

SMLOUVA O DÍLO

ev. číslo zhotovitele: 007a/2019

ev. číslo objednatele: 157/2019

níže uvedené smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)

1 Účastníci smlouvy

1.1. Objednatel: **Město Frýdlant**
sídlo: nám. T.G. Masaryka 37, 464 01 Frýdlant
zastoupený: Jiřím Stodůlkou, místostarostou města
IČ: 002 62 781
DIČ: CZ 002 62 781
Bankovní spojení: 27-2604599359/0800

ve věcech smluvních oprávněn k jednání:

Jiří Stodůlka, místostarosta města

ve věcech technických oprávněn k jednání:

Bc. Zdena Ubiasová, vedoucí investičního oddělení

ve věcech převzetí prací oprávněn k jednání:

Bc. Zdena Ubiasová a TDI

(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel: **SILKOM, spol. s r.o.**
PSČ, sídlo: Dlouhá 3037, 464 01 Frýdlant
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C
vločka 2688
zastoupený: Ing. Josefem Kukalem, jednatelem
IČ: 46713158
DIČ: CZ46713158
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

ve věcech smluvních oprávněn k jednání: Ing. Josef Kukal, jednatel

ve věcech smluvních a technických oprávněn k jednání: Ing. Josef Kukal, jednatel

(dále jen „zhotovitel“)

1.3 Objednatel a zhotovitel (dále společně také jako „smluvní strany“) uzavírají tuto smlouvu na základě výsledku zjednodušeného podlimitního řízení pro veřejnou zakázku s názvem „**RS – Frýdlant, sídliště U Nemocnice – 2. etapa**“ a „**Regenerace panelového sídliště Frýdlant, lokalita U Nemocnice – II. etapa – rekonstrukce inženýrských sítí**“ vypsaného objednatelem v souladu se ZZVZ v lednu 2019 (dále jen „veřejná zakázka“ a „zadávací řízení“), ve kterém byla nabídka zhotovitele vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.

2 Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je kompletní obnova částí komunikací včetně podkladních vrstev, realizace nových a oprava stávajících chodníkových těles, provedení dešťové kanalizace, realizace veřejného osvětlení, obnova zeleně a dodávka a osazení nového mobiliáře v panelovém sídlišti ve Frýdlantu, v lokalitě ulic Na Nivě, Kaplického a U Nemocnice (dále také jako „dílo“).
- 2.2 Dílo bude realizováno **ve dvou etapách**, očíslovaných jako 2. a 3. etapa díla. 1. etapa díla, jejímž předmětem je výměna splaškové kanalizace a oprava veřejného vodovodu, je zajišťována zadavatelem Frýdlantská vodárenská společnost a.s. na základě samostatné smlouvy o dílo.
- 2.3 Rozdělení stavebních objektů realizovaných v rámci 2. a 3. etapy díla je zřejmé ze Situačního výkresu s rozdělením stavebních objektů na rok 2019 a 2020, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 2.4 Veškerá ustanovení uvedená v této smlouvě jsou shodným způsobem platná pro obě etapy díla, není-li výslovně uvedeno jinak.
- 2.3. Rozsah díla je určen:
- 2.3.1 zadávacími podmínkami k veřejné zakázce z ledna 2019, které byly podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele do zadávacího řízení (dále jen „ZP“);
- 2.3.2 projektovou dokumentací ve stupni dokumentace pro provedení stavby zpracovanou generálním projektantem Nýdrle – projektová kancelář, spol. s.r.o., se sídlem: Nad Okrouhlíkem 2365/17, 182 00 Praha 8, IČ: 28474961 (dále jen „DPS“). DPS v elektronické verzi má zhotovitel k dispozici jako přílohu č. 7 ZP, 2 listinná vyhotovení DPS byla zhotoviteli předána při uzavření smlouvy.
- 2.3.3 oceněným soupisem prací, dodávek a služeb s výkazy výměr včetně rekapitulace pro stavební objekty realizované objednatelem (dále jen „položkový rozpočet“), který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele, a který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy
- 2.3.4 nabídkou zhotovitele předloženou do zadávacího řízení ze dne 15.3.2019 (dále jen „nabídka zhotovitele“)
- 2.4 Za správnost a úplnost DPS odpovídá objednatel.
- 2.5 Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
- 2.6 Součástí díla jsou veškeré práce a dodávky, činnosti a úkony nutné k řádnému a včasnému provedení díla tak, jak je popsáno ve výchozích podkladech a podkladech pro zpracování nabídky v rámci veřejné zakázky. Součástí díla jsou také veškerá organizační a technologická opatření potřebná pro řádné dokončení díla, a to i opatření nutná pro provádění díla za nepříznivých klimatických podmínek nastalých v průběhu jeho realizace.
- 2.7 Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

