



Spis : MaP/1089/2012 Č.j.: MUCH/76704/2012



N Á J E M N Í S M L O U V A

číslo MaP/09655/2012-ZEM

uzavřená podle § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Sb. občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku

m e z i

účastníky této nájemní smlouvy, kterými jsou následující smluvní strany:

Pronajímatel: **MĚSTO CHEB**
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, Cheb, PSČ 350 20
Zástupce: RNDr. Pavel Vanoušek, starosta města
IČ: 00253979
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu: 19-528331/0100
(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné

a

Nájemce: **MAVEX Cheb, spol. s r.o.**
Sídlo podnikání: Cheb, Májová 606/35, PSČ 350 02
Zástupce: Ing. Jan Trpák, CSc., nar. 12.09.1944, jednatel
IČ: 46883843, registrováno u Krajského soudu v Plzni, spisová značka C 2683
(dále jen „nájemce“)

na straně druhé

v následujícím znění:

Článek 1 Prohlášení pronajímatele

Pronajímatel je vlastníkem následujících pozemkových parcel:

Pořadí	Katastrální území	Pozemková parcela	Výměra	Druh pozemku
1.	Háje u Chebu	609/4	31.717 m ²	orná půda
2.	Cheb	840/5	5.048 m ²	orná půda
3.	Cheb	866/3	19.531 m ²	trvalý travní porost
4.	Cheb	867/4	5.807 m ²	orná půda

Nájemní smlouva č. MaP/09655/2012-ZEM

5.	Cheb	870/3	368.970 m ²	orná půda
6.	Cheb	879/1	1.175 m ²	ostatní plocha
7.	Cheb	916/1	101.697 m ²	orná půda
8.	Cheb	916/2	357 m ²	ostatní plocha
9.	Cheb	916/4	25.643 m ²	orná půda
10.	Cheb	916/5	7.899 m ²	orná půda
11.	Cheb	1107/2	11.425 m ²	trvalý travní porost
12.	Cheb	1111/9	77.830 m ²	trvalý travní porost
13.	Cheb	1128/1	5.654 m ²	trvalý travní porost
14.	Cheb	1937/3	17.281 m ²	orná půda
15.	Cheb	1937/4	47.727 m ²	orná půda
16.	Cheb	1937/5	15.464 m ²	orná půda
17.	Cheb	1937/6	158.272 m ²	orná půda
18.	Cheb	2564/1	132.159 m ²	orná půda
19.	Cheb	2564/4	6.232 m ²	orná půda
20.	Cheb	2572/3	133.391 m ²	orná půda
21.	Chvoječná	138/6	61.743 m ²	orná půda

Výše uvedené pozemkové parcely (dále jen „nemovitost“) jsou zapsané v katastru nemovitostí pro obec Cheb na listu vlastnictví č.1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb.

Článek 2

Předmět a účel nájmu

- (1) Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v Článku 1, viz. 3 ks situačních nákrešů dle katastrálních území, které jsou přílohou této smlouvy (dále jen „*předmět nájmu*“) a nájemce předmět nájmu za podmínek uvedených v této nájemní smlouvě do nájmu přijímá.
- (2) Předmět nájmu se nájemci pronajímá **výhradně** za účelem **zemědělské výroby**.
- (3) Předmět nájmu se nájemci přenechává do užívání s tím, že na něm **nebudou** bez souhlasu pronajímatele **zřizovány žádné stavby, zařízení a nebudou prováděné žádné stavební úpravy**.

Článek 3

Povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje:

- a) užívat předmět nájmu pouze ve sjednané výměře, vymezených hranicích, k dohodnutému účelu a jen pro vlastní potřebu,
- b) neprovádět bez předchozího souhlasu pronajímatele žádné úpravy předmětu nájmu ani stavby na něm,
- c) nepřenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu jiným osobám,
- d) řádně a včas platit za užívání předmětu nájmu nájemné ve výši a za podmínek stanovených touto nájemní smlouvou,
- e) umožnit kdykoliv pověřenému pracovníkovi pronajímatele provést kontrolu užívání předmětu nájmu a dodržování podmínek této nájemní smlouvy,
- f) **vyklidit předmět nájmu** ke dni skončení nájmu **bez náhrady a předat** ho pronajímateli **v řádném stavu**; nesplní-li nájemce tento závazek, je poté povinen do 30 dnů po skončení nájmu zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši odpovídající sjednanému ročnímu nájemnému za užívání předmětu nájmu,
- g) při užívání předmětu nájmu dbát všech platných bezpečnostních, protipožárních, hygienických, technických, ekologických a dalších norem a předpisů,

- h) průběžně a na vlastní náklady udržovat na předmětu nájmu a v jeho blízkém okolí pořádek tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku a na zdraví, na přírodě a na životním prostředí.

