

Dodatek č. 1 k N Á J E M N Í S M L O U V Ě č. N1/230/2016

SMLUVNÍ STRANY

1. Pronajímatel: Česká republika – Ministerstvo životního prostředí
se sídlem: Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
za kterou jedná: **Ing. Martina Setzerová**
ředitelka odboru provozního
IČO: 00164801 (Není plátce DPH)
bankovní spojení: ČNB Praha 1
číslo účtu: xxxxxxxxxx

(dále jen „Pronajímatel“)

a

2. Nájemce: Pražská plynárenská Servis distribuce, a.s., člen koncernu
Pražská plynárenská, a.s.
se sídlem: U Plynárny 1450/2a, 140 00 Praha 4
IČO: 47116471
DIČ: CZ47116471 (Je plátce DPH)
bankovní spojení: xxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxx
zapsaná: v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka
1878 (**viz příloha č. 2 této Smlouvy**)

(dále jen „Nájemce“)

zastoupená na základě plné moci ze dne 01. 07. 2016 (**viz příloha č. 1 této Smlouvy**)

ANY projektová kancelář (Ing. Arnošt Polák)

se sídlem: Sokolovská 87/95, 186 00 Praha 8
za kterou jedná: **Ing. Arnošt Polák**
pověřený výkonem inženýrské činnosti
IČO: 10151834

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 (dále jen „**Dodatek**“) k Nájemní smlouvě č. N1/230/16 ze dne 02. 08. 2016 (dále jen „**Smlouva**“).

Článek 1 Změny Smlouvy

1.1 Smluvní strany se dohodly, že účinností tohoto Dodatku se znění odst. 3.1 v čl. 3 Smlouvy mění a nově zní následovně:

„3.1 *Pronajímatel touto Smlouvou přenechává nájemci Předmět nájmu za účelem provedení výkopových, zemních, stavebních a montážních prací na novém plynovodu ve vlastnictví Nájemce o celkové předpokládané výměře 223 m² (vyznačeno v situaci záboru ostatní plochy – **příloha č. 3 této Smlouvy**) v rámci projektu „**Stavební úpravy NTL a STL plynovodů**“*

Vršovická, Praha 10, a to dle ujednání Smlouvy a v souladu s příslušnými právními předpisy.“

1.2 Smluvní strany se dohodly, že účinností tohoto Dodatku se znění odst. 4.1 v čl. 4 Smlouvy mění a nové zní následovně:

„4.1 Výše nájemného za užívání Předmětu nájmu se sjednává dohodou Smluvních stran ve výši **20,- Kč/m²/den**. S ohledem na průběh prací bude skutečná cena nájemného vyměřena až po dokončení prací specifikovaných v článku 3 této Smlouvy, a to skutečným zaměřením metráže záborů. Předpokládaná cena nájemného za celou dobu trvání této Smlouvy činí **100 640,- Kč**, tedy (20,- Kč x **202 m²** x 22 kalendářních dní) plus (**21 m²** x 20 x 28 kalendářních dní).“

1.3 Smluvní strany se dohodly, že účinností tohoto Dodatku se znění písm. b), d) a e) odst. 5.2 v čl. 5 Smlouvy mění a nové zní následovně:

„b) *užívat Předmět nájmu v souladu s touto Smlouvou a pouze ke smluvenému účelu, nakládat s ním šetrně a hospodárně a pečovat o to, aby na něm nevznikla škoda; při odkrytí podzemních částí dřevin a stromů tyto ošetřit vhodným způsobem tak, aby nedošlo k vysychání kořenového systému nebo k uhynutí; u odkrývání kořenového systému bude přítomen oprávněný pracovník Pronajímatele a postup bude řešen dle doporučení arboretisty, kterého objedná Nájemce; postup záchrany dřevin bude sepsán a podepsán oběma Smluvními stranami,*

d) *v případě potřeby přemístit v trase překážející věci (např. květináče) pouze po předchozí dohodě s Pronajímatelem a na místo Pronajímatelem určené, ale plně na náklady Nájemce,*

e) *zajistit dostatečně široký průjezdní profil parkoviště tak, aby nebyla omezena průjezdnost pro parkující, zaměstnance, návštěvy Pronajímatele a třetí strany a techniku (jak z ulice Kodaňské, tak z ulice Novorossijské, tak i přímo na parkovišti); za porušení tohoto ustanovení bude Nájemci uložena smluvní pokuta ve výši 50 000,- Kč,“*

