

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

Číslo smlouvy o dílo objednatele : **08-163/16/TS**
Číslo smlouvy o dílo zhotovitele :

I. Smluvní strany

Objednatel:

Statutární město Brno

Městská část Brno-Bohunice, Dlouhá 577/3, 625 00 Brno

se sídlem Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00

zastoupené panem Ing. Antonínem Crhou, starostou Městské části Brno-Bohunice

IDDS : hm2byk9

IČ : 44992785

DIČ : CZ44992785

Kontaktní osoba : Ing. Otakar Kamarád, Mgr. Ilona Kašparovská, Marie Rosendorfová

Bankovní spojení : Komerční banka, a.s., pobočka Brno, nám. Svobody 21, PSČ 602 00

Číslo účtu : XXXXXXXXXX

Zhotovitel:

ARVELA s.r.o.

se sídlem Modřice, Hřbitovní 299, 664 42

zastoupená panem Ing. Pavlem Dolečkem, jednatelem společnosti

IDDS : jp6t4d8

IČ : 01589491

DIČ : CZ01589491

Kontaktní osoba : Ing. Pavel Doleček

Bankovní spojení : Fio banka, a.s.

Číslo účtu : XXXXXXXXXX

Obchodní korporace je zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně oddíl C vložka 78705.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele provést za podmínek daných v této smlouvě, případně v občanském zákoníku, v právních předpisech a v platných technických normách, níže specifikované dílo.
2. Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele po jeho dokončení převzít a zaplatit mu dohodnutou cenu.
3. Předmětem smlouvy jsou stavební úpravy a udržovací práce v učebnách pavilonu D (1. PP, 1. NP a 2. NP) v objektu ZŠ a MŠ Vedlejší 10 v MČ Brno-Bohunice v rámci veřejné zakázky „**Stavební úpravy a udržovací práce v učebnách pavilonu D v ZŠ a MŠ Vedlejší 10 v MČ Brno-Bohunice**“. Dílo je specifikováno a popsáno v projektu „Stavební úpravy a udržovací práce v učebnách pavilonu D“ vyhotoveném Ing. arch. Janem Velkem, Ph.D., Svatopluka Čecha 1333/50, 612 00 Brno v květnu 2016 a v položkovém rozpočtu zpracovaném zhotovitelem. Projekt je jako **příloha č. 1** nedílnou součástí smlouvy. Položkový rozpočet je jako **příloha č. 2** nedílnou součástí smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že mu byl zhotovitelem před podpisem smlouvy předán projekt zmíněný v čl. II. odst. 3 této smlouvy. Projekt odborně překontroloval, považuje ho za úplný a správný a nemá vůči němu žádné námítky.
5. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele předložená objednateli, případně zadávací dokumentace, pokud byla podkladem pro zpracování nabídky.
6. Součástí díla je i provedení a dodání prací, dodávek, zkoušek, dokladů, uvedených v **příloze č. 4** k této smlouvě.

7. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí všechna plnění a práce související s předmětem díla a práce tvořící předmět díla (včetně vybudování zařízení staveniště, zabezpečení dopravních opatření a další činnosti potřebné k řádnému zahájení a provádění díla).
8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s jeho určením v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a předpisy ve výstavbě, vyplývající z projektu pro provádění stavby, z ČSN, normových hodnot a zadávacích podmínek veřejné zakázky. Jinak v kvalitě odpovídající minimálně obvyklé kvalitě, zaručující provozuschopnost a funkčnost předmětu plnění.
9. Součástí díla jsou i návody potřebné pro řádnou obsluhu, provoz a údržbu jednotlivých částí díla. Pokud budou některé z těchto listin předány smluvními partnery zhotovitele v cizím jazyce, zabezpečí zhotovitel jejich překlad do českého jazyka a objednateli je poskytne v českém jazyce.
10. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud by tak zhotovitel učinil, je povinen na písemné vyzvání objednatele ve stavebním deníku provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
11. Zhotovitel předloží objednateli seznam subdodavatelů, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 10% z celkové ceny veřejné zakázky, nejpozději do 60 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, je přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů. V případě plnění veřejné zakázky bez subdodavatelů, je zhotovitel povinen předložit čestné prohlášení o plnění předmětu veřejné zakázky bez subdodavatelů k termínu podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. V případě nesplnění této povinnosti odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou objednateli.
12. Ve věcech technických jsou za zhotovitele oprávněni jednat: Ing. Pavel Doleček.
13. Za objednatele v technických věcech jedná Marie Rosendorfová, Mgr. Ilona Kašparovská, Ing. Otakar Kamarád.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel zahájí práce na díle nejpozději dne 12.12.2016 a bude postupovat tak, aby dílo bylo dokončeno a objednateli odevzdáno k převzetí nejpozději do 24.03.2017, v souladu s harmonogramem prací (**příloha č. 3**), který je nedílnou součástí smlouvy. Zhotovitel je povinen dokončit práce v 1. PP a 1. NP v dílčím podružném termínu, tj. do 10.02.2017.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v celém rozsahu do 12.12.2016.
3. Doba trvání překážky v plnění díla z důvodu neplnění smluvních povinností objednatelem může mít vliv na termín předání díla. Předá-li zhotovitel dílo z důvodu odstraňování zmíněné překážky opožděně ve srovnání s dohodnutým termínem, není v prodlžení s prováděním a předáním díla.

IV. Místo plnění

1. Zhotovitel provede dílo v k. ú. Bohunice, pozemek p. č. 2569 – prostory učeben (1. PP, 1. NP a 2. NP) v pavilonu D v objektu ZŠ a MŠ Vedlejší 10 v MČ Brno-Bohunice.

V. Cena díla

1. Cena díla je sjednána mezi objednatelem a zhotovitelem v souladu se zákonem o cenách a v souladu s úplným položkovým rozpočtem – oceněným soupisem stavebních prací, dodávek, služeb s výkazem výměr – v nabídce zhotovitele ze dne 22.11.2016 a činí celkem **bez DPH 1.491.305,00 Kč** (slovy jedenmiliončtyřístadevadesátjedentisícťřístapět korun českých bez DPH). Z toho investiční náklady činí 55.674,20 Kč bez DPH. Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem je jako **příloha č. 2** nedílnou součástí této smlouvy.

2. Sjednaná cena zahrnuje zisk zhotovitele a veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, náklady na zařízení staveniště a další vedlejší rozpočtové náklady na dopravu, montáž, vyhotovení požadovaných dokladů, provedení zkoušek, zpracování dokumentace skutečného provedení, provozní náklady (mimo jiné náklady spojené se spotřebou a měřením médií – zejména vody a elektrické energie – pro realizaci díla, pochůzkami po úřadech, schvalovacími řízeními, součinností při kolaudaci, apod.), náklady na likvidaci odpadu, správní a místní poplatky, pojištění, daně, bankovní záruky a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu díla.
3. Sjednaná cena může být překročena pouze za touto smlouvou dohodnutých podmínek, a to dojde-li ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla oproti projektové dokumentaci na základě požadavku objednatele, dojde-li ke změnám legislativních nebo technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny, případně nastanou-li objektivně nepředpokladatelné důvody pro změnu rozsahu prací z důvodů, které nebylo možné postihnout v rámci projektové dokumentace a s ní souvisejícího stavebního průzkumu, a to v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále „ZZVZ“).
4. Veškeré návrhy na vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla proti schválené projektové dokumentaci musí být objednatelem předem písemně odsouhlasené. Zhotovitel předloží objednateli ocenění změn a víceprací v jednotkových cenách shodných s původní cenovou nabídkou zhotovitele a v případě, že nabídka potřebné položky neobsahuje, budou k ocenění použity položky ze sborníku cen prací stanovené ÚRS Praha a.s. nebo RTS, a.s. v cenové úrovni odpovídající časovému období podání nabídky. Bude-li objednatel s navrhovanými vícepracemi, změnami nebo rozšířením díla souhlasit, projedná návrh postupem, který bude v souladu s právní úpravou zadávání veřejných zakázek podle ZZVZ. Změny a vícepráce může zhotovitel realizovat a požadovat úhradu za ně až po uzavření dodatku k této smlouvě o dílo. Podkladem pro dodatek ke smlouvě o dílo je schválený změnový list a položkový rozpočet změn. Jinak nelze ke změnám v provádění díla přihlížet. Cena prací a dodávek, které měly být podle projektové dokumentace provedeny a nebyly realizovány (méněpráce), bude z celkové ceny odečtena ve výši, uvedené v položkovém rozpočtu a následném dodatku k této smlouvě.
5. Zaplacení ceny díla může zhotovitel požadovat (fakturovat) až po převzetí díla objednatelem.
6. Jestliže zhotovitel provede práce a plnění z důvodu doposud nekvalitního provádění díla (např. práce a plnění určená v důsledku zásahu státního stavebního dohledu), případně práce a plnění v rozporu s touto smlouvou, nemá právo na zaplacení těchto prací. Tyto práce zhotovitel provádí na své nebezpečí a na své náklady.

