

**Dodatek č. 1**  
**ke Smlouvě o dodávce tepelné energie**  
**č. 3006249 a č. 3006252**  
uzavřený mezi:

**Dodavatelem:**

Obchodní firma: **Dalkia Česká republika, a.s.**  
Se sídlem: Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ 709 74  
Zapsaná: u Krajského soudu v Ostravě v obchodním rejstříku, oddíl B, vložka 318  
Zastoupená: Ing. Reda Rahma – ředitel Regionu Čechy na základě plné moci ze dne 26.7.2011

Bankovní spojení:  
Číslo účtu.  
IČ: 45 193 410  
DIČ: CZ45193410  
(dále také dodavatel)

a

**Odběratelem:**

**Mateřská škola U RUMCAJSE, Praha 13, Zázvorkova 1994**  
Se sídlem: Praha 5 - Stodůlky, Zázvorkova 1994/32, PSČ 155 00  
Zastoupená: Lenka Veselá, ředitelka školy  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
IČ: 75030837  
(dále také odběratel)

společně také smluvní strany

**Článek I.**  
**Preambule**

1. Dne 15.02.2011 byla uzavřena Smlouva o převodu práv a převzetí povinností ze smluv o dodávkách tepelné energie mezi původním dodavatelem, společností Pražská teplotárenská a. s., se sídlem Praha 7, Partyzánská 1/7, PSČ 170 00, novým dodavatelem společností Dalkia Česká republika, a.s., se sídlem Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ 709 74 a odběrateli uvedenými v odst. 3. výše uvedené smlouvy, mezi nimiž je také Mateřská škola U RUMCAJSA, se sídlem Praha 5. Zázvorkova 1994/32, PSČ 155 00. Na základě této skutečnosti se smluvní strany dohodly upravit vzájemné smluvní vztahy tímto dodatkem.

**Článek II.**  
**Předmět dodatku**

1. Na základě Smlouvy o převodu práv a povinností ze smluv o dodávkách tepelné energie, blíže specifikované v Preambuli tohoto dodatku, došlo ke změně dodavatele tepelné energie, kterým je obchodní společnost Dalkia Česká republika a.s., s sídlem Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ 709 74 .

2. Na základě Smlouvy o nájmu č. 1970802232010 uzavřené mezi dodavatelem a Městskou částí Praha 13 ze dne 14.10.2010 došlo ke změně technologického zařízení výměňkové stanice umístěné v objektu odběratele na ulici Zázvorkova 1994/32 v Praze 5. Tato výměňková stanice byla dodavatelem přebudována na plynovou kotelnu. Z této kotelny bude odběrateli dodávána dodavatelem jak tepelná energie pro ústřední vytápění, tak pro ohřev vody. Smluvní strany se proto dohodly, že Smlouva o dodávce tepelné energie č. 3006252, jejímž předmětem je dodávka teplé vody se dnem účinnosti tohoto dodatku ruší. Dále se smluvní strany dohodly, že podmínky dodávky tepelné energie a ostatní práva a povinnosti smluvních stran sjednané ve smlouvě č. 3006249, jejímž předmětem je dodávka tepelné energie pro ústřední vytápění, budou nahrazeny podmínkami dodávky tepelné energie a ostatními právy a povinnostmi smluvních stran uvedenými v následujících ustanoveních tohoto dodatku.

### 3. Předmět smlouvy a podmínky dodávky tepelné energie:

- 3.1. Předmětem plnění je dodávka tepelné energie pro vytápění a pro ohřev vody.
- 3.2. Dodávka tepelné energie bude uskutečňována v předpokládaném objemu 590 GJ ročně (v závislosti na klimatických podmínkách a spotřebě teplé užitkové vody), dle sjednaného „Diagramu na dodávku a odběr tepla pro ÚT, TUV a vody pro TUV“, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.
- 3.3. Dodavatel má právo omezit nebo přerušit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu v těchto případech :
  - a) při stavech nouze dle § 88, zák. č. 458/2000 Sb. nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
  - b) při bezprostředním ohrožení života, zdraví nebo majetku osob a likvidace těchto stavů,
  - c) při vzniku a odstraňování poruch na výrobních a rozvodných zařízeních,
  - d) při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbářských a revizních prací. Tuto skutečnost je dodavatel povinen oznámit odběrateli nejméně 15 dní před započítáním prací.
- 3.4. Dodavatel je povinen obnovit dodávku tepelné energie bezprostředně po odstranění příčin, které vedly k jejímu omezení nebo přerušení.
- 3.5. Spotřeba tepelné energie pro vytápění a pro ohřev vody bude měřena a měsíčně odečítána dle plynoměru umístěného v kotelně.
- 3.6. Spotřeba tepla bude následně přepočtena na GJ dle vzorce:

$$Q = N * \gamma * \eta$$

Kde :

N – skutečně naměřená spotřeba zemního plynu v m<sup>3</sup>

$\gamma$  - výhřevnost zemního plynu v GJ/m<sup>3</sup> ( $\gamma =$  )

$\eta$  - účinnost technologického zařízení ,  $\eta =$  %

- 3.7. Odběratel má právo kdykoliv požádat o kontrolní odečet nebo se zúčastnit odečtu po předchozí telefonické dohodě s dodavatelem, ke které dojde nejméně 3 dny před požadovaným kontrolním odečtem.

- 3.7. Odběratel může kdykoliv požádat některou pověřenou organizaci o kontrolu kalorimetru. Náklady na tuto kontrolu zaplatí odběratel v případě, že bude kalorimetr v pořádku, a dodavatel v případě opačném.
- 3.8. Pro dobu, kdy měřič tepla dává nepřesné údaje, nahradí tyto dodavatel teoretickým výpočtem GJ.

