



Spis : MaP 1089/2012 Č.j.: MUCH/101185/2016



Dodatek č. 2

PACHTOVNÍ SMLOUVY

číslo MaP/09655/2012-ZEM

uzavřené podle § 2332 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku

m e z i

účastníky této pachtovní smlouvy (dále jen „*smlouva*“), kterými jsou následující smluvní strany:

Propachtovatel: **MĚSTO CHEB**
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
IČO/DIČ: 00253979 / CZ00253979
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu: 19-528331/0100
Zastoupený: na základě „Směrnice č. 10/2014 Organizační řád Městského úřadu Cheb“, ve znění pozdějších předpisů, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb,
Ing. Vlastimilem Habětínkem
(dále jen „*propachtovatel*“)

na straně jedné

a

Pachtýř: **MAVEX AGRO, spol. s r.o.**
Sídlo: Nebanice č.p. 30, 350 02 Cheb
IČO/DIČ: 64834417/CZ6484417
registrováno u Krajského soudu v Plzni, sp. zn. C 7601
Zastoupený jednatelem společnosti: Ing. Jaroslav Skalický, Zdeněk Roch
(dále jen „*pachtýř*“)

na straně druhé

v následujícím znění:

Článek 1 Účel dodatku

Účelem dodatku v souladu s ustanovením článku 5 pachtovní smlouvy je změna předmětu pachtu (Čl. 2) a změna výše pachtovného (Čl. 4) předmětné pachtovní smlouvy.

Článek 2 Úvodní ustanovení

Na základě usnesení Rady města Chebu číslo 497/22/2011 ze dne 24.11.2011 byla s účinností od 01.11.2012 na dobu neurčitou uzavřena smlouva číslo **MaP/09655/2012-ZEM** ve znění Dodatku č. 1 ze dne 15.02.2016 na pacht pozemků ve vlastnictví propachtovatele:

Pozemek parcelní číslo	Druh	Výměra	Propachtovaná výměra	Katastrální území
609/4	orná půda	31.717 m ²	31.717 m ²	Háje u Chebu
866/3	trvalý travní porost	19.531 m ²	19.531 m ²	Cheb
867/4	orná půda	5.807 m ²	5.807 m ²	Cheb
870/3	orná půda	368.970 m ²	365.527 m ²	Cheb
879/1	ostatní plocha	13.050 m ²	1.175 m ²	Cheb
916/1	orná půda	101.697 m ²	101.697 m ²	Cheb
916/2	ostatní plocha	357 m ²	357 m ²	Cheb
916/4	orná půda	9.645 m ²	9.645 m ²	Cheb
916/5	orná půda	7.899 m ²	7.899 m ²	Cheb
916/93	orná půda	2.719 m ²	2.719 m ²	Cheb
916/94	orná půda	3.652 m ²	2.960 m ²	Cheb
916/95	orná půda	4.337 m ²	4.337 m ²	Cheb
916/96	orná půda	5.290 m ²	4.540 m ²	Cheb
1111/9	trvalý travní porost	77.830 m ²	77.830 m ²	Cheb
1937/3	orná půda	17.281 m ²	17.281 m ²	Cheb
1937/4	orná půda	47.727 m ²	47.727 m ²	Cheb
1937/5	orná půda	15.464 m ²	15.464 m ²	Cheb
1937/6	orná půda	158.272 m ²	158.272 m ²	Cheb
2564/1	orná půda	132.159 m ²	132.159 m ²	Cheb
2572/3	orná půda	133.391 m ²	133.391 m ²	Cheb
138/6	orná půda	61.743 m ²	61.743 m ²	Chvoječná

Tyto nemovitosti jsou zapsané v katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Háje u Chebu, katastrální území Cheb a katastrální území Chvoječná, vše na listu vlastnictví č. 1, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb (dále jen „pachtovní smlouva“). Uvedenou pachtovní smlouvou propachtovatel přenechal za úplaty pachtýři pozemky o celkové výměře **1 201 778 m²** za účelem provozování zemědělské výroby.