VI. Platební a fakturační podmínky

1. Cenu díla (ucelené části díla) uhradí objednatel zhotoviteli na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví po převzetí díla objednatelem.
2. Faktura bude obsahovat minimálně náležitosti účetního a daňového dokladu podle platných účetních a daňových předpisů a náležitosti podle § 435 občanského zákoníku.
3. Splatnost faktury se sjednává na 30 dnů ode dne jejího doručení.
4. Objednatel vrátí zhotoviteli do data splatnosti fakturu, které nebude obsahovat náležitosti podle odstavce 2 tohoto článku nebo bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje. Po vrácení zhotovitel neprodleně zašle a vystaví nový doklad. I nový doklad je splatný do 30 dnů od doručení objednateli. Do doby, než je vystaven a doručen nový doklad s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením faktury. Nová lhůta splatnosti faktury začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
5. Objednatel může zhotoviteli neproplatit zhotoviteli částku do 20% z dohodnuté ceny (zádržné) bez DPH do doby odstranění případných vad a nedodělků uvedených v zápise o převzetí díla. Pozastavená částka bude poukázána na účet zhotovitele do deseti dnů ode dne, kdy objednatel písemně potvrdí zhotoviteli odstranění reklamovaných vad nebo nedodělků.
6. Při plnění díla po sjednaných ucelených částech, může zhotovitel vystavovat faktury po převzetí jednotlivých ucelených částí díla.
7. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením zálohy nebo faktury, není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením zálohy nebo faktury.

8. Zhotovitel nemůže požadovat během provádění díla předem přiměřenou část ceny, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
9. Jsou-li předmětem této smlouvy práce, zařazené pod číselný kód 41-43 klasifikace produkce (CZ-CPA) a spadající podle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, v platném znění, do režimu přenesení daňové povinnosti, daň přizná a zaplatí objednatel. Zhotovitel uvede na faktuře vždy tento kód klasifikace produkce (CZ-CPA) a text „daň odvede zákazník“.

VII. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté všech právních i faktických vad, včetně práv třetích osob, v dohodnutém termínu. O předání a převzetí staveniště bude pořízen zápis. Objednatel poskytne zhotoviteli plochu pro zařízení staveniště a uložení stavebních materiálů v obvodu staveniště, bude-li to se zřetelem na místo plnění možné. Zhotovitel zajistí na svůj náklad řádné ukládání a zabezpečení materiálů, surovin, strojů a strojních zařízení případně dalšího vybavení v prostoru staveniště. Objednatel neodpovídá za jejich případné ztráty nebo odcizení.
2. Objednatel může poskytnout zhotoviteli po dobu realizace díla za úplatu zdroje energií, médií případně telefonního spojení (pokud je bude mít v daném případě k dispozici).
3. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Zhotovitel odpovídá za provoz na staveništi. Zhotovitel musí udržovat staveniště v čistotě a pořádku. Zhotovitel si zajistí na svůj náklad vybavení staveniště potřebným počtem mobilních WC. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a převzetí objednatelem.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště.
5. Do 14 dnů od převzetí díla objednatelem musí zhotovitel odstranit zařízení staveniště a staveniště úplně vyklidit.

VIII. Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne předání a převzetí staveniště do dne dokončení stavby, případně do dne odstranění vad a nedodělků stavební deník, který musí být přístupný kdykoli v průběhu práce na staveništi všem osobám oprávněným do něj nahlížet a provádět do něj záznamy. Tam, kde postačuje podle stavebně-právních předpisů záznam o stavbě, povede zhotovitel záznam o stavbě. Do stavebního deníku (záznamu o stavbě) se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od projektové dokumentace. Obsahové náležitosti a způsob vedení stavebního deníku musí být v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh. Zápisy do deníku nebo záznamu o stavbě provádí zhotovitel formou denních zápisů. Záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Listy stavebního deníku musí být očíslovány.
3. Originály záznamů jsou součástí stavebního deníku a zůstávají u zhotovitele do dokončení stavby. Po dokončení stavby předá zhotovitel originál stavebního deníku nebo záznamu o stavbě objednateli. Dva stejnopisy si smluvní strany rozdělí. Při provádění záznamů nesmí být vynechávána volná místa. Zhotovitel je povinen ukládat průpisy denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byly k dispozici objednateli a orgánu veřejné správy pro výkon státního stavebního dohledu a dalších činností. Jeden průpis denního záznamu vždy obdrží objednatel.
4. Veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění díla musí být zhotovitelem do deníku (záznamu o stavbě) zaznamenány v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději v následující pracovní den.
5. V případech, kdy na staveništi nebude objednateli stavební deník nebo záznam o stavbě po tři po sobě následující pracovní dny přístupný nebo na staveništi nebude vůbec, je zhotovitel povinen nejpozději 4. pracovní den přinést stavební deník nebo záznam o stavbě na adresu objednatele Brno, Dlouhá 3, do kanceláře odboru technických služeb v době, na které se s objednatelem dohodne.
6. Zápisy ve stavebním deníku nebo v jednoduchém záznamu o stavbě se nepovažují za změnu smlouvy, ani nezakládají nárok na změnu smlouvy. Mohou být podkladem pro případnou změnu smlouvy.

7. Nesouhlasí-li zástupce objednatele s obsahem zápisu zhotovitele ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit své písemné stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů a uvést v něm důvody nesouhlasu.

IX. Provádění díla

1. Objednatel předá zhotoviteli před podpisem této smlouvy veškeré existující podklady potřebné k řádnému provedení díla (podle typu díla např. projektovou dokumentaci projednanou ve stavebním řízení, pravomocná veřejnoprávní rozhodnutí, apod.).
2. Stavební materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit jak s projektem, tak s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Vhodnost těchto materiálů musí být objednateli prokázána zhotovitelem před jejich použitím. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky subdodavatelů. Připouští se pouze první jakost materiálů. S použitím odlišných materiálů musí objednatel prokazatelně souhlasit. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
3. Práce a dodávky budou prováděny kvalifikovanými pracovníky, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami vztahujícími se k předmětu plnění.
4. Zhotovitel nesmí při realizaci díla použít žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud by tak zhotovitel učinil, na písemné vyzvání objednatele provede okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak zhotovitel nesmí k realizaci díla použít materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
5. Zhotovitel musí odstranit odpady, suť a znečištění ihned nebo bez zbytečného odkladu po provedení příslušných prací. Pokud toto neprovede, může odpady, suť a znečištění provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele. Při pracích vedle nebo na veřejných cestách zhotovitel provede všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků musí zhotovitel vést nutná jednání a nést případné vzniklé náklady.
6. Objednatel má právo kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění, zúčastňovat se kontrolních dnů na stavbě, sledovat zápisy ve stavebním deníku nebo v záznamu o stavbě, dostavit se na písemnou výzvu zhotovitele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu zakryty, provádět odsouhlasení soupisu provedených prací. Kontrolní dny budou probíhat minimálně 1 x za 14 dnů. Termín prvního kontrolního dne bude mezi objednatelem a zhotovitelem sjednán při předání staveniště. Každého kontrolního dne se zúčastní odpovědné osoby objednatele i zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověrce prací nebo konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva bude učiněna ve stavebním deníku čtyři pracovní dny předem. V případě, že zhotovitel tuto povinnost nesplní, umožní objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené. Nedostaví-li se objednatel k prověrce prací, může zhotovitel práce zakrýt. Zhotovitel nemůže práce zakrýt dříve, než se objednatel prokazatelně seznámí s aktuálním stavem stavebního deníku nebo záznamu o stavbě v době před zakrytím nebo zneprístupněním prací.
8. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci při plnění předmětu této smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel odpovídá i za ochranu zdraví a bezpečnost dalších osob, zdržujících se s vědomím zhotovitele nebo na jeho pokyn na staveništi. Zhotovitel zabezpečí proškolení ohledně předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále BOZP) každého pracovníka na staveništi. Zhotovitel bude při plnění této smlouvy plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP, vyplývající mu ze zákoníku práce, zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se upravují další požadavky BOZP v pracovních právních vztazích a o zajištění BOZP při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovní právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek BOZP) a z nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o bližších minimálních požadavcích na BOZP při práci na staveništích.

Zhotovitel musí dbát pokynů koordinátora BOZP objednatele (byl-li ustanoven) a poskytnout mu veškerou zákonem upravenou součinnost k zajištění povinností v oblasti BOZP. Zhotovitel sdělí objednateli v den podpisu smlouvy údaje potřebné k posouzení, jestli je třeba sjednat pro realizovanou stavbu koordinátora BOZP. Zhotovitel je povinen staveniště řádně zabezpečit proti přístupu nepovolaných osob.