#### 4. Cenové a platební podmínky

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že odběratel bude platit měsíční zálohy za odebranou tepelnou energii. Výše a termíny zálohových plateb jsou uvedeny v Dohodě o poskytování záloh za odběr tepelné energie, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.
- 4.2. Nákup zemního plynu podle skutečné spotřeby měřících míst bude hradit dodavatel přímo dodavateli zemního plynu, s nímž uzavře samostatnou smlouvu.
- 4.3. V případě prodlení se zaplacením vyúčtovaných úhrad dle této smlouvy, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna účtovat druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení do zaplacení.
- 4.4. Fakturace dodané tepelné energie pro vytápění a pro ohřev vody se bude provádět na základě odečtů kalorimetrů blíže vyspecifikovaných v článku II., odst. 3., bod. 3.5. a to pro odběrná místa tepelné energie, jejichž seznam tvoří přílohu č.1.
- 4.5. Cena za dodávanou tepelnou energii bude fakturována ve dvousložkové sazbě. Smluvní strany se dohodly, že ceny budou odpovídat následujícím vzorcům:

##### Platba za palivo R1

R1 zahrnuje náklady za palivo na vytápění.

Každý Gigajoule bude fakturován částkou:

$$R1 = \quad \text{Kč/GJ}$$

##### Platba za služby

Roční poplatek:

$$R2 = \quad ,-\text{ Kč/rok při smluvním výkonu} \quad \text{kW, tj.} \quad \text{Kč/kW/rok}$$

- 4.6. Výchozí platby budou aktualizovány podle následujících vzorců:

**Roční náklady pro následující roky spojené s dodávkou tepla budou vypočítány dle následujících vzorců:**

$$R_{(A)} = \sum_1^n R1_{(n)} + R2_{(A)} \quad [\text{Kč/rok}]$$

$$\sum_1^n R1_{(n)} = \sum_1^n r_1^{(n)} \times Q_{(n)}$$

**Kde:**

R1:

Roční cena tepla tvořená součtem součinnů ceny  $r_1$  a odebraného množství tepla v jednotlivých revizních obdobích.

$r_1$ :

Variabilní cena tepla v Kč/GJ platná pro každé revizní období, vypočtená dle níže uvedených vzorců.

$Q$ :

Množství tepla v GJ spotřebované zákazníkem v každém revizním období.

$R_2$ :

Roční paušální částka v Kč/rok, platná pro revizní rok.

**S tím, že :**

(<sub>A</sub>) – dolní ukazatel určující aktualizovanou hodnotu

(<sub>n</sub>) – dolní ukazatel určující hodnotu k datu aktualizace cen

**Variabilní cena tepla (cena R1) bude aktualizována dle následujícího revizního vzorce:**

$$r_{1(n)} = CT_{(0)} \times IZCZP_{(n)} + CEL_{(0)} \times IZCEL_{(n)}$$

**Kde:**

$CT$

Odpovídá průměrné ceně tepla nakoupeného od jeho dodavatele měřeného fakturačním měřidlem v odběrném místě v Kč/GJ

$$CT_{(0)} = \text{Kč/GJ}$$

$IZCZP$

Index odpovídající revizi ceny tepla podléhající:

- Revizi tarifu dodavatele tepla
- Revizi smluvního příkonu u tohoto dodavatele

Stanovení tarifů tepla odpovídá tarifům aplikovaným v odběrném místě (teplo) pro potřeby dodávky fakturovaného tepla

$CEL$ :

Odpovídá průměrné ceně elektrické energie potřebné pro výrobu tepla v hlavní výměňkové stanici

$IZCEL$ :

Index odpovídající revizi ceny elektrické energie podléhající revizi tarifu dodavatele elektrické energie.

**S tím, že:**

<sup>(0)</sup> – dolní ukazatel určující počáteční hodnotu veličiny odpovídající datu

1.1.2011

<sup>(n)</sup> – dolní ukazatel určující hodnotu k datu revize cen

i) **IZCZP** bude aktualizován dle následujícího vzorce;

$$IZCZP_{(A)} = X \times \frac{CZP_{Var(n)}}{CZP_{Var(0)}} + Y \times \frac{CZP_{Fix(n)}}{CZP_{Fix(0)}} \times \frac{\frac{DRK_{(n)}}{Q_{(n)}}}{\frac{DRK_{(0)}}{Q_{(0)}}} + Z \frac{ED_{(n)}}{ED_{(0)}} \quad [-]$$

X =

Y =

Z =

**Kde:**

X

Podíl variabilní složky v ceně tepla

Y

Podíl fixní složky v ceně tepla

Z

Podíl ekologické daně v ceně tepla

$CZP_{Var}$

Hodnota variabilní složky ceny tepla v Kč/GJ dle ceníku dodavatele tepla

$CZP_{Fix}$

Hodnota fixní složky ceny tepla v Kč/kW dle ceníku dodavatele tepla

DRK

Denní rezervovaná kapacita

ED

Ekologická daň

**S tím, že:**

$CZP_{Var(0)}$  =           Kč/MWh

$CZP_{Fix(0)}$  =           kč/tis.m3/rok

$DRK_{(0)}$  =           MWh/rok

$ED_{(0)}$  =           Kč/MWh

Index IZCZP bude aktualizován při každé změně cen tarifu dodavatele tepla, s přesností na čtyři desetinná místa a zaokrouhlen směrem nahoru.

**IZCEL bude vypočten dle následujícího vzorce:**

$$IZCEL_{(A)} = U \times \frac{CEL_{Var(n)}}{CEL_{Var(0)}} + V \times \frac{CEL_{Fix(n)}}{CEL_{Fix(0)}} \quad [-]$$

U = 0,8390            podíl variabilní složky

V = 0,161            podíl fixní složky

**Kde :**

CEL<sub>Var</sub> :

Hodnota **variabilní složky** ceny elektrické energie (celková, tvořená cenou silové energie, platbou za distribuci, systémové služby, podporu elektřiny z OZE a KVET, činnost zúčtování OTE, daň z elektřiny, popř. dalšími platbami stanovenými ERÚ) v Kč/kWh dle ceníku dodavatele elektrické energie

CEL<sub>Fix</sub> :

Hodnota **fixní složky** ceny elektrické energie tvořená součtem platby za přípojně místo v Kč/měsíc a velikostí hlavního jističe v Kč/měsíc dle ceníku dodavatele elektrické energie

**S tím, že :**

(0) – dolní ukazatel určující počáteční hodnotu veličiny odpovídající datu 1.1.2010

(A) – dolní ukazatel určující aktualizovanou hodnotu.

(n) – dolní ukazatel určující hodnotu k datu aktualizace cen

**A :**

Dodavatel elektrické energie je: Pražská energetika, a.s.

