávněnost fakturace. Platby budou provedeny převodem finančních prostředků na účet zhotovitele v termínu min. 30 dnů po předání faktury. Termínem úhrady se rozumí den odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele.

## 7. ZÁRUKY A ODPOVĚDNOSTI ZA VADY

7.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla je zhotoven podle projektové dokumentace a předložené cenové nabídky schválené objednatelem a dohod vyjádřených v průběhu provádění díla formou dodatků k této Smlouvě.

7.2. Zhotovitel ručí za kvalitu provedených prací a správně zvolené technologie tak, jak stanovují platné ČSN. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. Režim záruční doby jsou podřízeny i vady, za něž zhotovitel odpovídá ze zákona.

7.3. Záruka na prováděné dílo je stanovena po dobu 24 měsíců. Záruka počíná dnem odevzdání díla a jeho protokolárním převzetím. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

7.4. V případě projevení vady díla v jeho záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vadu (reklamovat), a to:

- dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějícího zboží,
- požadovat odstranění vad opravou, pokud jsou vady opravitelné,
- požadovat přiměřenou slevu z ceny díla (např. uplatní se v případě odstranění vad třetí osobou namísto zhotovitele, neopravitelných vad nebo vad, jež nebyly odstraněny v dohodnuté lhůtě, popř. zhotovitel oznámí, že vadu neopraví),
- odstoupit od této smlouvy (např. uplatní se v případě neopravitelných vad nebo vad, jež nebyly odstraněny v dohodnuté lhůtě, popř. zhotovitel oznámí, že vadu neopraví).

Při reklamaci objednatel písemně vyrozumí zhotovitele o konkrétní vadě neprodleně po jejím zjištění. V tomto oznámení musí být vada popsána a uvedeno, jak se projevuje. Při oznámení vady musí objednatel uvést, jaký nárok z vady uplatňuje (např. sleva z ceny, odstranění vady atd.). Při nepodstatném porušení smlouvy může objednatel uplatnit nárok dle druhé a třetí odrážky.

Reklamacie musí být doručena zhotoviteli na adresu zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Za doručení se považuje forma doporučeného dopisu, doručení faxem nebo elektronickou poštou.

Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelům v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

Spolu s objednatelem odpovídá za vady společně a nerozdílně poddodavatel zhotovitele.

7.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamacie písemně oznámit, zda reklamaci uznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Zhotovitel nastoupí k odstranění vad do 10 dnů ode dne obdržení reklamacie, bez ohledu na to, jestli zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Vady odstraní do 10 dnů ode dne nastoupení k odstranění vad, pokud to bude technicky možné, jinak sjedná s objednatelem závazný termín na jejich odstranění.

Jestliže objednatel v reklamaci výslovně písemně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen vady odstranit nejpozději do 24 hodin od obdržení reklamacie.

Reklamacie se zhotoviteli doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o zamýšlené změně svého sídla.

V pochybnostech se má za to, že reklamacie byla uplatněna třetím dnem po jejím odeslání na adresu sídla zhotovitele.

7.6. Záruka se nevztahuje na škody způsobené extrémními vlivy počasí, živelnými pohromami, třetími osobami nebo vyšší mocí.

## 8.

### SMLUVNÍ POKUTY A PENALIZACE

8.1. V případě, že zhotovitel z vlastní viny odevzdá dílo v rozsahu dle čl. 3 po termínu uvedeném v článku 4., je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z hodnoty díla (včetně DPH) za každý den prodlení. Zaplacením pokuty nezaniká nárok na náhradu škody.

8.2. V případě prodlení objednatele s placením vyúčtovací faktury, bude zhotovitelem účtován úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

8.3. Zhotovitel je povinen uhradit sankci za neodstranění reklamovaných vad ve sjednané lhůtě ve výši 0,1 % z hodnoty díla (včetně DPH) za každý den prodlení.

8.4. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla, či v jiném s objednatelem předem dohodnutém termínu k odstraňování vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500,00 Kč za každý nedodělek či vadu a každý den prodlení do odstranění vady.

Pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí do 10 dnů, zaplatí objednateli smluvní pokutu 500,00 Kč za každou vadu a nedodělek a každý den prodlení s odstraňováním.

Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu ode dne obdržení reklamacie k odstraňování reklamované vady, případně vad, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500,00 Kč za každou reklamovanou vadu a den prodlení, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu.

Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, sjednávají obě smluvní strany pokuty ve dvojnásobné výši.

Pokud zhotovitel v dohodnutém termínu nenastoupí k odstranění reklamovaných vad, souhlasí zhotovitel s tím, aby si objednatel zajistil jejich odstranění třetí osobou na náklady zhotovitele. Uplatnění tohoto práva ze strany objednatele považuje zhotovitel za uplatnění práva objednatele na přiměřenou slevu z ceny díla.

8.5. V případě, že budou uplatňovány sankce (smluvní pokuta, úrok z prodlení), bude vystavena faktura se splatností 14 dnů. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetím dnem po jejím odeslání.

Sjednané majetkové sankce se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.

Smluvní strany souhlasí s výší majetkových sankcí a považují je za přiměřené ve významu zjišťovaných povinností.

## 9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

9.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

9.2. Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy a realizace díla budou řešit cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu této smlouvy.

9.3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou, a to očíslovanými a oběma smluvními stranami podepsanými dodatky s výjimkou změny ceny z důvodu změny DPH, změn týkajících se změny v názvu zhotovitele a jeho sídla, změna jmen kontaktní osoby, čísla telefonu a bankovního spojení, kde postačí oznámit změnu písemně druhé smluvní straně.

9.4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání

9.5. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy o dílo

9.6. Nedílnou součástí této smlouvy představují následující přílohy  
Příloha č. 1 Strukturovaná cenová nabídka – položkový rozpočet

9.7. Smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích s platností originálu, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po jednom podepsaném výtisku. Toto ujednání platí i pro všechny návrhy změn a dodatky ke smlouvě.

9.8. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství dle ustanovení § 504 občanského zákoníku.

9.9. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

9.10. Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.

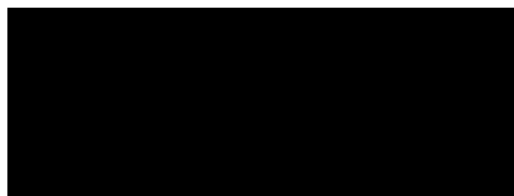
9.11. Smlouva je účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Doložka dle § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod 13. schůze konaná dne 01.04.2019 č. usnesení 401/R13/19
---

V Uherském Brodě, dne 03-04-2019



Objednatel  
Ing. Jan Hrdý



Zhotovitel  
Ing. Pavel Bláha