Článek 3 **Předmět dodatku**

Článek č. 2 předmětné pachtovní smlouvy bod (1) se mění takto:

Na základě rozhodnutí vedoucího odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb číslo V MaP 99773/2016 ze dne 24.11.2016, které učinil v souladu s přenesenou kompetencí dle Směrnice č. 10/2014, kterou schválila Rada města Chebu usnesením číslo 103/5/2014 dne 20.03.2014, ve znění pozdějších změn a dále na základě darování pozemku třetí osobě a provedením změny právního vztahu u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb s právními účinky zápisu k 30.09.2016 **se zužuje předmět pachtu o pozemek parcelní číslo 866/3 – trvalý travní porost o celkové výměře 19 531 m², pozemek parcelní číslo 867/4 - orná půda o celkové výměře 5 807 m², pozemek o velikosti 365 527 m² na části pozemku parcelní číslo 870/3 - orná půda o celkové výměře 368 970 m², pozemek parcelní číslo 916/1 - orná půda o celkové výměře 101 697 m², pozemek parcelní číslo 916/2 – ostatní plocha o celkové výměře 357 m², pozemek parcelní číslo 916/4 - orná půda o celkové výměře 9 645 m², pozemek parcelní číslo 1111/9 – trvalý travní porost o celkové výměře 77 830 m², pozemek parcelní číslo 1937/5 - orná půda o celkové výměře 15 464 m² a pozemek parcelní číslo 1937/6 - orná půda o celkové výměře 158 272 m², vše v katastrálním území Cheb.**

Rekapitulace propachtovaných pozemků:

Pozemek parcelní číslo	Druh	Výměra	Propachtovaná výměra	Katastrální území
609/4	orná půda	31.717 m ²	31.717 m ²	Háje u Chebu
879/1	ostatní plocha	13.050 m ²	1.175 m ²	Cheb
916/5	orná půda	7.899 m ²	7.899 m ²	Cheb
916/93	orná půda	2.719 m ²	2.719 m ²	Cheb
916/94	orná půda	3.652 m ²	2.960 m ²	Cheb
916/95	orná půda	4.337 m ²	4.337 m ²	Cheb
916/96	orná půda	5.290 m ²	4.540 m ²	Cheb
1937/3	orná půda	17.281 m ²	17.281 m ²	Cheb
1937/4	orná půda	47.727 m ²	47.727 m ²	Cheb
2564/1	orná půda	132.159 m ²	132.159 m ²	Cheb
2572/3	orná půda	133.391 m ²	133.391 m ²	Cheb
138/6	orná půda	61.743 m ²	61.743 m ²	Chvoječná

Výše uvedené změny v předmětu pachtu vedou ke změně celkové výměry z původních 1 201 778 m² na **447 648 m²** a pozemky jsou propachtovány za účelem provozování zemědělské výroby.

Článek č. 4 předmětné pachtovní smlouvy se mění takto:

Z důvodu snížení výměry předmětu pachtu se mění i výše ročního pachtovného **za rok 2016** z původních 420 632 Kč **na 354 285 Kč**. Poměrnou část zaplaceného pachtovného za rok 2016 ve výši 66 347 Kč obdržíte na účet 107-5019560297/0100.

Roční pachtovné od 01.01.2017 se nově stanovuje ve výši 156 677 Kč, slovy jedno sto padesát šest tisíc šest set sedmdesát sedm korun českých a je splatné najednou v jedné splátce, vždy předem k 31. březnu kalendářního roku v pokladně Městského úřadu Cheb nebo na účet pronajímatele vedený u Komerční banky v Chebu, číslo bankovního účtu 19-528331/0100, variabilní symbol 3154009655.

Článek 4 **Závěrečná ustanovení**

- (1) Ostatní ujednání pachtovní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
- (2) Dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě nabývá platnosti připojením posledního podpisu a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Propachtovatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto dodatku v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- (3) Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží propachtovatel a jeden pachtýř.
- (4) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tento dodatek je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tento dodatek podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jeho obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ho dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ho podepisují.

V Chebu dne

V Chebu dne

.....
Město Cheb, v plné moci
Ing. Vlastimil Habětínek
vedoucí odboru majetkoprávního
Městského úřadu Cheb

.....
MAVEX AGRO, spol. s r.o.
Ing. Jaroslav Skalický, Zdeněk Roch
pachtýř - jednatelé společnosti