Odběrový tarif: Aktiv klasik

Velikost hlavního jističe:

CEL<sub>Var(0)</sub> =        Kč/kWh

CEL<sub>Fix(0)</sub> =        Kč/měsíc

Index IZCEL bude aktualizován při každé změně cen tarifu dodavatele elektrické energie, s přesností na čtyři desetinná místa a zaokrouhlen směrem nahoru.

**Paušální částka (cena R2) bude aktualizována dle následujícího revizního vzorce:**

$$R2_n = (R2_{n-1} - \text{nájem}) \times (1 + In/100) + \text{nájem}$$

Kde značí:

n – doba trvání smlouvy

In – hodnota inflace v daném roce

Nájem – výše hrazeného ročního nájmu stanice (        Kč)

Aktualizace R2 bude prováděna jedenkrát za rok a to vždy k 1.1. daného roku. První aktualizace platby R2 bude provedena k 1.1.2012.

- 4.7. K uvedené ceně bude účtována DPH ve výši dle platných právních předpisů .
- 4.8 Do 10. dne následujícího měsíce po odběru tepla vystaví dodavatel daňový doklad s uvedením částek R1, R2 a dále sníženému o skutečně uhrazenou výši zálohy.
- 4.9 Odběratel je povinen uhradit faktury do 21 dnů po obdržení faktury od dodavatele bezhotovostním převodem na účet dodavatele.
- 4.8. Odběratel je povinen uhradit zálohové platby ve lhůtách uvedených v Dohodě o poskytování záloh za odběr tepelné energie – bezhotovostním převodem na účet dodavatele.
- 4.9. Smluvní strany se dohodly, že vzájemné pohledávky na straně odběratele a záloh a vyúčtování doplateků za dodávanou tepelnou energii, jsou vzájemně započitatelné a dodavatel je oprávněn provést jejich zápočet bez předchozího oznámení odběrateli.
- 4.10. Změna bankovního spojení smluvních stran musí být druhé smluvní straně oznámena písemně.
- 4.13. Daňový doklad musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 4.14. Všechny platby se považují za zaplacené připsáním na účet dodavatele.
- 4.15. Pokud dojde k prodlení s placením cen uvedených v tomto článku ze strany odběratele po dobu delší než 30 kalendářních dnů, vyhrazuje si dodavatel právo omezit nebo přerušit dodávku tepelné energie až do doby, kdy budou dlužné částky zaplacený. Toto omezení nebo přerušování oznámí dodavatel odběrateli písemně.
- 4.16. Odběratel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit bez zaplacení daňový doklad, který neobsahuje některou z náležitostí dle tohoto článku smlouvy nebo při reklamaci správnosti vyúčtované částky nebo při nesplnění náležitostí daňového dokladu dle odstavce 4.13 tohoto článku smlouvy. K vrácení daňového dokladu musí být přiloženo písemné zdůvodnění vrácení daňového dokladu.
- 4.17. Oprávněným vrácením daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znova ode dne doručení opravného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu.
- 4.18. Odběratel je oprávněn písemně reklamovat chybně vystavený daňový doklad bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě do jednoho roku od jeho vystavení.
- 4.19. Ostatní platby uvedené v této smlouvě, zejména náhrady škod a smluvní pokuty, jsou splatné do 21 kalendářních dnů ode dne jejich vyúčtování druhé smluvní straně.

## **5. Místo předání ( plnění), technická specifikace dodávky, technické údaje o odběrném místě**

- 5.1. Místo předání (plnění) a technická specifikace dodávky jsou uvedeny v „Technických údajích k odběru“, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku. V místě plnění přechází tepelná energie ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele.
- 5.2. Technické údaje o odběrném místě jsou uvedeny v „Příhlášce k odběru“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

## **6. Kontaktní adresy:**



## **7. Nedílné součásti smlouvy**

- a) Příhláška k odběru tepla
- b) Technické údaje k odběru

- c) Diagramu na dodávku a odběr tepla pro ÚT, TUV a vody pro TUV
- e) Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie
- f) Seznam odběrných míst ÚT a TUV, k nimž se vztahuje smlouva
- g) Dodací podmínky ke Smlouvě o provozování teplovodní kotelny a o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé vody

## **8. Doba platnosti smlouvy**

8.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od 1.1.2011.

8.2. Tato smlouva zaniká:

- a) uplynutím výpovědní lhůty uvedené v bodě 8.1.,
- b) na základě písemné dohody smluvních stran,
- c) uzavřením nové smlouvy za podmínek blíže specifikovaných v Dodacích podmínkách,
- d) zánikem smluvní strany bez právního nástupce.

## **9. Závěrečná ustanovení**

9.1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsaným oběma smluvními stranami.

9.2. Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah založený touto smlouvou se bude řídit zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jeho právajícími právními předpisy a Dodacími podmínkami ke Smlouvě o provozování teplovodní kotelny a o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé vody. V případech neupravených touto smlouvou a uvedenými právními předpisy platí pro tento smluvní vztah zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

9.3. Dodavatel a odběratel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

## **Článek III.**

### **Ostatní ustanovení**

1. Z důvodů změn uvedených čl. I. a čl. II. tohoto dodatku je novým evidenčním číslem smlouvy číslo **13425**.

## **Článek IV.**

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem 1.1.2011.



3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavírají po vzájemném projednání na základě svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

**Přílohy:**

- Příloha č. 1: Seznam odběrných míst ÚT a TUV
- Příloha č. 2: Přihláška k odběru tepelné energie
- Příloha č. 3: Diagram na dodávku a odběr tepla pro ÚT a TUV
- Příloha č. 4: Technické údaje k odběru
- Příloha č. 5: Dodací podmínky

Tyto přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy a budou zpracovány ke dni, kdy tato smlouva nabude účinnosti.

V Praze dne... 7. 12. 2011 .....

V Praze dne... 6. 12. 2011 .....

Za dodavatele:

Za odběratele:

Ing. Reda Rahma  
Ředitel Regionu Čechy na základě plné moci ze  
dne 26.7.2011

.....  
Lenka Veselá  
Ředitelka školy

**Dalkia Česká republika, a.s., Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ: 709 74**  
**Divize Praha, Americká 36, 120 00 Praha 2**

---

**PŘÍLOHA č. I SMLOUVY**

číslo smlouvy: 13425

---

## **SEZNAM ODBĚRNÝCH MÍST,**

pro která platí smlouva:

**Název OM:** MŠ Praha 13, MŠ U Rumcajse

**číslo odběrného místa:** G827- 001/001

seznam obsahuje celkem **1** odběrné místo

Příloha č. I smlouvy je platná dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem  
1.1.2011.