9. Bude-li zhotovitel při provádění díla vykonávat činnosti, u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru, odpovídá za zajištění požární bezpečnosti při těchto činnostech. Zhotovitel odpovídá za dodržování protipožárních opatření na staveništi vyplývajících z právních předpisů o požární ochraně.
10. Řádné plnění a provádění díla zajišťuje objednatel prostřednictvím technického dozoru objednatele případně autorského dozoru projektanta. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. Technický dozor objednatele může dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo řádné provádění díla, život nebo zdraví osob nebo hrozí-li jiné vážné škody. Technický dozor nemůže zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele. Prováděné práce a jejich kvalitu může objednatel kontrolovat i prostřednictvím další fyzické nebo právnické osoby, s níž má uzavřenou smlouvu.
11. Neplnění smluvních závazků ze strany objednatele může být důvodem pro přerušování prací zhotovitelem. Vyskytne-li se zhotoviteli překážka v práci z důvodů na straně objednatele, zajistí objednatel její bezodkladné odstranění.
12. Zhotovitel musí v průběhu provádění díla upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů nebo předané dokumentace. Toto upozornění musí mít písemnou formu.
13. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do převzetí díla objednatelem.
14. V případě, kdy dílo nebo jeho část bude vykazovat nesoulad s projektovou dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele, uplatněnou formou zápisu ve stavebním deníku, v objednatel stanovené lhůtě odstranit vytčené nedostatky. V opačném případě je objednatel oprávněn uvedené nedostatky odstranit prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele nebo odstoupit od smlouvy.
15. Pokud činností zhotovitele (subdodavatelů zhotovitele) nebo v souvislosti s činností zhotovitele (subdodavatelů zhotovitele) dojde ke způsobení (vzniku) škody objednateli či jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti, nesplnění podmínek nebo porušení povinností z této smlouvy o dílo, právních předpisů, ČSN či jiných norem, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit nebo finančně nahradit, podle volby objednatele.
16. Zhotovitel bude v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace veškeré změny, které vznikly při provádění prací (dokumentace skutečného provedení stavby).
17. Zhotovitel se bude zúčastňovat kontrolních dnů organizovaných objednatelem.
18. Zhotovitel musí mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám, které kryje rizika spojená s prováděním díla a to až do hodnoty ceny díla. Zhotovitel prokáže pojištění objednateli při podpisu smlouvy o dílo a je povinen prokázat trvání pojištění po celou dobu provádění díla. Při vzniku pojistné (škodní) události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost, která je v jeho možnostech.
19. Zhotovitel umožní objednateli kontrolu prováděných víceprací a části (místa) stavby, na které některé práce obsažené v projektové dokumentaci nebudou provedeny (méněpráce).
20. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné náklady.
21. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škody, vzniklých v této souvislosti, jdou k tíži zhotovitele.

22. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.
23. Zhotovitel bere na vědomí, že je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

X. Předání a převzetí díla, provedení díla

1. Za dokončené se pokládá takové dílo, které odpovídá projektové dokumentaci pro provádění stavby, splňuje požadavky sjednané touto smlouvou a které je bez jakýchkoliv vad a nedodělků, tj. nebude mít při předání a převzetí ani ojedinělou drobnou vadu nebo jediný nedodělek. Podmínkou dokončení díla je i předání všech nezbytných dokladů uvedených v tomto článku smlouvy.
2. Předáním díla se rozumí předávací a přijímací řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu předávaného díla za účasti objednatele, zhotovitele či jimi písemně zmocněných nebo pověřených osob a za účasti technického dozoru objednatele. Pro předávací a přijímací řízení připraví zhotovitel všechny požadované doklady. Jedná se zejména o doklady a atesty o použitých materiálech, zkouškách, příslušných revizích a projektovou dokumentaci skutečného provedení, stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě. Zhotovitel písemně přizve objednatele k předání a převzetí díla nejméně čtyři pracovní dny před zahájením předávacího a přijímacího řízení. Výzva může být učiněna i formou zápisu do stavebního deníku. Objednatel si předávané dílo prohlédne (nebo zajistí jeho prohlídku) co nejdříve po zahájení nebo v průběhu předávacího a přijímacího řízení. Prohlídku díla objednatel dokončí do 30 dnů ode dne, kdy zhotovitel dílo nabídnul k převzetí. Předání díla je ukončeno převzetím díla objednatelem.
3. O předání a převzetí díla sepíší smluvní strany protokol, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran. Obsahem protokolu bude zejména zhodnocení jakosti díla, identifikační údaje o díle, prohlášení objednatele, že předávané dílo (nebo jeho část) přijímá (nepřijímá), soupis případných provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení, soupis příloh, soupis ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, s uvedením termínů jejich odstranění v případě, že by se takovéto vady při předání díla vyskytly. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, uvede objednatel své stanovisko s uvedením důvodů nepřevzetí.
4. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí dokončeného díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Objednatel má právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady nebo nedodělky, i když samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani užívání stavby podstatným způsobem neomezují. Ustanovení § 2628 občanského zákoníku se vylučuje. Převezme-li objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, považuje se takové dílo za dokončené až odstraněním těchto vad a podepsáním zápisu o odstranění vad oběma smluvními stranami. Převezme-li objednatel dílo s drobnými vadami a nedodělky, uvede do protokolu o předání a převzetí díla výhradu, že dílo přebírá s drobnými vadami a nedodělky, a vady sepíše. V tomto případě musí zhotovitel vady a nedodělky odstranit nejpozději do 30 dnů ode dne převzetí díla, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
5. Objednatel nemusí přebírat částečné plnění díla (části díla), nebude-li se jednat o sjednanou ucelenou část díla.
6. Zhotovitel musí doložit při předání díla všechny nezbytné doklady ve třech vyhotoveních, zejména:
 - a) vyhotovení projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla v listinné podobě v počtu 2 ks, v digitální podobě na CD nebo DVD v počtu 1 ks,
 - b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - c) atesty použitých materiálů,
 - d) návody na užívání, revizní zprávy s vyhovujícím výsledkem, doklady o zaškolení obsluhy,
 - e) zápisy a výsledky předepsaných měření a zkoušek,
 - f) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,

- g) stavební deník (případně deníky),
- h) dodání dokladu o likvidaci, odvozu a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a vyhlášky ZMB č. 1/2013 která stanovuje systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu vznikajícího na území statutárního města Brna,
- i) dodání dokladu o provedení laboratorního rozboru vody s vyhovujícím výsledkem vydaný akreditovanou laboratoří,
- j) dodání dokladu, že k rozvodu vody byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.

Nedoložení kteréhokoliv nezbytného dokladu je důvodem pro nepřevzetí díla.

7. Dílo je zhotovitelem provedeno, je-li zhotovitelem dokončeno a předáno ve sjednaném místě plnění.
8. Na žádost objednatele se zhotovitel zúčastní kolaudačního řízení, na němž poskytne požadované informace a předmětu a provádění díla. Současně se zavazuje bezplatně odstranit vady zjištěné při kolaudačním řízení, které vznikly porušením povinností zhotovitele, a to v termínech stanovených stavebním úřadem, případně objednatelem.
9. Ke dni předání díla předá zhotovitel objednateli soupis poddodavatelů, podílejících se na díle, včetně jejich identifikace (IČ a sídla) a uvedení prací a dodávek, které realizovali.

XI. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu

1. Vlastníkem budovy, která je předmětem opravy, údržby nebo rekonstrukce (úpravy) je objednatel, vlastnické právo nepřechází dnem předání staveniště a po dobu provádění díla na zhotovitele. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí, které opatřil ke zhotovení díla do doby jejich převzetí objednatelem na základě protokolu o předání a převzetí díla.
2. Jedná-li se o novou stavbu, je zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla až do okamžiku jeho převzetí objednatelem. Objednatel se stává vlastníkem převzetím díla. Pokud objednatel uplatní u zhotovitele v době trvání tohoto smluvního vztahu nárok na převod vlastnického práva ke zhotovovanému dílu na objednatele, je zhotovitel povinen na tuto změnu přistoupit dodatkem smlouvy.
3. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel do dne převzetí díla objednatelem na základě protokolu o předání a převzetí díla.

XII. Práva a povinnosti z vadného plnění, záruka za dílo

A) Práva a povinnosti z vadného plnění

1. Dílo musí v době jeho předání splňovat určený účel, odpovídat požadavkům sjednaným touto smlouvou, být bez právních vad, případně mít vlastnosti obvyklé (neřeší-li je smlouva).
2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá bodu 1. tohoto článku smlouvy.
3. Objednatel dílo po jeho převzetí co nejdříve prohlédne a případné vady, zjiitelné při obezřetné a odpovědné prohlídce, oznámí (reklamuje) bez zbytečného odkladu zhotoviteli. Vadu, kterou objednatel nezjistil při prohlídce po převzetí díla a která byla zjištěna později (skrytá vada), musí objednatel oznámit (reklamovat) zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, co ji zjistil, nejpozději do pěti let od převzetí díla.
4. Zjištěné vady díla objednatel oznámí zhotoviteli písemnou formou. V oznámení (reklamaci) vad objednatel vady popíše nebo uvede, jak se projevují.
5. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z vadného plnění:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad, lze-li vadu odstranit formou opravy,
 - b) právo na zaplacení důvodně vynaložených nákladů na odstranění vad v případě, kdy objednatel vady opraví nebo odstraní sám nebo použije k jejich odstranění třetí osoby,
 - c) právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,
 - d) právo na odstoupení od smlouvy.

