



Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 31.12.2025 uzavřou v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k budoucím služebným pozemkům na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu provozovat na budoucích služebných pozemcích plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služebné pozemky v souvislosti se stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucích služebných pozemků dotčených věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí oprávněný.

Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.

Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 60 dnů od jejího doručení smlouvu o VB podepsat, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

Úplata za zřízení věcného břemene bude poukázána na výše uvedený bankovní účet budoucího povinného ve výši 10.000,- Kč + DPH do 100 bm a 100,- Kč + DPH za každý další započatý bm nad 100 bm plynárenského zařízení uloženého v budoucích služebných pozemcích nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Je-li budoucí povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu za zřízení věcného břemene budoucí oprávněný, bude smlouva o VB vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

### III.

Náklady spojené s běžným udržováním budoucích služebných pozemků ponese budoucí povinný. Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný.

### IV.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucím služebným pozemkům na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.

#### V.

Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

#### VI.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. ([www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju](http://www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju)) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

#### VII.


Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží budoucí oprávněný a 2 budoucí povinný.


Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Chrastava č. 2019/06/IV ze dne 24. 4. 2019.

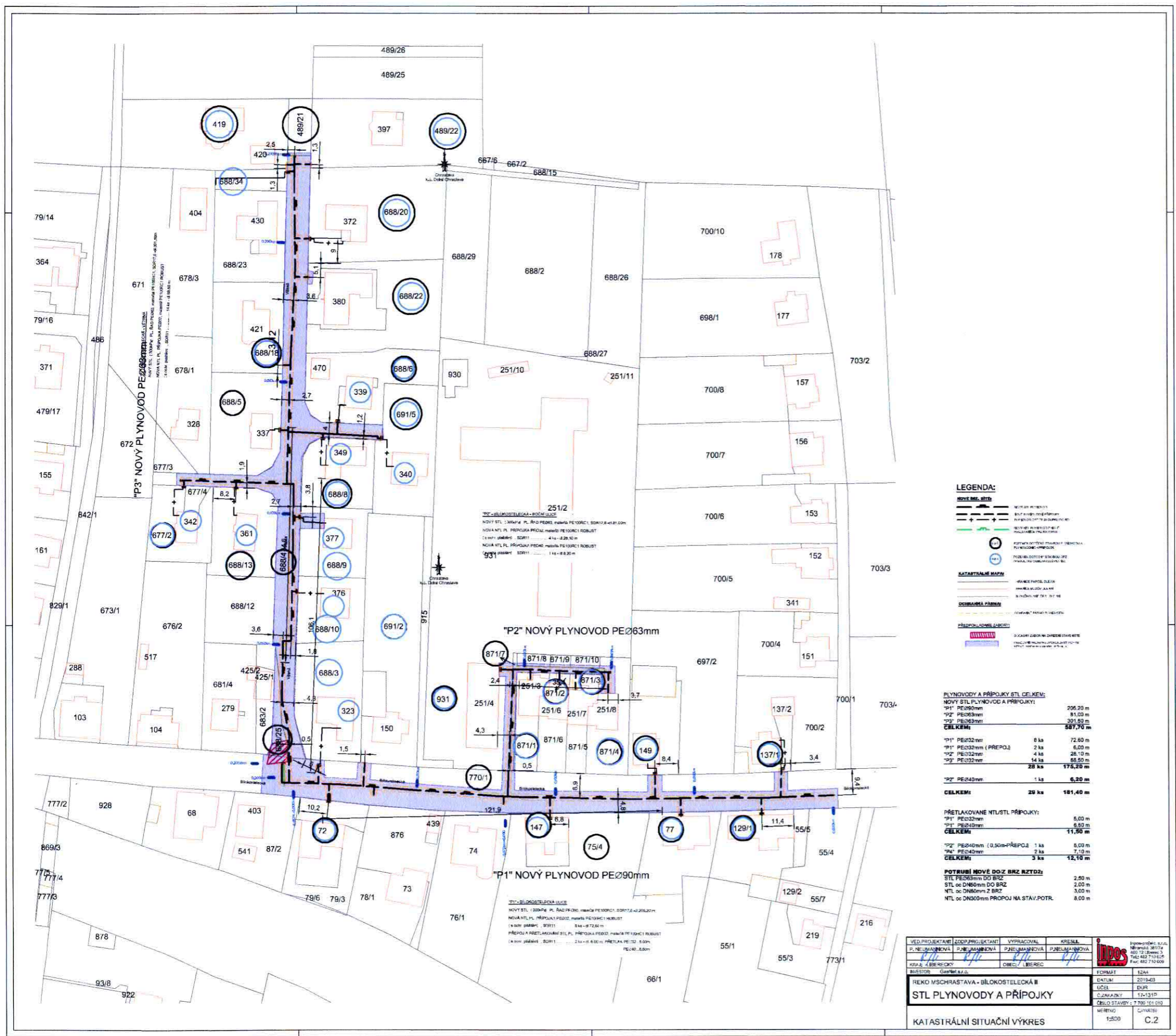
V Chrastavě dne 2. 5. 2019

V Hradci Králové dne .....