Dalkia Česká republika, a.s., Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ: 709 74  
Divize Praha, Americká 36, 120 00 Praha 2

PŘÍLOHA č. 2 SMLOUVY

číslo smlouvy: 13425

## PŘIHLÁŠKA K ODBĚRU TEPELNÉ ENERGIE

Název OM: MŠ Praha 13, MŠ U Rumcajse

Rozdělení sjednaného výkonu [kW]: 122

otop prostoru

příprava TV

	Údaje pro OM s ÚT			Údaje pro OM s TV		
	sektor	byty	celkem	sektor	byty	celkem
podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]		0			0	
počet byt. jednotek		0			0	

### Údaje o doplňkové vodě:

odběr: ne

### Údaje o kotelně:

Majetková příslušnost prostoru: MČ Praha 13

Majetková příslušnost technologie: MČ Praha 13

### Údaje pro fakturaci:

Jsou uvedeny v diagramu na odběr tepla.

Odběratel prohlašuje, že rozdělení podlahových ploch odpovídá skutečnosti a že si je vědom povinnosti nahlásit Dodavateli bezodkladně každou změnu výměry podlahové plochy bytových a nebytových prostor.

### Další ujednání:

Dalkia Česká republika, a.s., Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ: 709 74  
Divize Praha, Americká 36, 120 00 Praha 2

PŘÍLOHA č. 3 SMLOUVY

číslo smlouvy: 13425

## DIAGRAM NA DODÁVKU A ODBĚR TEPLA PRO ÚT, TV A VODY PRO TV

Název OM: MŠ Praha 13, MŠ U Rumcajse

Číslo odběrného místa: G827-001/001

Platnost pro rok: 2011

Sazba:

	Tepelná energie v GJ	Sjednaný výkon v kW		GJ sjednané pro výpočet stálého platu	
		nebyty	byty	nebyty	byty
Leden		-		-	-
Únor		-		-	-
Březen		-		-	-
Duben		-		-	-
Květen		-		-	-
Červen		-		-	-
Červenec		-		-	-
Srpen		-		-	-
Září		-		-	-
Říjen		-		-	-
Listopad		-		-	-
Prosinec		-		-	-
<b>Rok</b>					

	nebyty	byty
podlahová plocha skutečná (m <sup>2</sup> )		-
započítatelná plocha (m <sup>2</sup> )		-
počet bytových jednotek zásobovaných tepelnou energií		-
podíl dodaného tepla (%)	100	0

Odběratel prohlašuje, že rozdělení podlahových ploch odpovídá skutečnosti a že nahlásí dodavateli každou změnu výměry podlahové plochy bytových a nebytových prostor.

Zmocněnec odběratele pro jednání ..... (jméno a telefon)

**Další ujednání:**

## TECHNICKÉ ÚDAJE K ODBĚRU

Název OM: MŠ Praha 13, MŠ U Rumcajse

Číslo odběrného místa: G827-001/001

**Místo předání:**

Dodávka tepla pro odběrné místo je splněna v místě: výstupu rozvodu ÚT a TUV z místnosti kotelny a předávací stanice.

**Parametry dodávané teponosné látky:**

Teponosná látka :	horká voda	
Sjednaný výkon :		kW
Maximální teplota přívodu v otopném období:		°C
Maximální teplota pro TUV:		°C
Minimální teplota pro TUV:		°C
Teplota zpátečky nesmí překročit:		°C
Maximální tlak soustavy :		MPa
Minimální tlak soustavy :		MPa
Hmotnostní průtok		kg/s

**Měření :**

Dodávka tepla je měřena v místě : měřena kalorimetrem

Měřicí zařízení : kalorimetrem, vodoměr TUV

Dodávka doplňovací vody (teponosné látky) do systému ÚT a SV do TUV je měřena v místě : vodoměrem

Dodavatel a Odběratel se dohodli, že údaje těchto měřících zařízení budou použity jako podklady pro fakturaci.

**Další ujednání:**

## DODACÍ PODMÍNKY

### ke Smlouvě o provozování teplovodní kotelny a o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé vody

Dodací podmínky ke Smlouvě o provozování teplovodní kotelny a o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé vody (dále jen DP) upravují vztahy pro dodávku a odběr tepelné energie pro vytápění (dále jen ÚT) a pro dodávku teplé vody (dále jen TUV) a jsou závazné pro dodavatele i odběratele při připojení a provozování zařízení na dodávku a odběr tepelné energie pro ÚT a pro dodávku teplé vody.

Ve smlouvě je odběratel povinen přesně a úplně uvést název obchodní firmy, sídlo, adresu, IČO, DIČ a údaje bankovního spojení a fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození a adresu trvalého bydliště. Odběratel předloží na výzvu dodavatele listiny osvědčující uváděné údaje. Dále právnická osoba přiloží kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo jiný doklad o právní subjektivitě.

#### Definice použitých pojmů a zkratk

- *Smlouvě o provozování teplovodní kotelny a o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé vody* základní smlouva mezi dodavatelem a odběratelem upravující předmět vzájemného smluvního vztahu;
- *Dodací podmínky (DP)* všeobecné podmínky dodávky tepelné energie, vydané dodavatelem tepelné energie závazné pro dodavatele a odběratele;
- *měřicí místo (MM)* místo, kde je měřena dodávka tepelné energie;
- *místo předání* konkrétní místo příslušné danému odběrnému místu uvedené v Technických údajích k odběru;
- *teplá voda (TUV)* ohřátá pitná voda splňující kritéria ČSN 83 0611;
- *vytápění (ÚT)* dodávka tepelné energie pro vytápění budov nebo skupiny místností;
- *odběrné místo (OM)* místo plnění stanovené ve Smlouvě o provozování teplovodní kotelny a o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé vody, v němž přechází v místě předání tepelná energie z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele;
- *odběrné místo pro ÚT* odběrné místo, do kterého se uskutečňuje dodávka tepelné energie pro ÚT - má své samostatné evidenční číslo;
- *odběrné místo pro TUV* odběrné místo, do kterého se uskutečňuje dodávka TUV - má své samostatné evidenční číslo;
- *regulační opatření* opatření vyplývající z práva nebo povinnosti dodavatele omezit nebo přerušit v nezbytném rozsahu dodávku tepelné energie dle zák. ustanovení;
- *omezení dodávky* částečné omezení dodávky energií v určitém časovém rozmezí nebo snížení teplotních parametrů teplotnosné látky, pro ÚT znamená snížení teploty topné vody pro TUV znamená snížení teploty TUV;
- *přerušeni dodávky* znamená dočasné přerušeni dodávky tepelné energie pro ÚT nebo dodávky TUV nebo dočasné odpojení OM, aniž dojde k ukončení smluvního vztahu;
- *předávací stanice (PS), kotelny (K), objektové předávací stanice (OPS)* zařízení pro úpravu stavů teplotnosné látky na hodnoty požadované vnitřním zařízením.