3 Cena díla a platební podmínky

- 3.1 Cena za dílo je stanovena na základě nabídky zhotovitele a podmínek objednatele stanovených v ZP, v DPS a v položkovém rozpočtu.

- 3.2 Celková cena díla je stanovena za sjednaný předmět plnění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla. Cena díla činí:

Celková cena díla bez DPH	8 337 502,48 Kč
DPH 21%	1 750 875,52 Kč
Celková cena díla včetně DPH	10 088 378,00 Kč

- 3.3 Podrobný oceněný položkový rozpočet včetně rekapitulace je uveden v příloze č. 1 smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 3.4 DPH je vyčísleno ke dni uzavření této smlouvy, přičemž jeho skutečná výše bude dopočtena a účtována způsobem dle daňových předpisů platných v době vystavení daňového dokladu.
- 3.5 Cena díla zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu díla včetně všech rizik a vlivů během jeho provádění. Cena rovněž zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám. Cena díla zahrnuje náklady na všechny činnosti nutné k realizaci díla popsané v této smlouvě, v ZP, DPS a položkovém rozpočtu.
- 3.6 Celkovou cenu díla je možné změnit v případě změny rozsahu nebo kvality realizovaných prací a dodávek oproti jejich rozsahu a kvalitě stanoveným v DPS a položkovém rozpočtu. Tyto změny je možné realizovat pouze po písemném odsouhlasení pověřenou osobou objednatele a za předpokladu naplnění podmínek pro nepodstatnou změnu smlouvy ve smyslu § 222 odst. 4 až 7 ZZZV. Zhotovitel je povinen na potřebu změn v daném smyslu neprodleně upozornit objednatele, přičemž veškeré změny rozsahu nebo kvality budou řešeny dodatkem k této smlouvě, případně zápisem ve stavebním deníku.
- 3.7 Způsob sjednání změny ceny díla:
- 3.7.1 u změn prací a dodávek, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna celkové ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce či dodávky uvedené v položkovém rozpočtu;
- 3.7.2 u změn prací a dodávek, které nejsou uvedeny v položkovém rozpočtu, bude vycházeno z jednotkových cen dle soustavy, ve které je proveden rozpočet, tedy ÚRS, a to z cenové úrovně roku 2018.
- 3.7.3 v případě změn u prací a dodávek, kdy nelze použít standardní materiály nebo technologie uvedené v ÚRS, je zhotovitel povinen nemožnost navázání položek na cenovou soustavu řádně zdůvodnit a současně předložit vysvětlení, jak byla cena stanovena.
- 3.8 Cena díla nebude měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- 3.9 Platby budou **pro každou etapu** prováděny **měsíčně** na základě příslušných daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem na základě **soupisu skutečně provedených prací a dodávek** odsouhlaseného pověřenou osobou objednatele a TDI. Objednatel uhradí faktury až do výše **90 %** z celkové ceny **příslušné etapy** díla, **10 %** bude **pozastávka** splatná po odstranění všech vad a nedodělků z předávacího protokolu.
- 3.10 Veškeré faktury - daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Na daňovém dokladu

bude uveden název zakázky, číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, DPH a cenu celkem vč. DPH. Součástí daňového dokladu bude i rekapitulační list a soupis prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.

- 3.11 V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 3.12 Zálohy objednatel neposkytuje.
- 3.13 Splatnost faktur (daňových dokladů) potvrzených pověřenou osobou objednatele se stanovuje do **30 dnů** od data jejich doručení objednateli.