.....  
Ing. Michael Canov, starosta  
budoucí povinný

.....  
  
budoucí oprávněný

.....  
  
budoucí oprávněný



**LEGENDA:**

**NOVÉ STL, STB:**

- NOVÝ STL 1. KATEGORIE
- NOVÝ STL 2. KATEGORIE
- NOVÝ STB 1. KATEGORIE
- NOVÝ STB 2. KATEGORIE

**KATASTRÁLNÍ MAPA:**

- HRANICE PŮSOBNOSTI ÚZEMNÍHO ÚŘEDU
- HRANICE PŮSOBNOSTI ÚZEMNÍHO ÚŘEDU
- HRANICE PŮSOBNOSTI ÚZEMNÍHO ÚŘEDU

**OSVĚDČENÁ PÁRNA:**

- OSVĚDČENÁ PÁRNA

**PŘÍPOJKOVÉ ČÍSLO:**

- PŘÍPOJKOVÉ ČÍSLO

**PLYNOVODY A PŘÍPOJKY STL CELKEM:**

NOVÝ STL PLYNOVOD A PŘÍPOJKY:	206,20 m
"P1" PEØ32mm	81,00 m
"P2" PEØ63mm	301,50 m
"P3" PEØ40mm	223,70 m
<b>CELKEM:</b>	<b>587,70 m</b>

"P1" PEØ32mm	8 ks	72,80 m
"P1" PEØ32mm (PŘEPOJ)	2 ks	6,00 m
"P2" PEØ63mm	4 ks	28,10 m
"P2" PEØ63mm	14 ks	68,50 m
	<b>28 ks</b>	<b>175,40 m</b>

"P2" PEØ40mm	1 ks	6,20 m
<b>CELKEM:</b>	<b>29 ks</b>	<b>181,40 m</b>

**PŘETLAKOVANÉ NTL/STL PŘÍPOJKY:**

"P1" PEØ32mm	6,00 m
"P1" PEØ40mm	6,50 m
<b>CELKEM:</b>	<b>11,50 m</b>

"P2" PEØ40mm (0,50m-PŘEPOJ)	1 ks	6,00 m
"P4" PEØ40mm	2 ks	7,10 m
<b>CELKEM:</b>	<b>3 ks</b>	<b>13,10 m</b>

**POTŘEBÍ NOVÉ DOZ BRZ RZDZ:**

STL PEØ63mm DO BRZ	2,50 m
STL oc DNØ60mm DO BRZ	2,00 m
NTL oc DNØ60mm Z BRZ	3,00 m
NTL oc DNØ60mm PŘÍPOJ NA STAV.POTR.	6,00 m

*Souhlas dne 10.4.2019*

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
**463 37 CHRÁSTAVA**  
 oddělení ÚPRAVY A ÚZEMNÍ SPRÁVY

VED. PROJEKTANT	SOOP. PROJEKTANT	VYPRACOVAN	KRISL
P. NEJEDLÍKOVÁ	P. NEJEDLÍKOVÁ	P. NEJEDLÍKOVÁ	P. NEJEDLÍKOVÁ
POS. Z. BĚREČEK	OBEC / LIBEREC		
INVESTOR	OBJEDVATEL	TERMIN	12/2018
REKONSTRUKCE	REKONSTRUKCE	ÚČEL	DUP
<b>STL PLYNOVODY A PŘÍPOJKY</b>		ČÍSLO STAVBY	7 700 101 010
KATASTRÁLNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES		MĚRITIVO	1:500
		ČÍSLO	C.2



**MĚSTO CHRASTAVA**  
náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava  
telefon: (+420) 482 363 812 fax: (+420) 485 143 344

## Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

**Zveřejněno**

-----

**Zadávací řízení**

-----

**Popis:** Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

**Číslo smlouvy:**

SBS/9/2019

**Schváleno usnesením  
RM ze dne:**

24. dubna 2019

**Číslo usnesení:**

2019/06/IV

Nad rámec zákona je tato smlouva vyvěšena  
na registru smluv

**Datum vystavení  
doložky:**

2. 5. 2019

**Vyřizuje**

████████████████████

**Podpis/razítko**

Ing. Michael Canov  
starosta