#### I.

#### Uzavírání smluv

1. Smlouva se uzavírá s odběratelem jako samostatným právním subjektem, přičemž některé nedílné součásti smlouvy jsou uzavírány pro každé odběrné místo (dále jen OM) odběratele a některé jsou uzavírány souhrnně pro všechna OM.
2. Nedílné součásti smlouvy
  - 2.1.1 Seznam odběrných míst ÚT a TUV
  - 2.1.2 Dodací podmínky ke Smlouvě o provozování teplovodní kotelny a o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé vody
- 2.2 Části smlouvy, uzavírané pro každé odběrné místo samostatně, pokud nebude ve smlouvě sjednáno jinak:
  - 2.2.1 Přihláška k odběru tepla
  - 2.2.2 Technické údaje k odběru
  - 2.2.3 Diagram na dodávku a odběr tepelné energie
- 2.3 Části smlouvy, sjednáváné pro všechna odběrná místa souhrnně:
  - 2.3.1 Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie a Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie pro přípravu TUV a za odběr vody pro přípravu TUV

Seznam odběrných míst ÚT a TUV obsahuje seznam odběrných míst odběratele, kterých se týká uzavřená smlouva.

Přihláška k odběru tepla obsahuje základní údaje o odběrném místě, které jsou nutné pro fakturaci a statistické vykazování, zejména údaje o podlahových plochách a počtu otápaných bytů. Sjednáva se při uzavření smlouvy nebo při změně údajů pro ÚT i TUV.

Technické údaje k odběru tepelné energie určují místo plnění, parametry dodávané teplotnosné látky, měřicí místo a způsob měření. Sjednáva se při uzavření smlouvy nebo při změně údajů.

Diagram na dodávku a odběr tepelné energie obsahuje měsíční nasmlouvané hodnoty odběru tepelné energie v GJ, jednotlivé sazby cen tepelné energie, skutečnou podlahovou plochu a započítatelnou podlahovou plochu pro bytový a nebytový sektor a procentní rozdělení dodávané tepelné energie na bytový a nebytový sektor. Údaje jsou uvedeny zvlášť pro ÚT a pro TUV. Diagram se sjednává zpravidla na jeden kalendářní rok.

Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie a Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie pro přípravu TUV a za odběr vody pro přípravu TUV se uzavírá mezi dodavatelem a odběratelem podle článku X. bod 5 a bod 6. těchto Dodacích podmínek, pokud se nedohodnou jinak. Dohoda obsahuje výši a termíny placení záloh a výši smluvní pokuty při prodlení s placením. Sjednává se vždy při změně odběru tepelné energie a změně ceny tepelné energie.

3. Smlouvě o provozování teplovodní kotelny a o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé vody se uzavírá s každým odběratelem písemně před zahájením vlastního odběru.

4. Dodavatel a odběratel sjednají Diagramy na dodávku a odběr tepelné energie před začátkem smluvního období. Odběratel se zavazuje diagramy do 14 dnů po jejich obdržení potvrdit a zaslat zpět dodavateli, nebo zaslat vlastní protinávrh. Dodavatel je povinen tento protinávrh projednat rovněž do 14 dnů. Nepotvrdí-li odběratel návrh diagramů, nebo nesdělí-li vlastní protinávrh ve stanovené lhůtě, platí diagramy dle návrhu dodavatele.

5. Pokud byla dříve uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě dle obchodního zákoníku, týkající se dodávky tepelné energie, jsou její ustanovení závazná a aplikují se do Smlouvy o dodávce tepelné energie pro vytápění a o dodávce teplé vody, pokud se dodavatel a odběratel písemně nedohodnou jinak.

## II. Plnění smlouvy

1. Dodávka tepelné energie pro ÚT pro ohřev vody bude zajištěna v souladu s ustanoveními zák. č. 406/2000 Sb. a 458/2000 Sb. a jejich prováděcích předpisů.

2. Dodávka tepelné energie pro ÚT pro ohřev vody je splněna přechodem tepelné energie z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele.

3. Místo plnění dodávky tepelné energie pro ÚT pro ohřev vody je sjednáno v Technických údajích k odběru pro každé odběrné místo.

4. Dodavatel neodpovídá za nedostatky v dodávce tepelné energie pro ÚT a dodávce teplé vody způsobené technickým stavem objektu, odběrného zařízení nebo částí rozvodu za místem plnění, které jsou v majetku nebo ve správě odběratele.

5. Dodavatel neodpovídá za nedostatky při plnění smlouvy prokazatelně způsobené havarijními situacemi, vzniklými u subdodavatelů.

6. Dodavatel neodpovídá za jakost pitné vody, nakoupené z veřejného rozvodu pitné vody použité pro ohřev vody.

7. Odběratel souhlasí s tím, že dodavatel řídí provoz celé soustavy.

8. Teplonosnou látkou pro ÚT je voda, která je vlastnictvím dodavatele a proto je odběratel povinen ji vrátit.

## III. Změna a zrušení závazků

1. Požadované změny skutečností, uvedených ve smlouvě a jejich přílohách, je odběratel povinen předložit k odsouhlasení dodavateli nejpozději 14 dnů předem dnem, který je rozhodující pro počátek těchto změn. Dodavatel je povinen se k předloženým návrhům změn vyjádřit nejpozději do 14-ti dnů od jejich doručení.