1.4 Smluvní strany se dohodly, že účinností tohoto Dodatku se znění odst. 6.1 v čl. 6 Smlouvy mění a nové zní následovně:

„6.1 *Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne nabytí účinnosti do 06. 09. 2016. Část prací na hlavním parkovišti a přilehlé zeleni bude protokolárně předána dne 31. 08. 2016. Část prací u ulice Novorossijská a u křižovatky Kodaňská x Vršovická bude protokolárně předána dne 06. 09. 2016.“*

1.5 Smluvní strany se dohodly, že účinností tohoto Dodatku se do odst. 7.1 v čl. 7 Smlouvy doplňuje za písm. d) nové písm. e), které zní následovně:

„e) *za porušení podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci či požární ochrany dle Přehledu rizik, které předá Nájemce Pronajímateli a tento je podepsané odevzdá při převzetí staveniště, ve výši 1 000,- Kč za každý jednotlivý případ i opakovaně.“*

1.6 Smluvní strany se dohodly, že účinností tohoto Dodatku se znění odst. 8.1 v čl. 8 Smlouvy mění a nové zní následovně:

„8.1 Oprávněnými osobami jsou:

a) za Pronajímatele:

- ve věcech provozních a technických:
Ing. Pavel Pecen
e-mail: xxxxxxxxxxxx, mob. tel.: xxxxxxxxxxxx,
- ve věcech smluvních a v případě dovolené Ing. Pavla Pecna i ve věcech provozních a technických:
Ing. Hana Šáchová
e-mail: xxxxxxxxxxxx, mob. tel.: xxxxxxxxxxxx,

b) za Nájemce

- ve věcech smluvních:
xxxxxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxx,
mob. tel.: xxxxxxxxxxxx,
xxxxxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxxx, mob. tel.: xxxxxxxxxxxx,
- ve věcech provozních a technických:
 - i) kontaktní osoba v případě vážných problémů na stavbě:
xxxxxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxxx, mob. tel.: xxxxxxxxxxxx,
 - ii) kontaktní osoby pro realizaci stavby na pozemku Pronajímatele:
xxxxxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxxx, mob. tel.: xxxxxxxxxxxx,
xxxxxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxxx, mob. tel.: xxxxxxxxxxxx.“

1.7 S ohledem na výše uvedené změny Smlouvy se Smluvní strany dále dohodly, že účinností tohoto Dodatku se původní znění Přílohy č. 3: Situace Předmětu nájmu a záboru ostatní plochy (situace z PD) dle Smlouvy zcela nahrazuje novým zněním Přílohy č. 3: Situace Předmětu nájmu a záboru ostatní plochy (situace z PD), jak je připojeno k tomuto Dodatku.

Článek 2 Závěrečná ustanovení

- 2.1 Veškerá ustanovení Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, zůstávají účinná v nezměněné podobě.
- 2.2 Nedílnou součástí tohoto Dodatku je Příloha č. 3: Situace Předmětu nájmu a záboru ostatní plochy (situace z PD).
- 2.3 Tento Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nich každý má platnost originálu. Každá ze Smluvních stran obdrží 2 stejnopisy tohoto Dodatku.

- 2.4 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění tohoto Dodatku v Informačním systému Registr smluv dle podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2.5 Nájemce bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace, jednotlivých parametrů i celého znění Dodatku včetně výše nájemného v souladu s příslušnými právními předpisy. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění tohoto Dodatku a jeho zaslání do Informačního systému Registr smluv zajistí Pronajímatel.