4 Místo a doba plnění

- 4.1 Místem plnění veřejné zakázky je panelové sídliště ve Frýdlantu, lokalita tvořená ulicemi Na Nivě, Kaplického a U Nemocnice.
- 4.2 Pro obě etapy díla vymezené v čl. 2 odst. 2.2 této smlouvy se objednatel zavazuje **písemně vyzvat zhotovitele k předání staveniště**. Zhotovitel se zavazuje staveniště převzít v termínu stanoveném ve výzvě a práce zahájit do 10 dnů od předání a převzetí staveniště. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven protokol, odsouhlasený a podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 4.4.1 Zhotovitel se zavazuje **2. etapu díla** zrealizovat, dokončit a předat objednateli ve lhůtě **do 5 měsíců od předání staveniště**.
- 4.4.2 Zhotovitel se zavazuje **3. etapu díla** zrealizovat, dokončit a předat objednateli ve lhůtě **do 4 měsíců od předání staveniště**.
- 4.5 Prodloužení lhůt pro dokončení jednotlivých etap díla uvedených v odst. 4.4.1 a odst. 4.4.2 této smlouvy může zhotovitel požadovat a objednatel může akceptovat pouze v případech, pokud dojde ke zpoždění postupu prací z kterékoli z následujících příčin:
- 4.5.1 nemožnost zahájit plnění dle předmětu této smlouvy z důvodů na straně objednatele;
- 4.5.2 pozastavení prací z důvodů výhradně na straně objednatele;
- 4.5.3 pozastavení prací z důvodů jejich koordinace s realizací stavebních objektů ve vlastnictví jiných zadavatelů (FVS a.s., RWE)
- 4.5.4 v důsledku působení vyšší moci, za kterou se pro účely této smlouvy považuje zejména živelná pohroma, vykonatelné závazné rozhodnutí znemožňující další postup prací (vydané nikoliv z důvodů nebo pro jednání zhotovitele), válka, stávky, výjimečný bezpečnostní stav státu, jakož další nepředvídatelné a závažné okolnosti, které strany nezpůsobily ani jim při vynaložení veškeré péče nemohly zabránit, nebo v době předání staveniště nebyly známy a pro které nelze v provádění díla pokračovat a včas jej dokončit.
- 4.6 K prodloužení lhůt pro dokončení jednotlivých etap díla uvedených v odst. 4.4.1 a 4.4.2 může dojít pouze po odsouhlasení oprávněným zástupcem objednatele a TDI. Prodloužení lhůty musí být v takovém případě zaznamenáno ve stavebním deníku, popř. v samostatném protokolu, vždy s uvedením důvodu.

5 Povinnosti zhotovitele

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit předmět smlouvy, který je specifikován v článku 2 této smlouvy o dílo.
- 5.2 S ohledem na nutnou koordinaci stavebních prací se současně probíhající rekonstrukcí plynovodu je zhotovitel povinen se v případě potřeby (na vyzvání odpovědného zástupce objednatele) účastnit také koordinačních schůzek a kontrolních dnů spojených s touto akcí a zavazuje se plně respektovat pokyny a závěry z takových jednání.
- 5.3 S ohledem na skutečnost, že výstavba bude probíhat v obytné zóně, je nutné po celou dobu výstavby dbát ve zvýšené míře na udržování pořádku na staveništi a na dodržování norem ochrany životního prostředí se zvláštní pozorností na hluk, prach a vyvážení nečistot ze stavby. Bezpečnost při provádění stavby bude zajištěna v souladu se všemi platnými bezpečnostními předpisy a normami.
- 5.4 Po celou dobu výstavby musí být pohyb pěších bezpečně oddělen od probíhající stavební činnosti.
- 5.5 Po dobu výstavby musí být zachovány veškeré funkce budov a zařízení v okolí. Po celou dobu výstavby musí být umožněn omezený průjezd vozidel IZS, vozidel pro zásobování a dopravní obsluhu. Pohyb pěších bude v místech dotčených stavbou převeden na náhradní trasy do okolních ulic, případně bude v některých místech pro zajištění větší bezpečnosti použito pochozích lávek.
- 5.6 Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi. Zhotovitel se zavazuje zajistit pro provedení díla veškeré technické, provozní, personální a organizační podmínky.
- 5.7 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, DPS a požadavky objednatele. V rámci zařízení staveniště zajistí zhotovitel v přiměřeném rozsahu podmínky pro výkon AD, TDI a BOZP. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.
- 5.8 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla vést stavební deník s denními záznamy zachycujícími podstatné skutečnosti týkající se provádění díla dle ust. § 157 Stavebního zákona, a to v jednom originále a dvou průpisech. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při převjímacím řízení dle čl. 8 této smlouvy. Za objednatele je oprávněn do deníku zapisovat a do něj nahlížet: Ing. Karel Dlouhý, TDI, Bc. Zdena Ubiasová, vedoucí IO a Ing. Dan Ramzer, starosta.
- 5.9 Zhotovitel je povinen nejméně 3 pracovní dny předem prokazatelně (e-mailem na adresu oprávněné osoby, zápisem ve stavebním deníku apod.) vyzvat objednatele ke kontrole prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
- 5.10 Pokud zhotovitel výzvu dle odst. 5.9 této smlouvy neučiní a předmětné práce zakryje bez provedení kontroly oprávněnou osobou objednatele, je zhotovitel povinen na vyzvání objednatele zakryté místo na vlastní náklady odkrýt a kontrolu dodatečně umožnit.
- 5.11 Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel v tomto případě požadovat jejich dodatečné odkrytí, je proveden zhotovitel toto odkrytí na náklady objednatele. Pokud se však v tomto případě zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, nápravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

