

DODATEK č. 1

Smlouvy o poskytnutí místa pro umístění kotvících prvků a vyvázání plovoucího zařízení

uzavřené podle ustanovení § 1746 odst.2 zákona č.

89/2012 Sb., občanský zákoník

a nájemní smlouvy k pozemku uzavřené podle ustanovení § 2201 a násl. občanského zákoníku č.

89/2012 Sb., občanský zákoník

č. 130146 – 1186/2017

Strany smlouvy

Poskytovatel a pronajímatel

obchodní firma: Povodí Vltavy, státní podnik
statutární zástupce: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
IČ: 708 899 53
DIČ: CZ70889953
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594, spis. zn. F 94634/2000
zastoupený na základě zmocnění xxxxxxxxxxxx, ředitelem závodu Horní Vltava
kontaktní adresa závodu Horní Vltava: České Budějovice, Litvínovická 5, PSČ 370 01
bank. spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen „poskytovatel a pronajímatel“

a

Uživatel a nájemce

obchodní firma: A - stav Bohemia s.r.o.
sídlo: České Budějovice, Jeremiášova 1926/16, PSČ 370 01
IČO: 26090244
DIČ: CZ26090244
zápis v OR: Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 13305
statutární zástupce: Ing. Michal Borovka, jednatel

dále jen“uživatel a nájemce“

uzavírají tento d o d a t e k č. 1

Smlouvy o poskytnutí místa pro umístění kotvících prvků a vyvázání plovoucího zařízení a nájemní smlouvy k pozemku č. 130146 – 1186/2017 ze dne 1. 6. 2017.

A

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že tímto dodatkem č. 1 se mění Smlouva o poskytnutí místa pro umístění kotvících prvků a vyvázání plovoucího zařízení a nájemní smlouva k pozemku č. 130146 – 1186/2017 (dále jen " smlouva ") ze dne 1. 6. 2017 takto:

Mění a doplňuje se článek I. smlouvy, který nově zní:

I.

Úvodní ustanovení

1. Poskytovatel a pronajímatel je podle zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), správcem významného vodního toku **Vltava**. Poskytovatel a pronajímatel podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích má právo hospodařit s majetkem státu, a to mimo jiné s pozemkem, parcelou katastru nemovitostí **č. 568** v k.ú. **České Budějovice 1** a obci České Budějovice, (dále též „Pozemek Povodí“).
2. Uživatel a nájemce má umístěny kotvicí prvky a vyvázané plovoucí zařízení na části pozemku, části parcely katastru nemovitostí **č. 568** v k.ú. **České Budějovice 1**. Jedná se o víceúčelové plovoucí zařízení s půjčovnou loděk a šlapadel, kavárny a infocentra na slepém rameni Vltavy v Českých Budějovicích.
3. Plovoucí zařízení je napojeno na stávající vodovodní přípojku a na přípojku splaškové kanalizace ve vlastnictví Statutárního města České Budějovice. Napojení na vodovodní a kanalizační přípojku vede zčásti po Pozemku Povodí.
4. Plovoucí zařízení je napojeno elektrickým kabelem ze stávající kabelové skříně, umístěné na pozemku ve vlastnictví Statutárního města České Budějovice. Kabel je uložen na části pozemku Povodí.
5. Nájemce předložil záměr umístit ke stávajícímu plovoucímu zařízení dva plovoucí pontony.

Mění a doplňuje se článek III. smlouvy, který nově zní:

III.

Předmět smlouvy

1. Poskytovatel a pronajímatel na základě této smlouvy přenechává do užívání uživateli a nájemci místo pro umístění kotvicích prvků a vyvázání plovoucího zařízení výše uvedeného v čl. I. odst. 2. této smlouvy o celkové výměře **51 m²**.
2. Poskytovatel a pronajímatel na základě této smlouvy přenechává do užívání uživateli a nájemci část pozemku, část parcely katastru nemovitostí **č. 568** v k.ú. **České Budějovice 1** o celkové výměře **6 m²** (plocha k umístění napojení vodovodní a kanalizační přípojky)
3. Poskytovatel a pronajímatel na základě této smlouvy přenechává do užívání uživateli a nájemci část pozemku, část parcely katastru nemovitostí **č. 568** v k.ú. **České Budějovice 1** o celkové výměře **30 m²** (plocha k umístění elektrického kabelu)
4. Poskytovatel a pronajímatel na základě této smlouvy přenechává do užívání uživateli a nájemci místo pro umístění dvou pontonů o výměře **28,8 m²** (12 x 2,4 m), které budou využity jako plovoucí zahrádka, zázemí pro půjčovnu a marketing dále jen „pontony“

Výše popsané plochy k užívání a nájmu jsou vyznačeny na snímku, označeném jako příloha č. 1, a na situacích, označených jako příloha č. 2, č. 3 a č. 4, které jsou nedílnými součástmi smlouvy, a uživatel a nájemce je za podmínek uvedených v této smlouvě přejímá.

Mění a doplňuje se článek IV. smlouvy, který nově zní:

IV.

Cena a způsob úhrady

1. a) Poskytovatel a pronajímatel a uživatel a nájemce se dohodli na výši úhrady za užívání předmětu smlouvy dle čl. III.

1. této smlouvy ve výši **471,- Kč/ 1m² / 1 rok, tj. 24 021,- Kč za rok**, (slovy: dvacetčtyřtisíce dvacet jedna koruna česká).

1. b) Poskytovatel a pronajímatel a uživatel a nájemce se dohodli na výši úhrady za užívání předmětu smlouvy dle čl. III.

2. této smlouvy ve výši **38,- Kč/ 1m² / 1 rok, tj. 228,- Kč za rok**, (slovy: dvěšest dvacet osm korun českých).