Volba mezi možnostmi a) – d) je právem objednatele. Objednatel sdělí zhotoviteli do 14 dnů ode dne doručení oznámení vad, kterou z možností a) – d) si zvolil. Nesdělí-li objednatel do 14 dnů, které právo z odpovědnosti za vady a) – d) uplatňuje, platí, že požaduje bezplatné odstranění reklamovaných vad. Až do okamžiku, než zhotovitel začne odstraňovat vady, může ale objednatel své právo změnit na právo na přiměřenou slevu z ceny.

Požaduje-li objednatel po zhotoviteli bezplatné odstranění vad a zhotovitel neprovede opravu v termínu stanoveném touto smlouvou ani v náhradním termínu písemně stanoveném objednatelem, je objednatel oprávněn nechat opravit vady prostřednictvím třetí osoby a požadovat po zhotoviteli zaplacení nákladů vynaložených na odstranění vad nebo požadovat po zhotoviteli slevu z ceny nebo odstoupit od smlouvy.

6. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí způsobeny objednatelem nebo neoprávněným zásahem třetí osoby.
7. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění reklamované závady nejdéle do 15 dnů od oznámení dle charakteru závady (v případě havarijního stavu neprodleně), pokud nebude písemně s objednatelem dohodnuto jinak. Reklamované vady nebo nedodělky musí zhotovitel odstranit či dokončit nejdéle do 60 dnů od zahájení oprav, není-li s objednatelem písemně dohodnuto jinak. Pokud zhotovitel neodstraní vady v termínu dohodnutém s objednatelem nebo nedojde-li k dohodě v termínu vyplývajícím z tohoto ustanovení smlouvy (tj. nejdéle do 75 dnů od oznámení vad), je v prodlení a zaplatí objednateli smluvní pokutu.
8. Zhotovitel musí zahájit práce na odstranění reklamované závady a vady odstranit, i když je přesvědčen, že za ně neodpovídá.
9. Pro ty části díla, které byly v důsledku oznámení vad objednatele zhotovitelem opraveny, běží sjednaná záruční lhůta od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

B) Záruka za jakost díla

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku na jakost. Záruční doba je sjednána v délce 60 měsíců a začíná běžet dnem následujícím po dni převzetí díla objednatelem.
2. Danou zárukou se zhotovitel zavazuje, že dílo bude mít po celou dobu záruky vlastnosti stanovené touto smlouvou, projektem, technickými normami, právními předpisy, případně vlastností obvyklé.
3. V případě výskytu vady nebo vad, na které se vztahuje záruka, má objednatel stejná práva jako u vad z vadného plnění.

XIII. Další smluvní ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména
 - a) prodlení zhotovitele s dokončením a odevzdáním díla delším 10 dnů nebo s plněním dohodnutého termínu dle harmonogramu delším než 15 dnů z důvodů na straně zhotovitele,
 - b) přerušení či zastavení prací z důvodů na straně zhotovitele,
 - c) prodlení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli,
 - d) provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací,
 - e) odevzdání díla s vadami, které nebudou drobné a ojedinělé,
 - f) nekvalitní provedení díla nebo některé jeho části (tj. provedení v horší než obvyklé kvalitě).
2. Odstoupit od této smlouvy může kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupení musí mít písemnou formu a musí být doručeno druhé smluvní straně. Smluvní strana, které bylo odstoupení od smlouvy doručeno, se k němu musí bez zbytečného odkladu písemně vyjádřit. Ve vyjádření uvede, zda důvody odstoupení uznává či nikoli. Pokud důvody odstoupení neuznává, musí své stanovisko zdůvodnit. Pokud se smluvní strana k odstoupení nevyjádří, má se za to, že s ním souhlasí.
3. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran provedou smluvní strany inventarizaci doposud řádně provedených prací. Zhotovitel současně do 10 dnů od účinného odstoupení od smlouvy vyklidí staveniště a zabezpečí stavbu proti poškození.

4. Objednatel může od této smlouvy odstoupit v případě, že na předmětnou veřejnou zakázku nebude poskytnuta finanční podpora ze zdrojů EU, ČR, nebo nebude poskytnuta ve výši potřebné k realizaci veřejné zakázky.
5. Smluvní strany se budou navzájem písemně informovat o veškerých změnách, týkajících se kteréhokoliv z údajů uvedených v článku I. této smlouvy, a to nejdéle do jednoho týdne ode dne, kdy ke změně došlo. Jinak každá ze smluvních stran odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne druhé smluvní straně.
6. Změnu subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal kvalifikaci, může zhotovitel provést pouze na základě písemného souhlasu objednatele.
7. V případě změny subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu ve své nabídce, musí zhotovitel objednateli předložit doklady prokazující kvalifikaci nového subdodavatele ve stejném rozsahu, v jakém byla prokázána kvalifikace původním subdodavatelem.
8. Zhotovitel není oprávněn zadat jako subdodávku vyhotovení celého díla. Zhotovitel je oprávněn uzavřít smlouvy na realizaci díla podle této smlouvy pouze se subdodavateli, které navrhl v nabídce nebo kteří byli objednatelem písemně odsouhlaseni.
9. Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.
10. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky (v sídlišti Brno) podle jeho Řádu pro vnitrostátní spory třemi rozhodci, zapsanými na listině rozhodců pro vnitrostátní spory a jmenovanými předsedou Rozhodčího soudu.
11. Jedná-li se o smlouvu, které předcházela postup objednatele jako zadavatele veřejné zakázky podle zákona o zadávání veřejných zakázek, nesmí být případný dodatek ke smlouvě v rozporu s požadavky objednatele uvedenými v zadávací dokumentaci a s podanou nabídkou zhotovitele vybraného objednatelem v zadávacím řízení na veřejnou zakázku.

XIV. Smluvní pokuty

1. Objednatel zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení se zaplacením faktury v dohodnuté lhůtě splatnosti.
2. Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení objednatele s protokolárním předáním staveniště zhotoviteli.
3. Objednatel zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení s převzetím díla, které bude dokončené a bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení s dokončením a předáním díla.
5. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 15% z ceny díla bez DPH za předání díla s vadami, které nebudou drobné a ojedinělé.
6. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení s odstraněním vady nebo nedodělků reklamovaných po převzetí díla nebo v záruční době. Smluvní pokutu platí zhotovitel až do dne, kdy vady odstraní a objednatel mu tuto skutečnost písemně potvrdí.
7. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, které jsou obsažené v soupisu vad v protokolu o předání a převzetí díla, oproti termínům pro odstranění vad smluveným v protokole o předání a převzetí díla, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla bez DPH za každý případ a den prodlení do jejich úplného odstranění.
8. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den, kdy objednatel nebude mít na staveništi k dispozici stavební deník nebo záznam o stavbě, s výjimkou prvních tří pracovních dnů následujících po dni, ve kterém měl zhotovitel prokazatelně možnost do stavebního deníku nahlédnout.
9. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 5% z ceny díla bez DPH za porušení kteréhokoliv ujednání ohledně subdodavatelů v článku XIII.

10. V případě porušení zákazu postoupení smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla bez DPH.
11. Sjednanými pokutami není dotčeno právo na náhradu škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
12. Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy oprávněná strana doručí druhé smluvní straně písemné vyúčtování sankce.
13. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení oproti harmonogramu prací, který je součástí této smlouvy – **příloha č. 3.**

XV. Závěrečná ujednání

1. Objednatel nesouhlasí s postoupením smlouvy ve smyslu ust. § 1895 a násl. občanského zákoníku. Zhotovitel není oprávněn převést práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že smlouvu do Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. („zákon o registru smluv“) zašle ve lhůtě do 30 dnů od uzavření statutární město Brno.
3. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti se smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a doručena.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami. Možnost měnit nebo ukončit tuto smlouvu jinou než písemnou formou se vylučuje.
5. Jednostranná právní jednání v písemné formě učiněná v souvislosti s touto smlouvou se považují za doručená (došla), pokud byla odeslána na adresu příslušné smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy s využitím provozovatele poštovních služeb, a to 3. den po odevzdání zásilky k přepravě, nebo byla prokazatelně doručena druhé straně prostřednictvím datové schránky či jiným prokazatelným způsobem.
6. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
7. Není-li ve smlouvě ujednáno jinak, řídí se tato smlouva občanským zákoníkem.
8. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Statutární město Brno, Městská část Brno-Bohunice je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 tohoto zákona).

Doložka

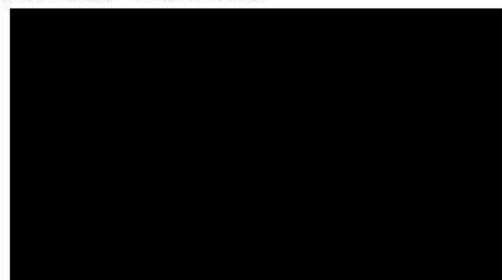
Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-Bohunice dne 30.11.2016.