2. Pokud změna některého z údajů uvedených odběratelem ve smlouvě a jejich přílohách nastane nepředvídaně, zajistí odběratel její projednání s dodavatelem a bez zbytečného odkladu požádá o úpravu příslušné části smlouvy tak, aby tato část smlouvy byla novelizována nejpozději do nejbližšího termínu odečtu fakturačních měřidel.

3. Za případné škody, které vzniknou z nesprávně nahlášených údajů, odpovídá odběratel.

4. Předá-li odběratel objekt s odběrem ÚT nebo TUV novému uživateli, je povinen nového uživatele včas seznámit s nutností uzavřít novou smlouvu s dodavatelem. Předání objektu by se mělo uskutečnit vždy k poslednímu dni měsíce. Pokud dojde k předání objektu v průběhu měsíce, dohodnou se subjekty na finančním vyrovnání. Nový uživatel je povinen nejpozději 10 dnů před zahájením odběru tepelné energie uzavřít Smlouvu o provozování teplovodní kotelny a o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé vody. Do 3 dnů po převzetí objektu oznámí dodavateli stavy počítadel měřičů tepelné energie ÚT a množství spotřebované (změřené) TUV ke dni převzetí, potvrzené původním odběratelem.

5. Ukončení odběru je odběratel povinen písemně oznámit dodavateli min. 10 dnů předem a umožnit mu provedení konečného odečtu měřiče tepelné energie, popřípadě provedení jiných opatření, souvisejících s ukončením odběru. Nesplní-li odběratel tyto povinnosti, uhradí dodavateli veškerou odebranou tepelnou energii až do uzavření smlouvy s novým odběratelem nebo do doby, kdy bude umožněno dodavateli přerušit dodávku tepelné energie a odebrat měřicí zařízení.

## IV. Měření a vyhodnocování odběru

A: pro odběr ÚT

1. Dodavatel měří dodávku tepelné energie pro ÚT svým zařízením, které instaluje v měřicím místě. Odběratel je povinen svá zařízení upravit podle pokynů dodavatele tak, aby byla umožněna instalace měřiče a zajištěna jeho správná funkce. Způsob měření, druh a umístění určí dodavatel. Není-li ve výjimečných případech možné měřit měřicím zařízením dodavatele, je po vzájemné dohodě možné dodávku měřit měřicím zařízením odběratele. Měřicí zařízení musí splňovat požadavky zák. č. 505/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Měřicí zařízení je instalováno a provozováno dle ust. § 78 zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, z něhož vyplývají práva a povinnosti jak dodavatele, tak odběratele.
2. Dodavatel je povinen zajistit údržbu a provoz měřicích zařízení včetně jejich pravidelné kontroly.
3. Odečty měřičů pro vystavování faktur - daňových dokladů za odběr ÚT se provádějí měsíčně. Kontrolní odečty je možno provádět i v kratších časových intervalech.
4. Byla-li na měřicím zařízení poškozena úřední značka nebo montážní plomba, měřicí zařízení bylo poškozeno nebo odcizeno, nebo vznikne-li na měřicím zařízení technická závada takového charakteru, že nelze změřit množství odebrané tepelné energie pro ÚT, stanoví se jeho výše náhradním způsobem dle článku V, písmeno A, odstavec 3 těchto DP.
5. V případě vadného měřidla provede dodavatel vyúčtování spotřeby za poslední zúčtovací období před výměnou měřidla náhradním způsobem dle článku V, písmeno A, odstavec 3 těchto DP.
6. Dodavatel je povinen odečítat a evidovat naměřené hodnoty měřidel. Odečtené hodnoty budou u dodavatele uschovány po dobu tří let.
7. Odběratel může pro vlastní potřebu namontovat vlastní podružné nebo kontrolní měřiče tepelné energie, zapojené za měřicím zařízením dodavatele. Správnost měření podružných nebo kontrolních měřičů dodavatel nekontroluje a jejich stavy neodečítá. Podružné nebo kontrolní měřiče tepelné energie odběratele jsou zvlášť označeny.
8. Dojde-li k poruše měřicího zařízení dodavatele, lze po vzájemné dohodě použít údajů kontrolního měřiče tepelné energie odběratele.
9. Nemůže-li dodavatel zajistit měření dodávky tepelné energie po přechodnou dobu, dohodne v technických podmínkách smlouvy náhradní způsob zjišťování výše odběru tepelné energie do doby osazení měřicí techniky.

#### **B: pro odběr TUV**

1. Dodavatel měří množství pitné vody pro ohřev a množství tepelné energie spotřebované pro přípravu TUV. Pro stanovení množství pitné vody může dodavatel využít i vodoměrů dodavatele pitné vody.
2. Dodavatel je povinen zajistit údržbu a provoz měřicích zařízení včetně jejich pravidelné kontroly.
3. Dodavatel je povinen evidovat stavy měřicího zařízení. Naměřené hodnoty budou u dodavatele archivovány po dobu tří let od doby jejich pořízení.
4. Hodnoty naměřené na měřicím zařízením využívá dodavatel k vyúčtování dodávky TUV.
5. Dojde-li k poruše měřicího zařízení, provede dodavatel odborný dopočet dodané tepelné energie pro přípravu TUV. Takto provedené dopočty budou po dobu tří let uloženy u dodavatele.
6. Pro účely rozúčtování poměrné části TUV odběratel nainstaluje vodoměry zaznamenávající veškerou TUV odebranou odběratelem.
7. Vodoměry, použité pro stanovení poměrné části TUV, musí splňovat podmínky dané Zákonem o metrologii pro stanovená měřidla a Výnosem Metrologického ústavu pro měření a normalizaci.
8. Je-li měřena pouze celková dodávka tepelné energie před jeho rozdělením na ÚT a přípravu TUV, bude množství tepelné energie pro ÚT a přípravu TUV stanoveno po dohodě s odběratelem. Pokud nedojde k dohodě, bude postupováno dle platných prováděcích předpisů.