- 5.12 O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele se zakrytím předmětných částí díla. V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele ke kontrole zakrývaných částí díla nedostavil, uvede se tato skutečnost ve stavebním deníku namísto souhlasu objednatele.
- 5.13 Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad, zjištěných v rámci kontrolní činnosti.
- 5.14 Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv, mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem smlouvy, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu smlouvy nebo projektu dotýkají.
- 5.15 Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat originál této smlouvy, včetně všech dodatků a příloh, veškeré originály dokladů a listin (zejména účetních) týkajících se předmětu smlouvy či s ním souvisejících minimálně do roku 2030.
- 5.16 Zhotovitel se zavazuje poskytnout v souladu s § 2, písmeno e) zákona č. 302/2001 Sb. o finanční kontrole subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se dodavatelských činností spojených s předmětem této smlouvy.

5 Poddodavatelé

- 6.1 Zhotovitel je povinen si sám zajistit pracovníky nezbytné pro efektivní realizaci díla ve lhůtách a kvalitě požadované touto smlouvou.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje předmět díla realizovat sám nebo za pomoci svých poddodavatelů, uvedených v seznamu významných poddodavatelů předloženém objednateli v rámci součinnosti před podpisem smlouvy. Seznam významných poddodavatelů je přílohou stavebního deníku.
- 6.3 Za významné poddodavatele se považují osoby, pomocí kterých bude zhotovitel plnit určitou část předmětu díla nebo prostřednictvím kterých zhotovitel prokázal určitou část kvalifikace v rámci zadávacího řízení. Za významnou poddodávku se pro tyto účely nepovažují:
- 6.3.1 dodávky stavebních materiálů ani výrobků,
 - 6.3.2 služby či pomocné práce s nevýznamným vlivem na plnění veřejné zakázky, jako jsou např. úklidové služby, ostraha,
 - 6.3.3 pomocné práce či jiné obdobné práce s podílem nižším, než je 10% z finančního objemu díla.
- 6.4 Změna významného poddodavatele a rozsahu jeho plnění je v průběhu provádění díla možná pouze po písemném oznámení objednateli.
- 6.5 Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval zhotovitel kvalifikaci v zadávacím řízení, je v průběhu provádění díla možná pouze po písemném odsouhlasení objednatelem za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění příslušné části kvalifikace shodným způsobem a minimálně ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní.
- 6.6 Významné poddodavatele, kteří nebudou v době součinnosti před uzavřením smlouvy známi a zapojí se do plnění díla následně, identifikuje vybraný dodavatel nejpozději před zahájením plnění příslušným poddodavatelem.

- 6.7 Aktualizace seznamu poddodavatelů z důvodů dle ust. 6.4, 6.5 a 6.6 může být provedena předložením nového seznamu poddodavatelů nebo zápisem do stavebního deníku či zápisem z kontrolního dne stavby.
- 6.8 Zhotovitel je odpovědný za splnění všech ustanovení této Smlouvy i ze strany poddodavatelů.