V Brně dne 12. 12. 2016

V Brně dne 7. 12. 2016



ARVELA s.r.o.
Ing. Pavel Doleček, jednatel společnosti



Statutární město Brno, MČ Brno-Bohunice
Ing. Antonín Crha, starosta

Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo č. 08-163/16/TS je projektová dokumentace zpracovaná Ing. arch. Janem Velkem, Ph.D., [REDACTED] v květnu 2016. S ohledem na rozsah projektové dokumentace a nutnost zachování neporušenosti jednotlivých listin není pevně spojena se smlouvou o dílo, ale je její nedílnou součástí.

STAVEBNÍ ÚPRAVY A UDRŽOVACÍ PRÁCE V UČEBNÁCH PAVILONU D 1. PP (Suterén): spojené učebny 158 a 159 1. NP (Přízemí): 135,136,137 2. NP (Patro): 113,114,115 Základní škola a mateřská škola Brno, Vedlejší 655/10, Brno - Bohunice 625 00		[REDACTED]
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY	Květen 2016	Paré č. 2

STAVEBNÍ ÚPRAVY A UDRŽOVACÍ PRÁCE V UČEBNÁCH PAVILONU D 1. PP (Suterén): spojené učebny 158 a 159 1. NP (Přízemí): 135,136,137 2. NP (Patro): 113,114,115 Základní škola a mateřská škola Brno, Vedlejší 655/10, Brno - Bohunice 625 00		[REDACTED]
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY	Květen 2016	Paré č.: 2
ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		

OBSAH DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY:

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

C SITUAČNÍ VÝKRESY

C.1 SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ - MĚŘÍTKO 1:1000

C.3-1 KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES (SCHÉMA):

SITUACE - 1.PP (Suterén) - OZNAČENÍ UČEBEN K REKONSTRUKCI - MĚŘÍTKO 1:500

C.3-2 KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES (SCHÉMA):

SITUACE - 1.NP (Přízemí) - OZNAČENÍ UČEBEN K REKONSTRUKCI - MĚŘÍTKO 1:500

C.3-3 KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES (SCHÉMA):

SITUACE - 2.NP (Patro) - OZNAČENÍ UČEBEN K REKONSTRUKCI - MĚŘÍTKO 1:500

D DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

D.1 DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU

D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

a) TECHNICKÁ ZPRÁVA

b) Výkresová část:

D.1.1-1 PŮDORYS - 1. PP (Suterén) - spojené UČEBNY 158 a 159 - MĚŘÍTKO 1:50

D.1.1-2 ŘEZPOHLEDY A, B, C, D - MĚŘÍTKO 1:50

D.1.1-3 PŮDORYS - 1. NP (Přízemí) - UČEBNA 135, 136, 137 - MĚŘÍTKO 1:50

D.1.1-4 ŘEZPOHLEDY A, B - MĚŘÍTKO 1:50

D.1.1-5 ŘEZPOHLEDY C, D - MĚŘÍTKO 1:50

D.1.1-6 PŮDORYS - 2. NP (Patro) - UČEBNA 113, 114, 115 - MĚŘÍTKO 1:50

D.1.1-7 ŘEZPOHLEDY A, B - MĚŘÍTKO 1:50

D.1.1-8 ŘEZPOHLEDY C, D - MĚŘÍTKO 1:50

D.1.3 POŽÁRNĚ-BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

D.1.4 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB

ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

ÉLÉKTROINSTALACE, VÝPOČET OSVĚTLENÍ

E DOKLADOVÁ ČÁST

POLOŽKOVÝ ROZPOČET STAVBY (pouze paré 1 a 2)

VÝKAZ VÝMÉR

STAVEBNÍ ÚPRAVY A UDRŽOVACÍ PRÁCE V UČEBNÁCH PAVILONU D

1. PP (Suterén): spojené učebny 158 a 159
1. NP (Přízemí): 135,136,137
2. NP (Patro): 113,114,115

Základní škola a mateřská škola Brno, Vedlejší 655/10, Brno - Bohunice 625 00

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

ZDRAVOTNÉ TECHNICKÉ INSTALACE

Květen 2016

Paré č.:

2

SEZNAM PŘÍLOH

- D.1.4-01 - Technická zpráva
- D.1.4-02 - 1. PP (suterén) Půdorys kanalizace
- D.1.4-03 - 1. NP (přízemí) Půdorys kanalizace
- D.1.4-04 - 2. NP (patro) Půdorys kanalizace
- D.1.4-05 - Rozvinuté řezy kanalizace
- D.1.4-06 - 1. PP (suterén) Půdorys vodovodu
- D.1.4-07 - 1. NP (přízemí) Půdorys vodovodu
- D.1.4-08 - 2. NP (patro) Půdorys vodovodu
- D.1.4-09 - Schéma vodovodu
- D.1.4-10 - Výkaz výměr
- D.1.4-11 - Rozpočet (pouze v paré č. 1 a 2)

Stavební úpravy a udržovací práce v učebnách pavilonu D

1. PP (Suterén): spojené učebny 158 a 159
1. NP (Přízemí): 135,136,137
2. NP (Patro): 113,114,115

Základní škola a mateřská škola Brno, Vedlejší 655/10, Brno - Bohunice 625 00

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

Datum : květen 2016

SILNOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA

Měřítko -

Část :

D.1.4

Stavba : 2016/06

ZS Vedlejší

Objednatel :

IČO :

DIČ :

Zhotovitel :

IČO :

DIČ :

Za zhotovitele :

Za objednatele :

			Rozpočtové náklady
Základ pro DPH			0,00
DPH	15 %		0,00
Základ pro DPH	21 %		1 491 305,00
DPH	21 %		313 174,00
Cena celkem za stavbu			1 804 479

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
01 Stavební úpravy a udržovací práce	1 804 479	0	1 491 305	313 174	100,0
Celkem za stavbu	1 804 479	0	1 491 305	313 174	100,0

Rekapitulace stavebních rozpočtů

Číslo objektu	Číslo a název rozpočtu	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
01	06/01 Stavební část	1 339 326	0	1 106 881	232 445	74,2
01	06/01 ZTI	153 191	0	126 604	26 587	8,5
01	06/02 Elektro	304 944	0	252 020	52 924	16,9
01	06/03 Demontáže elektrorozvodů a svítidel	7 018	0	5 800	1 218	0,4
	Celkem za stavbu	1 804 479	0	1 491 305	313 174	100,0

Rekapitulace stavebních děl

Číslo a název dílu	%	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
61 Úpravy povrchů vnitřní		0	0	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace		0	0	0	0	0
722 Vnitřní vodovod		0	0	0	0	0
725 Zařizovací předměty		0	0	0	0	0
776 Podlahy povlakové		0	0	0	0	0
781 Obklady keramické		0	0	0	0	0
783 Nátěry		0	0	0	0	0
784 Malby a nátěry		0	0	0	0	0
9 Ostatní konstrukce, bourání		0	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy		0	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních		0	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí		0	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot		0	0	0	0	0

D96	Přesuny suti a vybouraných hmot			0	0	0	0	0
M21	Elektromontáže			0	0	0	0	0
M21a	Silnoproud - materiál			0	0	0	0	0
M21b	Silnoproud - montážní práce			0	0	0	0	0
M21c	Rozvaděče			0	0	0	0	0
VN	Vedlejší náklady			0	0	0	0	0
Celkem za stavbu				0	0	0	0	0

Rekapitulace vedlejších rozpočtových nákladů

Název vedlejšího nákladu	Cena celkem
Zařízení staveniště	0
Kompletační činnost (IČD)	0
Ztížené výrobní podmínky	0
Oborová přírážka	0
Přesun stavebních kapacit	0
Mimostaveništní doprava	0
Provoz investora	0
Rezerva rozpočtu	0
Celkem za stavbu	0

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	06/01	Stavební část	JKSO
Objekt			SKP
01		Stavební úpravy a udržovací práce	Měrná jednotka
Stavba			Počet jednotek
2016/06	ZŠ Vedlejší		Náklady na m.j. 0
Projektant			Typ rozpočtu
Zpracovatel projektu			
Objednatel			
Dodavatel			Zakázkové číslo
Rozpočtoval			Počet listů

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
Z	HSV celkem	268 517	Zařízení staveniště 5 000
	PSV celkem	828 363	Kompletační činnost (IČD) 5 000
R	M práce celkem	0	
N	M dodávky celkem	0	
	ZRN celkem	1 096 881	
	HZS	0	
	ZRN+HZS	1 096 881	Ostatní náklady neuvedené 0
	ZRN+ost.náklady+HZS	1 106 881	Ostatní náklady celkem 10 000
Vypracoval		Za zhotovitele	
Jméno :		Jméno :	
Datum :		Datum :	
Podpis :		Podpis:	
		Za objednatele	
		Jméno :	
		Datum :	
		Podpis:	
Základ pro DPH		21,0 %	1 106 881 Kč
DPH		21,0 %	232 445 Kč
Základ pro DPH		0,0 %	0 Kč
DPH		0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			1 339 326 Kč