### **V.**

#### **Přezkoušení měřiče tepelné energie a stanovení náhradních způsobů výpočtu**

##### **A: pro odběr ÚT**

1. Má-li odběratel pochybnost o správnosti údajů měřicího zařízení, postupuje spolu s dodavatelem dle zákonných ustanovení.
2. Zjistí-li se při přezkoušení, že měřicí zařízení je vadné, provede jeho výměnu dodavatel na svůj náklad a zvýhodněná smluvní strana uhradí druhé smluvní straně částku, odpovídající chybě v údajích, a to ode dne, kdy závada prokazatelně vznikla. Nelze-li tento den zjistit, pak ode dne předcházejícího odečtu.
3. Nelze-li přesně zjistit spotřebu tepelné energie za dobu poruchy měřicího zařízení ÚT, vypočte se podle údajů kontrolního nebo podružného měřiče nebo se určí spotřeba náhradním způsobem:
  - a) u odběrných míst, ve kterých byla minimálně jedno otopné období spolehlivě měřena spotřeba, se spotřeba určí shodná s předpokládanou spotřebou dle písmene c);
  - b) u odběrných míst, ve kterých nebyla alespoň jedno předcházející otopné období spolehlivě měřena spotřeba nebo u objektů, u kterých se v průběhu otopného období zásadním způsobem změnily tepelné vlastnosti (např. přídavnou izolací pláště budovy), nebo ve kterých byla v daném otopném období instalována regulační technika, se spotřeba určí jako průměrná spotřeba srovnatelných odběrných míst;
  - c) předpokládanou spotřebou (Q) se rozumí součin průměrné měsíční měrné spotřeby (q) daného objektu a denostupňů (D°) příslušného měsíce ve dnech, kdy se topilo:
$$Q = q \cdot D^\circ$$
  - d) měsíční měrnou spotřebou objektu se rozumí podíl spotřeby daného objektu a počtu denostupňů (ve dnech, kdy se topilo) příslušného měsíce. Měrnou spotřebu objektu je možno určovat pouze v měsících od října do dubna;



- e) počet denostupňů je dán součinem počtu dnů vyhodnocovaného období a rozdílu teplot (průměrných) vnitřních a venkovních za shodné období:  
 $D^{\circ} = d * (t_{os} - t_{vs})$   
d ..... počet dnů vyhodnocovaného období  
t<sub>os</sub> ..... střední vnitřní teplota objektu (pro výpočty bude použita výpočtová teplota vnitřního vzduchu stanovená projektem)  
t<sub>vs</sub> ..... střední (průměrná) denní teplota venkovního vzduchu za sledované období.

#### **B: pro odběr TUV**

1. Má-li odběratel pochybnost o správnosti údajů měřicího zařízení, postupuje spolu s dodavatelem dle zákonných ustanovení.
2. Zjistí-li se při přezkoušení, že měřicí zařízení je vadné, provede jeho výměnu dodavatel na svůj náklad a zvýhodněná smluvní strana uhradí druhé smluvní straně částku, odpovídající chybě v údajích, a to ode dne, kdy závada prokazatelně vznikla. Nelze-li tento den zjistit, pak ode dne předcházejícího odečtu.
3. Spotřeba TUV u neměřených, nebo jen v části zúčtovacího období měřených jednotek, bude stanovena dle platných právních předpisů.

### **VI.**

#### **Regulace, omezení a přerušení dodávek a odběru tepelné energie**

1. Pro zajištění plynulého zásobování tepelnou energií pro ÚT a přípravu TUV všech odběratelů je dodavatel oprávněn podle potřeby provádět regulační opatření v souladu s platnými právními předpisy.
2. Dodavatel je oprávněn, při dodržení podmínek uvedených v článku VII. Dodacích podmínek, omezit nebo přerušit dodávky tepelné energie podle § 76 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to:
  - a) při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
  - b) při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
  - c) při provádění plánovaných stavebních úprav, oprav, údržbových a revizních prací a při připojování nového odběrného místa, pokud jsou oznámeny 15 dní předem,
  - d) při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin,
  - e) při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplotonosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,
  - f) při nedodržení povinností odběratele podle § 77 odst. 4. zák. č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů
  - g) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
  - h) jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů,
  - i) při neoprávněném odběru.
3. Dodávku tepelné energie pro ÚT nebo dodávku TUV, omezenou nebo přerušenou z důvodů, jež jsou na straně odběratele, obnoví dodavatel po odstranění všech závad nebo příčin, pro které byla dodávka omezena nebo přerušena.
4. Ve výše uvedených případech nevzniká odběrateli právo na náhradu škody.

### **VII.**

#### **Povinnosti dodavatele**

1. Dodavatel je povinen:
  - a) písemně oznámit odběrateli změnu teplotonosné látky nebo jejích parametrů v souladu se zákonnými ustanoveními,
  - b) písemně oznámit odběrateli alespoň 15 dnů předem, hodlá-li provádět plánované opravy, údržbové a revizní práce, dle čl.VI. odst.2. písmeno c),
  - c) písemně vyrozumět odběratele o omezení nebo přerušení dodávky v případech uvedených v článku VI, odstavec 2, písmeno b) a e),
  - d) na základě žádosti odběratele umožnit účast na odečtu a ověření vstupních údajů tohoto odečtu pro účely fakturace dodané tepelné energie pověřené osobě odběratele, která má za odběratele právo této kontroly.
  - e) upozornit odběratele telefonicky, popřípadě jiným dohodnutým způsobem, že mu omezí nebo přeruší dodávku, jestliže v přiměřené lhůtě neodstraní závady v odběru uvedené v článku VI. odst. 2 písmeno a) a f).
2. Při zjištění provozních nehod (havárií) a poruch, které bezprostředně ohrožují bezpečnost života nebo majetku, přeruší dodavatel dodávku ihned po zjištění závady, není-li odběratel odpojení přítomen, vyrozumí jej o tom dodavatel neprodleně.

### **VIII.**

#### **Povinnosti odběratele**

1. Odběratel je povinen hlásit dodavateli bez zbytečného odkladu všechny závady na svém odběrném zařízení, které mají vliv na dodávku tepelné energie a zajistit jejich co nejrychlejší odstranění. Nesmí však bez souhlasu dodavatele zasahovat do rozvodu a zařízení dodavatele.
2. Odběratel je povinen umožnit oprávněným osobám dodavatele trvalý přístup k měřicímu zařízení.
3. Odběratel je povinen umožnit oprávněnému pracovníkovi dodavatele kontrolovat:
  - a) odběrná tepelná zařízení u odběratele,
  - b) dodržování sjednaných technických podmínek,
  - c) správnost údajů, uváděných odběratelem ve Smlouvě o provozování teplovodní kotelny a o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé vody přímo v místě, jehož se příslušné údaje týkají (včetně fyzické kontroly),

4. Odběratel je povinen předem oznámit veškeré zásahy na svém odběrném tepelném zařízení, které by mohly ovlivnit hydraulický systém dodavatele.