Článek 4

Nájemné a způsob jeho úhrady

- (1) Roční výše nájemného byla stanovena smluvně a činí celkem **203.668,- Kč**, slovy **dvě stě tři tisíce šest set šedesát osm** korun českých za 21 pozemků o výměře celkem 1.235.022 m².
- (2) Nájemné je splatné najednou v jedné splátce, vždy předem **k 31.březnu** kalendářního roku v pokladně Městského úřadu Cheb nebo na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, **číslo bankovního účtu 19-528331/0100, variabilní symbol 3154009655**.
- (3) Poměrná část nájemného za rok **2012** činí **33.945,- Kč**, slovy **třicet tři tisíce devět set čtyřicet pět** korun českých a bude nájemcem zaplacena v listopadu 2012 po podpisu této smlouvy pronajímatelem, **nejpozději však do 30.11.2012**.
- (4) Při prodlení s placením je nájemce povinen zaplatit úrok z prodlení z částky dlužného nájemného, který odpovídá ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro poslední den kalendářního pololetí, které předchází kalendářnímu pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o sedm procentních bodů.

Článek 5

Změny nájemní smlouvy

Pronajímatel si vyhrazuje právo, v souladu s obecně platnými předpisy nebo usneseními samosprávných orgánů města Cheb, změnit sjednané nájemné. Změna nájemného, jakož i jiné změny této smlouvy budou provedeny písemně, formou dodatku ke smlouvě. Pokud nebudou nájemcem akceptovány změny této nájemní smlouvy navržené pronajímatelem s odvoláním na právní předpisy, na smluvní ujednání a na změny výše nájemného, pronajímatel nájemní smlouvu vypoví.

Článek 6

Doba a podmínky nájmu

- (1) Tato nájemní smlouva se sjednává s účinností od **01.11.2012** na dobu **neurčitou**.
- (2) Tato nájemní smlouva může být dále zrušena dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou vždy k 31.12. daného kalendářního roku, doručenou minimálně 12 měsíců před tímto datem.
- (3) Pronajímatel je oprávněn kdykoli odstoupit od této nájemní smlouvy, užívá-li nájemce přes písemnou výstrahu předmět nájmu v rozporu s ujednáními této nájemní smlouvy nebo neplní-li své závazky z této nájemní smlouvy mu vyplývající.
- (4) Pronajímatel je oprávněn tuto nájemní smlouvu vypovědět, jestliže nájemce neuhradí dlužné nájemné včetně vypočteného úroku z prodlení, do jednoho měsíce poté, co mu byla prokazatelně doručena urgence ohledně dluhu na nájemném vyplývajícím z této smlouvy.

Článek 7

Závěrečná ustanovení

(1) Tato nájemní smlouva byla sepsána na základě usnesení Rady města Cheb číslo 497/22/2011 ze dne 24.11.2011 a po předchozím zveřejnění záměru pronájmu předmětu nájmu ze dne 06.09.2011 č.j.MUCH/71706/2011-MaP na úřední desce Městského úřadu Cheb od 09.09.2011 do 10.10.2011. Záměr pronájmu byl schválen na poradě Vedení města Cheb dne 29.08.2011 zápisem číslo 41/11.

(2) Nájemce souhlasí, v souladu s ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, se zpracováním osobních údajů pro účely sepsání této nájemní smlouvy. Zpracováním osobních údajů se rozumí zejména shromažďování, ukládání na nosiče informací, zpřístupňování, úprava nebo pozměňování, vyhledávání, používání, předávání, šíření, zveřejňování, uchovávání, výměna, třídění nebo kombinování, blokování a likvidace dat. Nájemce prohlašuje, že byl informován o účelu a době zpracování osobních údajů a dále i o správci, který bude s osobními údaji nakládat.

(3) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

(4) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a tři pronajímatel.

V Chebu dne

V Chebu dne

.....
Město Cheb, v plné moci
Ing. Vlastimil Habětínek
vedoucí odboru majetkoprávního
Městského úřadu Cheb

.....
Ing. Jan Trpák, CSc.
jednatel