PRONAJÍMATEL

V Praze, dne 10. 08. 2016

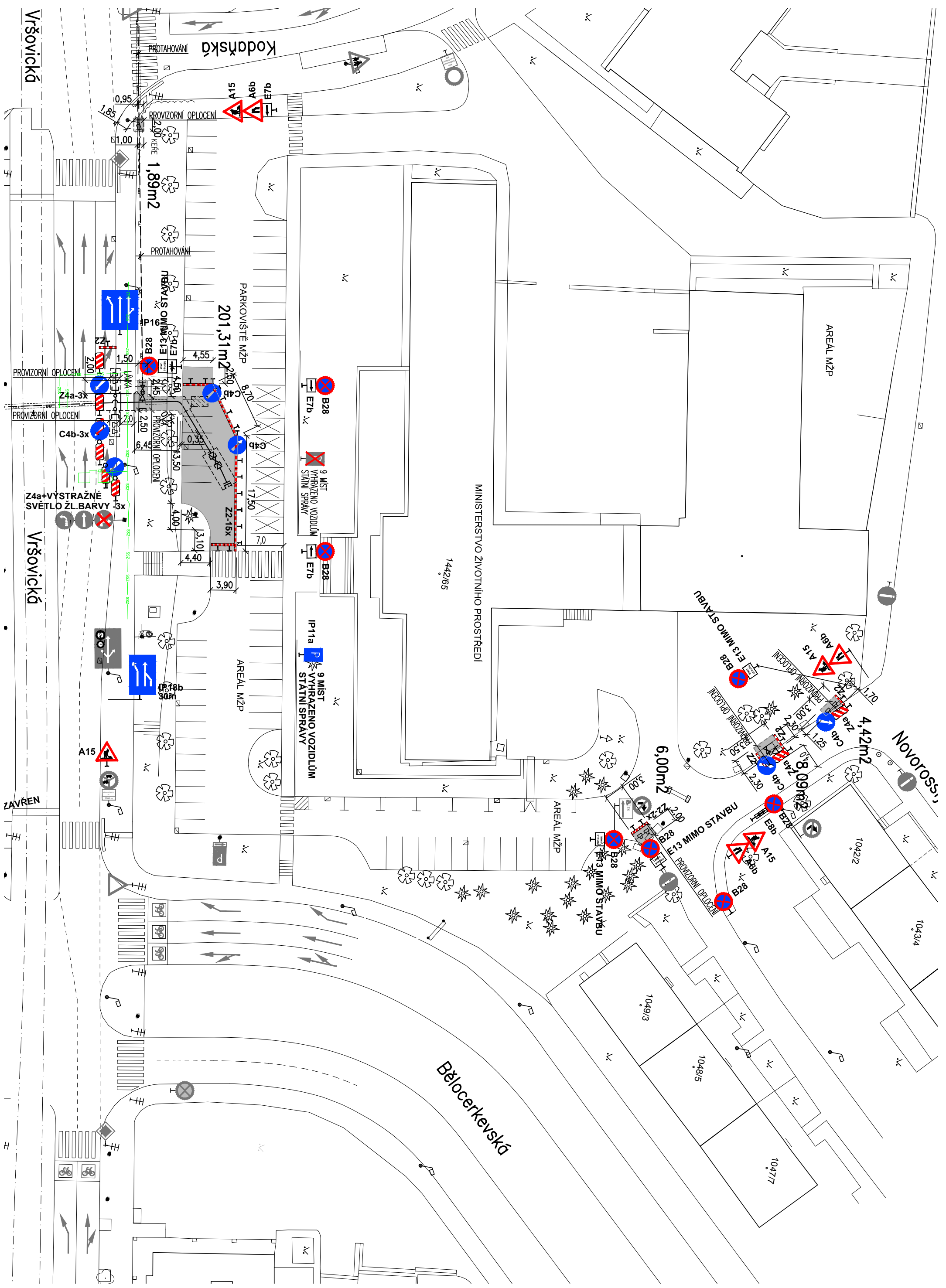
Česká republika – Ministerstvo životního prostředí
Ing. Martina Setzerová
ředitelka oboru provozního