Poznámka :

Stavba :	2016/06 ZŠ Vedlejší	Rozpočet :	06/01
Objekt :	01 Stavební úpravy a udržovací práce	Stavební část	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
61 Upravy povrchů vnitřní	51 985	0	0	0	0
9 Ostatní konstrukce, bourání	36 823	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	36 040	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	18 285	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	104 831	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	2 822	0	0	0	0
776 Podlahy poviakové	0	730 162	0	0	0
781 Obklady keramické	0	19 907	0	0	0
783 Nátěry	0	26 194	0	0	0
784 Malby a nátěry	0	52 100	0	0	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	17 732	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	268 517	828 363	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště	5 000		0	5 000
Kompletační činnost (IČD)	5 000		0	5 000
CELKEM VRN				10 000

Slepý rozpočet

Stavba :	2016/06 ZŠ Vedlejší	Rozpočet: 06/01
Objekt :	01 Stavební úpravy a udržovací práce	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				
1	612421231R00	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových - začištění stropu a stěn po výměně elektroinstalací, - praskliny, díry.	m2	743,82	61,00	45 373,07
2	612421637R00	Omítka vnitřní zdíva, MVC, štuková - vyrovnání podkladu pro provedení nového keramického obkladu a zapravení omítek kolem nových keramických obkladů	m2	23,20	285,00	6 612,00
Celkem za		61 Upravy povrchů vnitřní				51 985,07
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání				
3	9-01a	Vystěhování a příprava prostorů učeben (2 lidi á 2 hodiny) - vystěhování nábytku: školní lavice (cca 15 ks/učebna) židle pro žáky (cca 30 ks/učebna) katedra a židle učitele skříňky pro děti skříň/skříňky pro učitele skříňky na pomůcky - demontáž a vystěhování nástěnných polic, rogalů, držáků nástěnek, map a učebních pomůcek - vystěhování a nastěhování stávajícího nábytku je součástí poptávaných prací, bude provedeno dodávkou stavby	kpl	1,00	800,00	800,00
4	9-01b	Nastěhování mobiliáře do učeben a chodby (2 lidi á 1 hodina) - nastěhování původního nábytku zpět je součástí poptávaných prací, bude provedeno dodávkou stavby	kpl	1,00	400,00	400,00
5	9-02a	Dmž tabule - demontáž a vystěhování klasických tabulí "Dubno" (učebny č. 136, 113, 114, 115) a klasické dlouhé tabule v učebně č. 159	kus	4,00	550,00	2 200,00
6	9-02b	Montáž tabule	kus	1,00	1 500,00	1 500,00
7	9-03	Otevření/zavření dřevěných podstropních kolektorů pro vedení sítí na chodbách jednotlivých pater - pro potřeby výměny elektrických rozvodů - případně se zednickými pracemi	kpl	1,00	3 500,00	3 500,00
8	9-04	Zapravení děr v dřevěném obkladu a ve zdech po odstraněných prvcích - 2x vypínač + 1x zásuvka	kus	3,00	500,00	1 500,00
9	9-05	Montáž a demontáž dřevěného obkladu v učebně č. 158 pouze v nezbytné míře - pro výměnu elektroinstalací	kpl	1,00	2 000,00	2 000,00
10	9-06a	Částečná demontáž/montáž montovaných lamelových stropních podhledů v 1. PP - pro potřeby výměny elektrických rozvodů - pro potřeby napojení rozvodů vody	m2	8,70	550,00	4 785,00
11	9-06b	Částečná demontáž/montáž montovaných kazet. minerál. strop.pohledů v 1.PP a kuchyňce - pro potřeby vedení vodovodního potrubí - případně se zednickými pracemi	m2	2,25	350,00	787,50
12	9-07	Zabezpečení dvířek pod obklad pro přístup k termostatickým ventilům	kus	7,00	150,00	1 050,00
13	9-08	Otevření/zapravení vertikálních instalač. šachet v míře nezbytné pro výměnu všech potrubí - jejich opětovné zapravení po proběhlé výměně potrubí, včetně přípravy pro osazení umyvadel a vyvedení rozvodů vody a odpadu do učeben	kus	11,00	1 500,00	16 500,00
14	9-09	Zapravení děr po zrušených zásuvkách, vypínačích	kus	6,00	300,00	1 800,00
Celkem za		9 Ostatní konstrukce, bourání				36 822,50

Slepý rozpočet

Stavba :	2016/06 ZŠ Vedlejší	Rozpočet: 06/01
Objekt :	01 Stavební úpravy a udržovací práce	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						
15	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	530,00	68,00	36 040,00
Celkem za 94 Lešení a stavební výtahy						36 040,00
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						
16	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m - odstranění zbytků stavebních a obalových materiálů, - závěrečné úklidové práce	m2	530,00	34,50	18 285,00
Celkem za 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						18 285,00
Díl: 96 Bourání konstrukcí						
17	776511820RT1	Odstranění PVC a kobereců lepených s podložkou z ploch nad 20 m2 - vč. soklového samolepícího rohového profilu - lemovy.	m2	529,36	50,00	26 468,00
18	965048250R00	Přebroušení podkladu (beton) - odstranění všech nevyhovujících souvrství podlahy (drolicí se beton) - přebroušení podkladu (betonu) dle specifikace výrobce PVC a potřeby - opravy podkladu (betonu) – úprava povrchu dle pokynů výrobce jako přípravy pro položení nového PVC: - případná fixace prasklého betonu (plátování 3 spony/bm), zalití pryskyřicí	m2	529,36	135,00	71 463,60
19	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	19,71	71,00	1 399,41
20	96-01	Stavební přípomocce pro elektro - drážkování pro zásuvkový rozvod na styku podlahy se stěnou, - příprava pro osazení zásuvek a vypínačů.	kpl	1,00	5 500,00	5 500,00
Celkem za 96 Bourání konstrukcí						104 831,01
Díl: 99 Stavěništní přesun hmot						
21	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	6,27	450,00	2 821,97
Celkem za 99 Stavěništní přesun hmot						2 821,97
Díl: 776 Podlahy povlakové						
22	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou tl. 5 mm - dle pokynů výrobce jako přípravy pro položení nového PVC	m2	529,36	241,00	127 575,76
23	776101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2	529,36	12,00	6 352,32
24	776421100RT1	Lepení podlahových soklíků z měkčeného PVC pouze lepení - soklík ve specifikaci - montáž fabionového soklu do výšky 60 mm z téhož materiálu jako podlaha	m	276,99	155,00	42 933,45
25	776521100RT1	Lepení povlakových podlah z pásů PVC na lepidlo pouze položení - PVC ve specifikaci Před položením PVC je nutno provést měření vlhkosti podkladu, vlhkost musí odpovídat normě.	m2	529,36	285,00	150 867,60
26	776-01	Dodávka vynyli vč. soklíků dle specifikace Doporučená pecifikace: (učebny, chodby, kabinety atd.) - heterogenní akustický vinyl v rolích - vyztužení kompaktní vrstvou z netkaného skelného rouna - celková tloušťka materiálu 2,60 mm - tloušťka nášlapné vrstvy 0,70 mm - šířka role 2m - třída zátěže 34/42 - kročejový útlum dle EN ISO 717-2 je 15 dB - typická hodnota zbytkového otlaku dle EN 433 je 0,05 mm - povrchová úprava PUR - reakce na oheň dle EN 13 501-1 je B fl – S 1 - odolnost proti opotřebení dle EN 660-2: třída T - součinitel smykového tření dle ČSN hodnota μ ? 0,6 - rozměrová stálost dle EN 434 je ? 0,1% - bez ftalátů	m2	573,28	665,00	381 230,14