1. c) Poskytovatel a pronajímatel a uživatel a nájemce se dohodli na výši úhrady za užívání předmětu smlouvy dle čl. III.

3. této smlouvy ve výši **38,- Kč/ 1m² / 1 rok, tj. 1 140,- Kč za rok**, (slovy: jedentisíc jednsto čtyřicet korun českých).

1. d) Poskytovatel a pronajímatel a uživatel a nájemce se dohodli na výši úhrady za užívání předmětu smlouvy dle čl. III.

4. této smlouvy ve výši **471,- Kč/ 1m² / 1 rok, tj. 13 565,- Kč za rok**, (slovy: třinácttisíc pětset šedesát pět korun českých).

K ceně nájmu bude připočítána DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2. Sjednanou částku ve výši **38 954,- Kč (+ % DPH)** je povinen uživatel a nájemce platit na bankovní účet poskytovatele **číslo účtu: xxxxxxxxxxxx**, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., v jedné splátce, splatné za každý rok trvání smluvního vztahu, vždy nejpozději do **31. 7.** příslušného roku, a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené poskytovatelem a pronajímatelem.

Číslo smlouvy **130146** se uvádí jako **v a r i a b i l n í s y m b o l**.

3. V případě nezaplacení uživatelem a nájemcem ve lhůtě výše uvedené si sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši **0,5 %** za každý den prodlení z dlužné částky do doby zaplacení, bez ohledu na zavinění uživatelem a nájemcem. Tímto ustanovením nejsou dotčeny další nároky poskytovatele a pronajímatele na náhradu škody a úroky z prodlení.

4. V případě, že dojde k meziročnímu poklesu kupní síly české měny vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, může poskytovatel a pronajímatel upravit sjednanou částku o tento pokles a uživatel a nájemce se touto smlouvou zavazuje takto upravenou částku poskytovateli a pronajímateli platit.

Mění a doplňuje se článek VI. smlouvy, který nově zní:

VI.

Jiná ujednání

1. Uživatel a nájemce se zavazuje stanovený předmět užívání užívat řádně a udržovat Pozemek Povodí, plovoucí zařízení a dva plovoucí pontony v dobrém technickém stavu. Uživatel a nájemce se zavazuje užívat předmět užívání v souladu se stanoviskem čj. 11257/2017-160, vydaným poskytovatelem dne 28. 2. 2017 a stanoviskem č.j. 12604/2019-160 ze dne 26. 2. 2019.

2. Po dobu trvání smluvního vztahu není uživatel a nájemce oprávněn měnit povahu pozemku na předmětu užívání a nájmu uvedeném v čl. III. této smlouvy, umisťovat na něm movité věci charakteru stavby či nemovité věci včetně oplocení, (kromě plovoucího zařízení včetně přístupové lávky a dvou plovoucích pontonů, připojení na kanalizační, vodovodní a elektrickou přípojku), zřídit smluvní vztah k předmětu užívání a nájmu třetí osobě, to vše bez písemného souhlasu poskytovatele a pronajímatele.

3. Tato smlouva nenahrazuje souhlas, případně rozhodnutí příslušných správních orgánů.

4. Uživatel a nájemce je povinen po dobu trvání nájmu počínat si tak, aby třetí osobě nebylo znemožněno, či jinak narušeno obecné nakládání s povrchovými vodami v souladu s § 6 a § 7 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách, a aby nevznikla škoda majitelům ostatních sousedních nemovitostí a žádné jiné třetí osobě.

5. V případě odchodu velkých vod je uživatel a nájemce povinen na své náklady učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod. Poskytovatel a pronajímatel neručí z tohoto titulu za žádné škody vzniklé na majetku uživatele a nájemce a třetích osob.

6. Vznikne-li na předmětu užívání škoda, je uživatel a nájemce povinen tuto škodu bez zbytečného odkladu oznámit poskytovateli a pronajímateli, a je-li třeba k odvrácení hrozící škody neodkladně zakročit, je uživatel a nájemce povinen zakročit.

7. Poskytovatel a pronajímatel neodpovídá uživateli a nájemci za případné škody vzniklé povodní nebo jinými účinky vodního toku.

8. Uživatel a nájemce se zavazuje, že při využívání předmětu užívání a nájmu bude postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména o ochraně životního prostředí. Uživatel a nájemce se zavazuje udržovat na předmětu užívání a nájmu i v bezprostředním okolí čistotu.

9. V případě ukončení smluvního vztahu dle této smlouvy se uživatel a nájemce zavazuje odstranit ke dni ukončení smlouvy plovoucí zařízení včetně dvou plovoucích pontonů, napojení na kanalizační, vodovodní a elektrickou přípojku z Pozemku Povodí, pokud se s poskytovatelem a pronajímatelem nedohodne jinak.

10. Pronajímatel je oprávněn uveřejnit obraz této smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Nájemce je s uveřejněním smlouvy a metadat srozuměn. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel.

11. Pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.

Ostatní části smlouvy zůstávají beze změn.

B Závěrečná ustanovení

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy o nájmu č. 130146 – 1186/2017 ze dne 1. 6. 2017.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem **podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.**

Tento dodatek se pořizuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží poskytovatel a pronajímatel a jeden stejnopis uživatel a nájemce.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen dle jejich pravé a volné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což dokladují svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.

Poskytovatel a pronajímatel:

Uživatel a nájemce:

V Českých Budějovicích dne

V dne

.....
xxxxxxx

ředitel závodu Horní Vltava
Povodí Vltavy, státní podnik

.....

Ing. Michal Borovka
jednatel
A - stav Bohemia s.r.o.