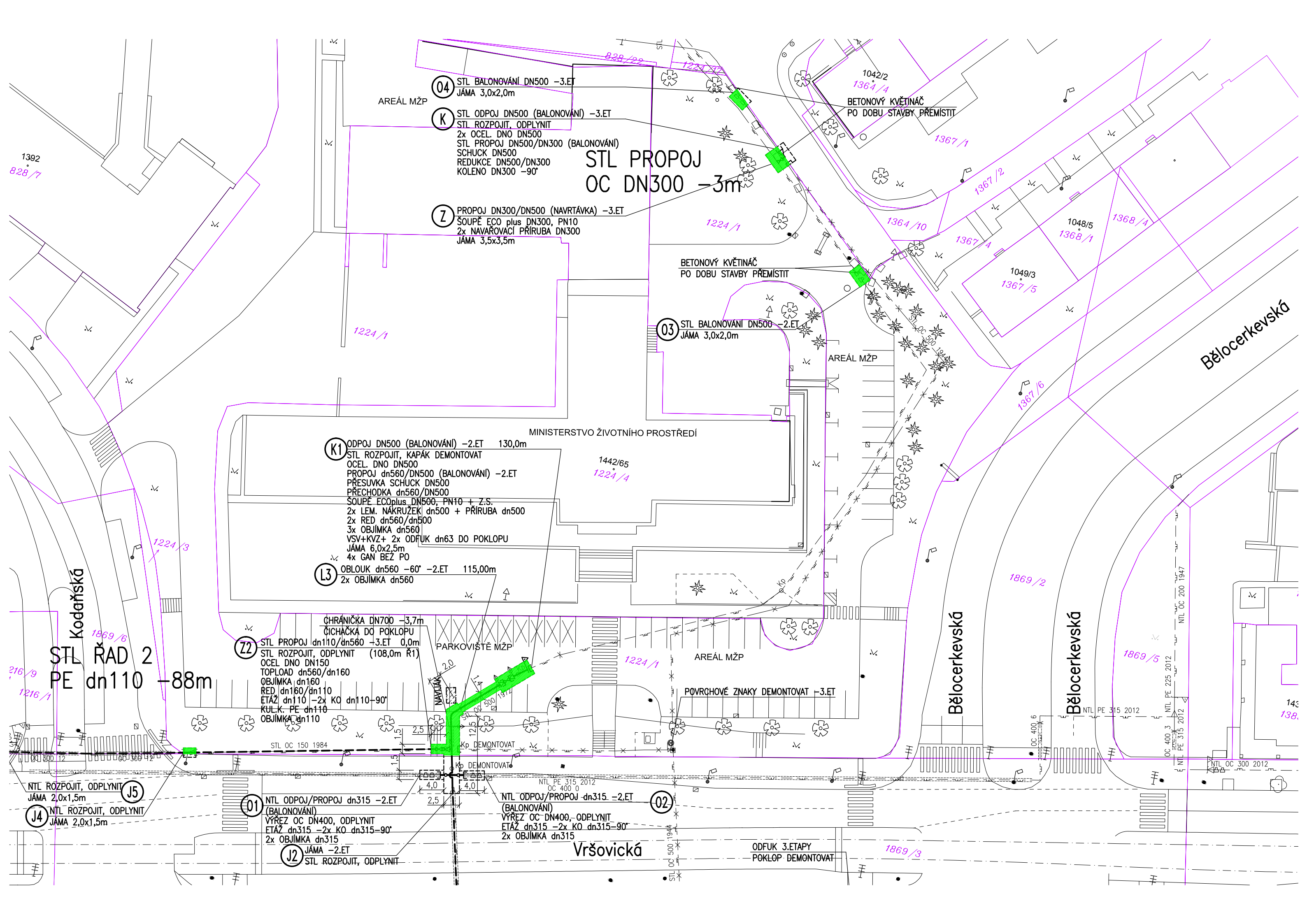
NÁJEMCE

V Praze, dne 10. 08. 2016

**Pražská plynárenská
Servis distribuce, a.s.,
člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.
v z. ANY projektová kancelář
(Ing. Arnošt Polák)
Ing. Arnošt Polák
pověřený výkonem inženýrské činnosti
na základě plné moci ze dne 01. 07. 2016**