### IX. Neoprávněný odběr

1. Za neoprávněný odběr se považuje neoprávněný odběr dle § 89 zák.č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to:
  - a) odběr bez souhlasu dodavatele nebo v rozporu s tímto zákonem a zákonem upravujícím oblast hospodaření energií,
  - b) odběr při opakovaném neplnění smluvených plateb včetně vyúčtování za odebranou tepelnou energii,
  - c) odběr bez měřicího zařízení nebo odběr přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší než skutečný nebo byly v měřicím zařízení provedeny takové zásahy, které údaje o skutečném odběru změnily,
  - d) odběr měřicím zařízením přemístěným bez souhlasu dodavatele,
  - e) odběr měřicím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci a nebyla splněna povinnost podle § 78 odst 4. zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů
  - f) odběr bez umožnění přístupu k měřicímu zařízení a neměřeným částem odběrného tepelného zařízení za účelem provedení kontroly, odečtu, údržby, výměny či odpojení měřicího zařízení, přestože byl odběratel k umožnění přístupu alespoň 15 dnů předem písemně nebo jiným prokazatelným způsobem vyzván.
2. Způsob výpočtu škody vzniklé dodavateli neoprávněným odběrem tepelné energie bude stanoven dle vyhl. č. 478/2006 Sb. Případně právního předpisu, který tuto vyhlášku nahradí.
3. Odběratel se zavazuje uhradit náklady vynaložené na zjištění velikosti neoprávněného odběru.

### X. Cenová pravidla pro tepelnou energii a teplonosné látky

1. Ceny tepelné energie jsou platné za odběr tepelné energie v místě plnění a to pro každé odběrné místo samostatně.
2. Ceny jsou sjednány ve smlouvě. Sazby pro každé odběrné místo odběratele jsou odsouhlaseny v Diagramu na dodávku a odběr tepelné energie pro dané odběrné místo.
3. Pro smíšené odběry se odebraná tepelná energie pro ÚT a odebraná TUV rozdělí podle zásad uvedených v čl. XI. těchto Dodacích podmínek
4. Při zásahu poruchové služby dodavatele, který byl proveden na vyžádání odběratele na zařízení, jehož správcem není dodavatel tepelné energie, může dodavatel účtovat náhradu vzniklých nákladů. Dodavatel tepelné energie může účtovat náhradu vzniklých nákladů také při odstavení a opětovném najetí zařízení na požadavek odběratele.
5. Je-li smluvní zúčtovací období za odběr tepelné energie měsíční a množství plánovaného měsíčního odběru tepelné energie sjednané dle Diagramu na dodávku a odběr tepelné energie je vyšší než za Kč, je odběratel povinen sjednat s dodavatelem Dohodu o poskytování záloh.
6. Je-li smluvní zúčtovací období za odběr tepelné energie roční, je odběratel povinen sjednat s dodavatelem Dohodu o poskytování záloh již při plánovaném měsíčním odběru tepelné energie vyšším než za Kč.
7. Pro stanovení výše měsíčních záloh pro jednoho odběratele se počítají plánované odběry všech odběrných míst, kterých se týká uzavřená smlouva.

### XI. Způsob rozúčtování

#### A: pro odběr ÚT

1. Rozúčtování tepelné energie pro ÚT na zúčtovací jednotky provádí dodavatel:
  - a) podle množství tepelné energie, naměřené na zúčtovacích jednotkách,
  - b) pokud není dodávka tepelné energie na zúčtovacích jednotkách měřena, rozdělí se množství tepelné energie podle podílu započítatelných podlahových ploch jednotlivých zúčtovacích jednotek pro konečné spotřebitele.
2. Rozúčtování tepelné energie na zúčtovací jednotku dle jednotlivých sazeb provede dodavatel na základě procentního rozdělení, stanoveného odběratelem.

#### B: pro odběr TUV

Dodávku TUV rozúčtovává dodavatel následujícím způsobem:

- a) náklady na tepelnou energii k přípravě TUV se dělí na složku základní a spotřební. Základní složka činí % a spotřební složka % nákladů,
- b) základní složka se rozdělí na zúčtovací jednotky podle podlahové plochy jednotlivých zúčtovacích jednotek.
- c) spotřební složka nákladu na tepelnou energii k přípravě TUV a náklady na dodávku pitné vody pro přípravu TUV a její stokování se rozdělí úměrně podle součtu údajů vodoměrů, nejsou-li nainstalovány, pak podle platné legislativy – tj. dle m2 skutečné podlahové plochy.
- d) pro rozdělení spotřební složky je povinen odběratel provést odečet hodnot vodoměrů ke konci zúčtovacího období a při zahájení nebo ukončení odběru,
- e) odečet vodoměru je odběratel povinen provést i při změně ceny studené pitné vody,

- f) odběratel je povinen předat dodavateli do skončení zúčtovacího období písemnou informaci o celkové spotřebě TUV v zúčtovací jednotce rozdělenou na spotřebu TUV pro byty a ostatní odběry. Informace musí obsahovat i počet dnů, ve kterých daná zúčtovací jednotka neměřila spotřebu TUV s prohlášením, že veškeré dodané údaje jsou úplné.
- g) pokud některé ze zúčtovacích jednotek na společném okruhu nejsou vybaveny měřením TUV u spotřebitelů nebo jejich vlastníci nepředali ve stanoveném dohodnutém termínu součtové údaje měření na vstupu do zúčtovací jednotky, bude dodavatel, aby respektoval ustanovení vyhlášky, akceptovat jen předané údaje měření. Pro rozúčtování spotřební složky odečte obdrženy součtový údaj z měření za jednotlivé zúčtovací jednotky od souhrnného údaje z měření na výstupu ze společné přípravy TUV a zbytek rozúčtuje na zúčtovací jednotky, za které jejich vlastníci údaje z měření nepředali nebo jejich předání nezajistily.