

**KUPNÍ SMLOUVA
SE ZŘÍZENÍM SLUŽEBNOSTI**
ev. č. 204/2019
(dále jen „Smlouva“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi těmito smluvními stranami:

nar. [redacted]
trvale bytem [redacted], [redacted], [redacted]
tel. [redacted]
(dále jen „**Prodávající**“)

a

město Hostinné
IČO: 00277908
se sídlem Náměstí 69, 543 71 Hostinné
zastoupené: Ing. Dagmar Sahánková, starostka města
(dále jen „**Kupující**“)

uzavřena ve smyslu ust. § 2079 a násl. a § 1257 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“), tato

kupní smlouva se zřízením služebnosti:

I.

Prohlášení o vlastnickém právu k nemovitým věcem

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí:

- pozemek p. č. st. 302 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 602 m² v katastrálním území Hostinné (dále jen „**Pozemek 1**“),
- pozemek p. č. 594/1 (zahrada) o výměře 614 m² v katastrálním území Hostinné (dále jen „**Pozemek 2**“),

které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov na listu vlastnictví č. 377 pro obec a k. ú. Hostinné.

II.

Předmět koupě

Na základě geometrického plánu pro změnu hranic pozemků č. 1481-205/2017, který je nedílnou přílohou Smlouvy (jako její příloha č. 1), byl

- a) z Pozemku 1 oddělen díl „a“ o výměře 20 m²,
 - b) z Pozemku 2 oddělen díl „b“ o výměře 27 m²,
- příčemž z uvedených dílů „a“ a „b“ je vytvořen pozemek p. č. 594/2 (ostatní plocha) o výměře 47 m² v k. ú. Hostinné (dále jen „**Předmět koupě**“).

III.

Projev vůle, kupní cena a její úhrada

1. Prodávající prodává Kupujícímu Předmět koupě za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 4.700 Kč (slovy: Čtyřtisícasedmset korun českých) a Kupující Předmět koupě za tuto kupní cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

2. Kupní cenu uvedenou v odstavci 1 zaplatí Kupující Prodávajícímu nejdéle do 30 dnů ode dne podpisu Smlouvy, a to v hotovosti k rukám Prodávajícího.
3. Dostane-li se Kupující do prodlení se zaplacením dohodnuté kupní ceny, je Prodávající oprávněn od Smlouvy písemně odstoupit.

IV.

Zřízení služebnosti

1. Ve prospěch pozemků p. č. st. 302 (zastavěná plocha a nádvoří) a p. č. 594/1 (zahrada), oba v k. ú. Hostinné, zřizuje Kupující věcné břemeno - služebnost, která spočívá v právu průchodu a průjezdu přes Předmět koupě za účelem zajištění nezbytně nutného přístupu k panujícím pozemkům.
2. Služebnost uvedená v odstavci 1 se zřizuje bezplatně.
3. Prodávající oprávnění ze služebnosti uvedené v odstavci 1 přijímá.

V.

Vznik věcných práv a náklady spojené s převodem

1. Kupující nabude vlastnické právo k Předmětu koupě vkladem do katastru nemovitostí na základě Smlouvy.
2. Služebnost uvedená v čl. IV vznikne vkladem do katastru nemovitostí na základě Smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že náklady na vypracování geometrického plánu uvedeného v čl. II a správní poplatek z návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle Smlouvy hradí Kupující. Pokud tento správní poplatek případně místo Kupujícího uhradí Prodávající, je pak Kupující povinen nahradit Prodávajícímu takto vzniklé náklady neprodleně po podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že spolu se Smlouvou podepíší i návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, který je Kupující oprávněn a zároveň povinen podat místně příslušnému katastrálnímu úřadu v termínu do 15 pracovních dnů ode dne podpisu Smlouvy.

VI.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě realizace výstavby cyklostezky Hostinné – Klášterská Lhota a za předpokladu, že pro tuto stavbu bude využit Předmět koupě, se Kupující zavazuje, že na své náklady zajistí přesun stávajícího oplocení, patřícího Prodávajícímu, na novou hranici mezi pozemky p. č. 594/1 a p. č. st. 302, oba v k. ú. Hostinné, a Předmětem koupě, a to tak, aby oplocení bylo na pozemcích náležejících Prodávajícímu.
2. Práva a povinnosti z ujednání obsaženého v odstavci 1 přecházejí na právní nástupce smluvních stran, a to i v případě převodu či přechodu vlastnického práva k některému z předmětných pozemků na třetí osobu.

VII.

Prohlášení stran

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy ani věcná práva a že proti němu není vedeno žádné exekuční, insolvenční nebo jiné soudní, správní anebo rozhodčí řízení, v jehož důsledku by mohlo být znemožněno nebo ohroženo splnění jeho závazku převést na Kupujícího vlastnické právo k Předmětu koupě podle Smlouvy.
2. Ukáže-li se však být prohlášení Prodávajícího uvedené v předchozím odstavci nepravdivým a Prodávající nezjedná dostatečnou nápravu ani v přiměřeném dodatečném termínu, který mu k tomu Kupující poskytne, je povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny uvedené v čl. III. Tuto smluvní pokutu je Prodávající povinen zaplatit Kupujícímu vedle škody, která mu vznikne porušením povinnosti,

na kterou se smluvní pokuta vztahuje; Kupující se přitom může domáhat i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

3. Prodávající seznámil Kupujícího se stavem Předmětu koupě, což Kupující podpisem Smlouvy potvrzuje.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že obsah Smlouvy je v souladu s jejich vážnou a svobodnou vůlí, a na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Smlouva tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami v záležitostech Smlouvou upravených a nahrazuje ve vztahu k těmto záležitostem veškerá předchozí ústní i písemná ujednání a dohody. Jakékoliv změny nebo dodatky ke Smlouvě musí být učiněny v písemné formě a musí být podepsány oběma smluvními stranami.
3. Smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Hostinné na jeho 4. zasedání konaném dne 01.04.2019 usnesením č. 85/4/ZM/2019.
4. Smluvní strany se dohodly a výslovně souhlasí s tím, že Smlouva bude zařazena do evidence smluv města Hostinné a celé znění Smlouvy bude zveřejněno v registru smluv, a bude tak veřejně přístupné. Zveřejnění v registru smluv zajistí Prodávající. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží Prodávající, dvě (2) vyhotovení obdrží Kupující a jedno (1) vyhotovení je určeno pro účely podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.

Přílohy:

- Č. 1 – Geometrický plán č. 1481-205/2017

V Hostinném 08.04.2019

Prodávající:

Kupující:

■■■■■■■■■■

Ing. Dagmar Sahánková v. r.
starostka města