Slepý rozpočet

Stavba :	2016/06 ZŠ Vedlejší	Rozpočet: 06/01
Objekt :	01 Stavební úpravy a udržovací práce	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		- emise těkavých organických látek dle EN ISO 16000 za 28 dní < 100 µg/m ³ - schopnost snížit intenzitu hluku při nárazu dle NF S 31-074 Ln,e,w < 65dB, třída A Konkrétní PVC bude vybráno dle vzorků předložených dodavatelem a předložením schváleno investorem a autorským dozorem.				
27	776-02	Svařování vč. frézování - plocha	mb	518,79	28,00	14 526,12
28	776-03	Svařovací šňůra - jednobarevná nebo studený svar	mb	544,73	10,00	5 447,30
29	998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	t	3,07	401,00	1 229,17
Celkem za		776 Podlahy povlakové				730 161,85
Díl:	781	Obklady keramické				
30	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	19,71	50,00	985,50
31	781475114R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele 15 x 15 cm	m2	19,71	440,00	8 672,40
32	781491001R00	Montáž lišt k obkladům - provedení obkladů bezjakýchkoliv ostrých hran, včetně styků lišt	m	33,50	45,00	1 507,50
33	781779705R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně	m2	19,71	25,00	492,75
34	59760101.A	Lišta rohová plastová na obklad ukončovací Konkrétní obklady a rohové profily/lišty budou vybrány dle vzorků předložených dodavatelem a před instalací schváleny investorem a autorským dozorem.	m	36,85	35,00	1 289,75
35	781-01	Keramický obklad vnitřních stěn Konkrétní obklady a rohové profily/lišty budou vybrány dle vzorků předložených dodavatelem a před instalací schváleny investorem a autorským dozorem.	m2	23,65	280,00	6 622,56
36	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	0,73	463,50	336,84
Celkem za		781 Obklady keramické				19 907,30
Díl:	783	Nátěry				
37	783-01	Nový nátěr všech radiátorů a rozvodů vč. očištění stáv. radiátorů a topných rozvodů	kpl	22,00	1 027,00	22 594,00
38	783-02	Nový nátěr kovových výplní a zárubní dveří v učebně č. 136 a 114 (barva kovové výplně má pro školu symboliku a musí být při novém nátěru zachována)	kpl	2,00	1 800,00	3 600,00
Celkem za		783 Nátěry				26 194,00
Díl:	784	Malby a nátěry				
39	784111401R00	Penetrace stropu 1x	m2	529,36	10,00	5 293,60
40	784111701R00	Penetrace stěn 1x	m2	743,82	10,00	7 438,21
41	784115312R00	Malba stropu bílá, bez penetrace, 2 x	m2	529,36	28,00	14 822,08
42	784115322R00	Malba stěn bílá, bez penetrace, 2 x	m2	743,82	28,00	20 826,99
43	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti v do 3,8 m vč. očištění stěn (předpoklad 20%)	m2	148,76	25,00	3 719,11
Celkem za		784 Malby a nátěry				52 099,98
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
44	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	15,37	184,00	2 828,74
45	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	15,37	205,00	3 151,59
46	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	92,24	6,50	599,57
47	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	15,37	167,00	2 567,39
48	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	122,99	16,80	2 066,21
49	979088212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	15,37	74,00	1 137,65
50	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí	t	15,37	350,00	5 380,76
Celkem za		D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				17 731,93

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	06/01	ZTI	JKSO	
Objekt			SKP	
01	Stavební úpravy a udržovací práce		Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	
2016/06	ZŠ Vedlejší		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	2 482	0	0
Z	PSV celkem	124 122		
R	M práce celkem	0		
N	M dodávky celkem	0		
	ZRN celkem	126 604		
	HZS	0		
	ZRN+HZS	126 604	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	126 604	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval			Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :			Jméno :	Jméno :
Datum :			Datum :	Datum :
Podpis :			Podpis:	Podpis:
	Základ pro DPH	21,0 %		126 604 Kč
	DPH	21,0 %		26 587 Kč
	Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
	DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				153 191 Kč

Poznámka :

Stavba :	2016/06 ZŠ Vedlejší	Rozpočet :	06/01
Objekt :	01 Stavební úpravy a udržovací práce	ZTI	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
721 Vnitřní kanalizace	0	30 010	0	0	0
722 Vnitřní vodovod	0	66 539	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	27 573	0	0	0
VN Vedlejší náklady	2 482	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	2 482	124 122	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	0
CELKEM VRN				0

Slepý rozpočet

Stavba :	2016/06 ZŠ Vedlejší	Rozpočet: 06/01	
Objekt :	01 Stavební úpravy a udržovací práce		ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				
1	721140915R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí	kus	6,00	486,00	2 916,00
2	721140802R00	Demontáž stáv.potrubí litinového	m	31,50	163,00	5 134,50
3	721176104R00	Potrubí plastové připojovací D 75 x 1,9 mm	m	31,50	380,00	11 970,00
4	721176102R00	Potrubí plastové připojovací D 40 x 1,8 mm	m	7,00	220,00	1 540,00
5	721PC	Čistící kus pro plastové potrubí DN 70	kus	3,00	53,00	159,00
6	721194104R10	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	7,00	56,00	392,00
7	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou do DN 125	m	38,50	17,00	654,50
8	721PC	Protipožární utěsnění prostupu (manžeta)	kus	6,00	759,00	4 554,00
9	725980113R00	Dvířka 300 x 300 mm	kus	3,00	550,00	1 650,00
10	998721202R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	1,75	154,00	269,50
11	610	Zednické práce	%	5,00	154,00	770,00
Celkem za		721 Vnitřní kanalizace				30 009,50
Díl:	722	Vnitřní vodovod				
12	722130802R00	Demontáž potrubí ocelových závitových do DN 40	m	48,00	72,00	3 456,00
13	722131913R00	Oprava-potrubí závitové,vsazení odbočky do DN 25	soubor	9,00	528,00	4 752,00
14	722131933R00	Oprava-propojení dosavadního potr. závit.do DN 25	kus	9,00	300,00	2 700,00
15	722172331R00	Potrubí plast, SV,teplá, D 20x3,4 mm	m	78,00	155,00	12 090,00
16	722172332R00	Potrubí plast,SV, teplá, D 25x4,2 mm	m	48,00	165,00	7 920,00
17	722190401R	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	14,00	137,00	1 918,00
18	722220111R00	Nástěnka, pro výtokový ventil G 1/2	kus	14,00	80,00	1 120,00
19	722130901R00	Zazátkování vývodu	kus	14,00	18,00	252,00
20	713R	Návrková izolace pro D 20/10	m	24,00	8,00	192,00
21	713R	Návrková izolace pro D 25/10	m	24,00	7,00	168,00
22	713R	Izolace potrubí návlekovou izolací pro D 22/20	m	54,00	18,00	972,00
23	713R	Izolace potrubí návlekovou izolací pro D 25/20	m	24,00	23,00	552,00
24	722280108R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 50	m	126,00	73,00	9 198,00
25	722235111R00	Kohout kulový, vnitř.-vnitř.z. DN 15	kus	6,00	130,00	780,00
26	722235112R00	Kohout kulový, vnitř.-vnitř. DN 20	kus	3,00	160,00	480,00
27	73420-PC	Kulový kohout vypouštěcí G 1/2'	kus	9,00	100,00	900,00
28	713571111R00	Požárně ochranná manžeta	kus	18,00	219,00	3 942,00
29	725849202R00	Montáž termostatických směšovacích ventilů	kus	7,00	350,00	2 450,00
30	725823813R00	Termostatický směšovací ventil pro TUV , max teplota 45 st.C	kus	7,00	1 015,00	7 105,00
31	72598	Dvířka 300 x 300 mm uzamyk.	kus	7,00	550,00	3 850,00
32	998722202R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	%	1,20	281,00	337,20
33	610	Zednické práce	%	5,00	281,00	1 405,00
Celkem za		722 Vnitřní vodovod				66 539,20
Díl:	725	Zařizovací předměty				
34	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	7,00	125,00	875,00
35	725810811R00	Demontáž ventilu výtokového nástěnného	kus	7,00	18,00	126,00
36	725219201R00	Montáž umyvadel na konzoly	soubor	7,00	864,00	6 048,00
37	725219502R00	Montáž sloupu k umyvadlu	soubor	7,00	743,00	5 201,00
38	725037112R00	Umyvadlo na šrouby, bílé, s otvorem	soubor	7,00	610,00	4 270,00
39	725017238R00	Kryt sifonu umyvadla, bílý	soubor	7,00	186,00	1 302,00
40	725860213R00	Sífon umyvadlový, D 40 mm	kus	7,00	186,00	1 302,00
41	725823121RT1	Baterie umyvadlová stoján. ruční, vč. otvir.odpadu , standardní	kus	7,00	907,00	6 349,00
42	725814105R00	Ventil rohový s filtrem DN 15 x DN 10	soubor	14,00	150,00	2 100,00
Celkem za		725 Zařizovací předměty				27 573,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				

Slepý rozpočet

Stavba :	2016/06 ZŠ Vedlejší	Rozpočet: 06/01
Objekt :	01 Stavební úpravy a udržovací práce	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
43	1	Vedlejší rozpočtové náklady - doprava, přesun	%	2,00	1 241,22	2 482,43
	Celkem za	VN Vedlejší náklady				2 482,43

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	06/02	Elektro	JKSO
Objekt			SKP
01	Stavební úpravy a udržovací práce		Měrná jednotka
Stavba			Počet jednotek
2016/06	ZŠ Vedlejší		Náklady na m.j. 0
Projektant			Typ rozpočtu
Zpracovatel projektu			
Objednatel			
Dodavatel			Zakázkové číslo
Rozpočtoval			Počet listů
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	750	0
Z	PSV celkem	0	
R	M práce celkem	251 270	
N	M dodávky celkem	0	
	ZRN celkem	252 020	
	HZS	0	
	ZRN+HZS	252 020	Ostatní náklady neuvedené 0
	ZRN+ost.náklady+HZS	252 020	Ostatní náklady celkem 0
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	21,0 %		252 020 Kč
DPH	21,0 %		52 924 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			304 944 Kč