Příloha č. 3: Situace Předmětu nájmu a záboru ostatní plochy (situace z PD) – 5x A4





04 STL BALONOVÁNÍ DN500 -3.ET
JÁMA 3,0x2,0m

K STL ODPOJ DN500 (BALONOVÁNÍ) -3.ET
STL ROZPOJIT, ODPLYNIT
2x OCEL. DNO DN500
STL PROPOJ DN500/DN300 (BALONOVÁNÍ)
SCHUCK DN500
REDUKCE DN500/DN300
KOLENO DN300 -90°

STL PROPOJ
OC DN300 -3m

Z PROPOJ DN300/DN500 (NAVRTÁVKA) -3.ET
SOUPĚ ECO plus DN300, PN10
2x NAVAROVACÍ PŘÍRUBA DN300
JÁMA 3,5x3,5m

03 STL BALONOVÁNÍ DN500 -2.ET
JÁMA 3,0x2,0m

K1 ODPOJ DN500 (BALONOVÁNÍ) -2.ET 130,0m
STL ROZPOJIT, KAPÁK DEMONTOVAT
OCEL. DNO DN500
PROPOJ dn560/DN500 (BALONOVÁNÍ) -2.ET
PŘESUVKA SCHUCK DN500
PŘECHODKA dn560/DN500
SOUPĚ ECOplus DN500, PN10 + Z.S.
2x LEM. NÁKRUŽEK dn500 + PŘÍRUBA dn500
2x RED dn560/dn500
3x OBJÍMKA dn560
VSV+KVZ+ 2x ODFUK dn63 DO POKLOPU
JÁMA 6,0x2,5m
4x GAN BEZ PO

L3 OBLOUK dn560 -60° -2.ET 115,00m
2x OBJÍMKA dn560

Z2 STL PROPOJ dn110/dn560 -3.ET 0,0m
STL ROZPOJIT, ODPLYNIT (108,0m Ř1)
OCEL DNO DN150
TOPLOAD dn560/dn160
OBJÍMKA dn160
RED dn160/dn110
ETAŽ dn110 -2x KO dn110-90°
KUL.K. PE dn110
OBJÍMKA dn110