Poznámka :

Stavba :	2016/06 ZS Vedlejší	Rozpočet :	06/02
Objekt :	01 Stavební úpravy a udržovací práce	Elektro	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
M21 Silnoproud - materiál	0	0	0	4 800	0
M21a Silnoproud - materiál	0	0	0	173 380	0
M21b Silnoproud - montážní práce	0	0	0	73 090	0
M21c Rozvaděče	750	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	750	0	0	251 270	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	0
CELKEM VRN				0

Slepý rozpočet

Stavba :	2016/06 ZŠ Vedlejší	Rozpočet: 06/02
Objekt :	01 Stavební úpravy a udržovací práce	Elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: M21		Silnoproud - materiál				
1	M21-01	Výchozí revize+zpráva	hod	16,00	300,00	4 800,00
Celkem za		M21 Silnoproud - materiál				4 800,00
Díl: M21a		Silnoproud - materiál				
2	743 31-2110	Elektroinstalační lišta hranatá bezhalogenová LHD 20x20HF HD	m	218,00	74,00	16 132,00
3	743 41-2111	Krabice elektroinstalační, přístrojová 1901 HF	ks	45,00	15,00	675,00
4	743 41-4111	Krabice elektroinstalační, odbočná 1903, vč. svorek	ks	90,00	79,00	7 110,00
5	744 44-5100	KABEL 1-CXKH-R-J 3x1.5	m	940,00	19,00	17 860,00
6	744 44-5100	KABEL 1-CXKH-R-J 2x1.5	m	60,00	16,00	960,00
7	744 44-5100	KABEL 1-CXKH-R-J 3x2.5	m	430,00	25,00	10 750,00
8	747 11-1111	Vypínač velkoplošný v řazení č. 1, 230V/10A, kompletní, vč. krytky a rámečku	ks	23,00	122,00	2 806,00
9	747 16-1020	Dvojbídná domovní (dvojitá) zapuštěná 230V 16A, se středovým ochranným kolíkem a zvýšenou ochranou	ks	17,00	138,00	2 346,00
10	747 16-1020	Dvojbídná domovní zapuštěná 230V 16A, se středovým ochranným kolíkem a zvýšenou ochranou pr	ks	5,00	988,00	4 940,00
11	748 12-1114	A = zářivkové svítidlo pro lineární zářivky, přisazené obdélníkové, bíle lakovaný kov, leštěný	ks	78,00	1 355,00	105 690,00
12	749 21-2222	Protipožární ucpávky a přepážky	m2	1,00	4 111,00	4 111,00
Celkem za		M21a Silnoproud - materiál				173 380,00
Díl: M21b		Silnoproud - montážní práce				
13	743 31-2110	Elektroinstalační lišta hranatá bezhalogenová LHD 20x20HF HD	m	218,00	31,00	6 758,00
14	743 41-2111	Krabice elektroinstalační, přístrojová 1901 HF	ks	45,00	23,00	1 035,00
15	743 41-4111	Krabice elektroinstalační, odbočná 1903, vč. svorek	ks	90,00	98,00	8 820,00
16	744 44-5100	KABEL 1-CXKH-R-J 3x2.5	m	430,00	23,00	9 890,00
17	744 44-5100	KABEL 1-CXKH-R-J 3x1.5	m	940,00	23,00	21 620,00
18	744 44-5100	KABEL 1-CXKH-R-J 2x1.5	m	60,00	23,00	1 380,00
19	747 11-1111	Vypínač velkoplošný v řazení č. 1, 230V/10A, kompletní, vč. krytky a rámečku	ks	23,00	76,00	1 748,00
20	747 16-1020	Zásuvka, 230V/16A, zapojení smyčkováním, kompletní	ks	22,00	40,00	880,00
21	748 12-1114	A = zářivkové svítidlo pro lineární zářivky, přisazené obdélníkové, bíle lakovaný kov, leštěný	ks	78,00	216,00	16 848,00
22	749 21-2221	Protipožární ucpávky a přepážky	m2	1,00	4 111,00	4 111,00
Celkem za		M21b Silnoproud - montážní práce				73 090,00
Díl: M21c		Rozvaděče				
23	747 23-1150	Jistič jednopólový 16B/1, 16A	ks	1,00	150,00	150,00
24	747 23-1150	Jistič jednopólový 16B/1, 16A	ks	3,00	150,00	450,00
25	747 23-1150	Jistič jednopólový 16B/1, 16A	ks	1,00	150,00	150,00
Celkem za		M21c Rozvaděče				750,00

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	06/03	Demontáže elektrorozvodů a svítidel	JKSO
Objekt			SKP
01	Stavební úpravy a udržovací práce		Měrná jednotka
Stavba			Počet jednotek
2016/06	ZŠ Vedlejší		Náklady na m.j. 0
Projektant			Typ rozpočtu
Zpracovatel projektu			
Objednatel			
Dodavatel			Zakázkové číslo
Rozpočtoval			Počet listů
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
Z	HSV celkem	0	Ztížené výrobní podmínky 100
R	PSV celkem	0	Oborová přírážka 100
N	M práce celkem	5 000	Přesun stavebních kapacit 100
ZRN	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava 100
	ZRN celkem	5 000	Zařízení staveniště 100
			Provoz investora 100
	HZS	0	Kompletační činnost (IČD) 100
	ZRN+HZS	5 000	Ostatní náklady neuvedené 100
	ZRN+ost.náklady+HZS	5 800	Ostatní náklady celkem 800
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH		21,0 %	5 800 Kč
DPH		21,0 %	1 218 Kč
Základ pro DPI I		0,0 %	0 Kč
DPH		0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			7 018 Kč

Poznámka :

Stavba : 2016/06 ZS Vedlejší
Objekt : 01 Stavební úpravy a udržovací práce

Rozpočet : 06/03
Demontáže elektrorozvodů a svítidel

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
M21 Elektromontáže	0	0	0	5 000	0
CELKEM OBJEKT	0	0	0	5 000	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	100		0	100
Oborová přírážka	100		0	100
Přesun stavebních kapacit	100		0	100
Mimostaveništní doprava	100		0	100
Zařízení staveniště	100		0	100
Provoz investora	100		0	100
Kompletační činnost (IČD)	100		0	100
Rezerva rozpočtu	100		0	100
CELKEM VRN				800

Slepý rozpočet

Stavba :	2016/06 ZŠ Vedlejší	Rozpočet: 06/03
Objekt :	01 Stavební úpravy a udržovací práce	Demontáže elektrorozvodů a svítidel

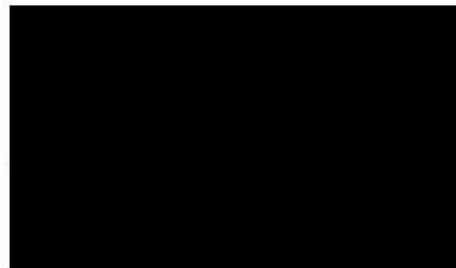
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	M21	Elektromontáže				
1	M21-01	Demontáže svítidel vč. likvidace	kpl	1,00	1 850,00	1 850,00
2	M21-02	Dmtž elektro rozvodů vč. likvidace	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00
3	M21-03	Dmtž vypínačů a zásuvek vč. likvidace	kpl	1,00	250,00	250,00
4	M21-04	Dmtž rozvodů TV a internetu vč. likvidace	kpl	7,00	200,00	1 400,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže				5 000,00

Příloha č. 3 ke smlouvě o dílo 08-163/16/TS – harmonogram prací

Harmonogram zakázky „Stavební úpravy a udržovací práce v učebnách pavilonu D v ZŠ a MŠ Vedlejší 10 v MČ Brno-Bohunice“

Zahájení realizace:	12.12.2016
Dokončení 1. části	10.02.2017
Dokončení 2. části	24.03.2017
Dokončení realizace a předání díla:	24.03.2017

22.11.2016



Příloha č. 4 ke smlouvě o dílo 08 – 163/16/TS – provedení a dodání následujících prací, dodávek, zkoušek a dokladů:

- a) v případě potřeby vypracování realizační projektové dokumentace v rozsahu potřebném pro zhotovení díla,
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v listinné podobě v počtu 2 ks i digitální podobě na CD nebo DVD v počtu 1 ks,
- c) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- d) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- e) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- f) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
- g) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- h) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a vyhlášky ZMB č. 1/2013 která stanovuje systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu vznikajícího na území statutárního města Brna,
- i) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- j) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- k) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- l) součinnost při předání stavby,
- m) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- n) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků,
- o) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí s vyhovujícím výsledkem podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- p) případné provedení přechodného dopravního značení,
- q) veškeré změny oproti PD musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem,
- r) dodání dokladů o provedených zkouškách s vyhovujícím výsledkem,
- s) dodání dokladu o provedení laboratorního rozboru vody s vyhovujícím výsledkem vydaný akreditovanou laboratoří,
- t) dodání dokladu, že k rozvodu vody byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.