STL ŘAD 2
PE dn110 -88m

J5 NTL ROZPOJIT, ODPLYNIT
JÁMA 2,0x1,5m

J4 NTL ROZPOJIT, ODPLYNIT
JÁMA 2,0x1,5m

01 NTL ODPOJ/PROPOJ dn315 -2.ET
(BALONOVÁNÍ)
VÝŘEZ OC DN400, ODPLYNIT
ETAŽ dn315 -2x KO dn315-90°
2x OBJÍMKA dn315

J2 JÁMA -2.ET
STL ROZPOJIT, ODPLYNIT

02 NTL ODPOJ/PROPOJ dn315 -2.ET
(BALONOVÁNÍ)
VÝŘEZ OC DN400, ODPLYNIT
ETAŽ dn315 -2x KO dn315-90°
2x OBJÍMKA dn315

Vršovická

ODFUK 3.ETAPY
POKLOP DEMONTOVAT

Bělocerkevská

Bělocerkevská

Bělocerkevská

1392
828/7

1042/2
1364/4

1367/1

1367/2

1364/10

1367/4

1048/5
1368/1

1368/4

1049/3
1367/5

1367/6

1442/65
1224/4

1224/3

1869/2

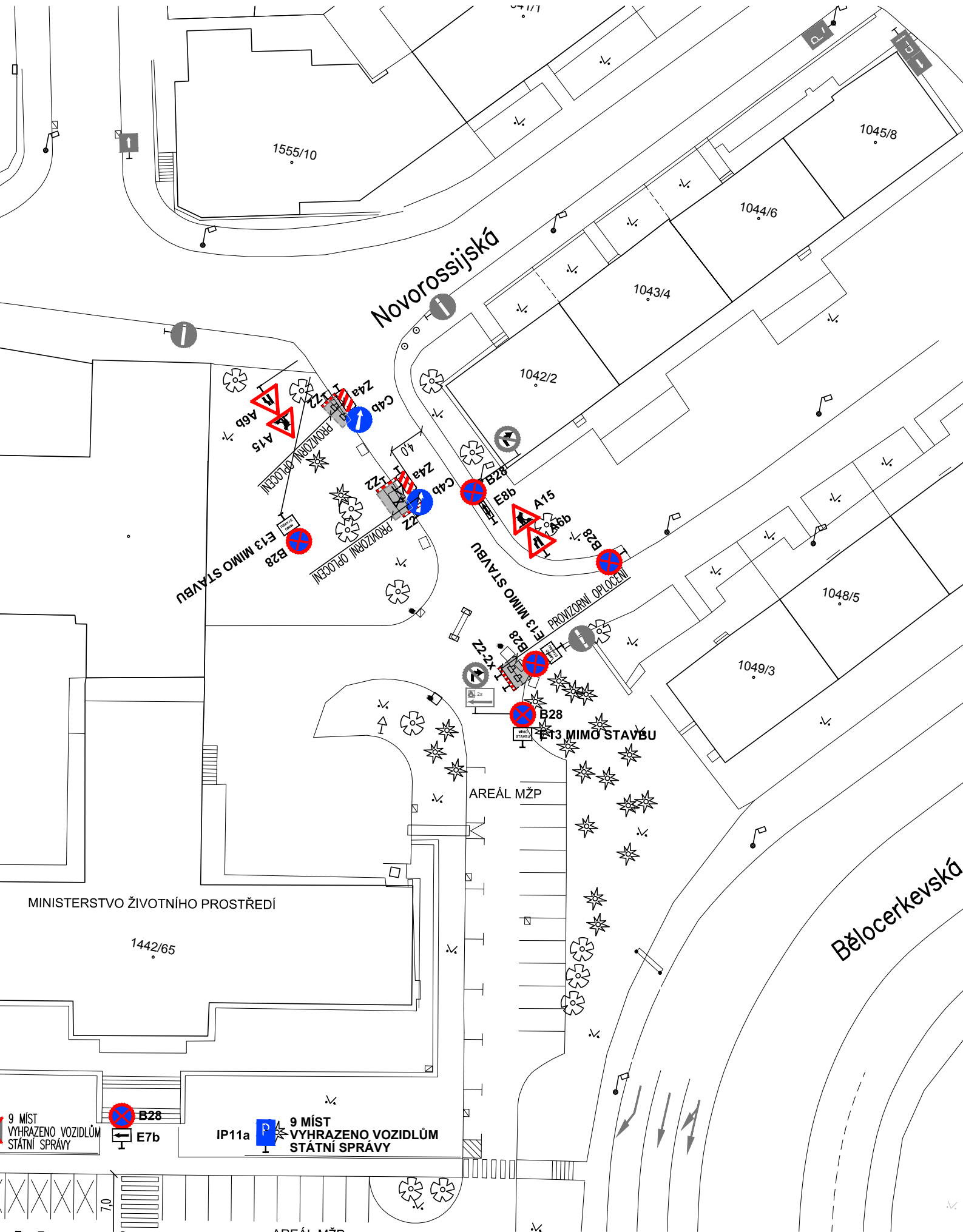
1869/5

316/9
1216/1

1224/1

143
138

1869/3



Novorossijská

Bělocerkevská

MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

AREÁL MŽP

1442/65

1045/8

1044/6

1043/4

1042/2

1048/5

1049/3

B28
E7b

9 MÍST
IP11a P VYHRAZENO VOZIDLŮM
STÁTNÍ SPRÁVY