7 Odpovědnost za vady, záruky a kvalitativní podmínky provedení díla

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle této smlouvy o dílo, ZP, DPS a podle technologických postupů k vztahujících se k prováděnému dílu. Dílo musí být prováděno v souladu s příslušnými českými, případně evropskými technickými normami (ČSN EN, případně ČSN EN ISO), s obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem díla. Zhotovitel bude při uplatňování norem postupovat jednotně na celé stavbě.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje při provádění díla respektovat specifické požadavky místních orgánů a správců sítí a pokyny objednatele.
- 7.3 Veškeré použité materiály, výrobky a technologie musí být použity jako nové a musí mít 1. jakostní třídu, pokud není v ZP a jejich přílohách požadováno jinak.
- 7.4 Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR. Během realizace díla bude klást zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací.
- 7.5 Zhotovitel poskytuje záruční dobu **na každou etapu díla v délce 60 měsíců** ode dne jeho protokolárního předání objednateli. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené stavební práce a dodávky budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými právními předpisy a DPS.
- 7.6 Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí, a to písemně na adresu zhotovitele. Za písemné oznámení se považuje i zpráva zasláná e-mailem na adresu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- 7.7 Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 3 dnů** od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části a vady odstranit nejpozději **do 15 dnů** od okamžiku oznámení vady zhotoviteli, nebude-li s ohledem na charakter vady smluvními stranami dohodnuta lhůta delší.
- 7.8 Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů.
- 7.9 Pokud zhotovitel řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, je objednatel oprávněn nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15-ti dnů ode dne písemné výzvy.

8 Předání a převzetí díla

- 8.1 Zhotovitel vyzve objednatele písemně k převzetí dokončené etapy díla, přičemž objednatel se dostaví k převzetí příslušné etapy díla v termínu stanoveném ve výzvě, nebude-li po dohodě smluvních stran stanoven jiný termín.
- 8.2 Před zahájením přejímacího řízení zhotovitel připraví a objednateli předá následující min. doklady:
- 8.2.1 dokumentaci skutečného provedení stavby;
 - 8.2.2 doklady spojené s evidováním a likvidací odpadů;
 - 8.2.3 zápisy a výsledky o provedení předepsaných měření (tlakové zkoušky, zkoušky těsnosti, zkoušky z hutnění podkladových vrstev, aj.);
 - 8.2.4 zápisy a výsledky o provedených revizních a provozních zkouškách (u veřejného osvětlení);
 - 8.2.5 nezbytnou dokumentaci potřebnou pro zprovoznění díla dle požadavků stavebního úřadu (záruční listy, certifikáty, návody k obsluze, atesty, prohlášení o shodě, geometrický plán, apod.)
 - 8.2.6 originál stavebního deníku;
 - 8.2.7 ostatní doklady potřebné pro řádné provozování díla nebo části díla, zejména pokud vyplývají z obecně závazných předpisů nebo z této smlouvy.
- 8.3 O průběhu a výsledku předání a převzetí každé etapy díla vyhotoví objednatel protokol, ve kterém budou uvedeny všechny zjištěné skutečnosti související s dokončením díla a případně budou sepsány zjištěné nedodělky, vady a stanoveny termíny pro jejich dokončení nebo odstranění. Nebude-li termín odstranění vad a nedodělků v protokolu sjednán, pak platí ustanovení bodu 8.5. této smlouvy.
- 8.4 Za řádně provedené se považuje pouze dílo provedené bez vad a nedodělků, převzetí díla s drobnými vadami a nedodělky je právo, nikoliv povinnost objednatele.
- 8.5 Termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je **15 dnů** ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu uvedeno jinak.
- 8.6 Do **15 dnů** po případném odstranění vad a nedodělků na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je zhotovitel povinen staveniště vyklidit, vyčistit a uvést prostor (popř. zasažené okolí staveniště) do náležitého stavu, tj. odklidit veškeré zbytky, demontovat staveništní buňku, odstranit provizorní přípojky energií. O vyklizení staveniště bude stranami podepsáno potvrzení.
- 8.7 Nevyklidí-li zhotovitel staveniště v termínu sjednaném v protokolu o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn nechat zařízení staveniště odstranit a vyklidit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15-ti dnů ode dne písemné výzvy.
- 8.8 Datem podpisu předávacího protokolu počíná běžet záruční lhůta.

9 Sankce

- 9.1 Dodržení lhůty pro dokončení kvalitně provedeného díla a dodržení platebních podmínek se považuje za podstatnou smluvní povinnost smluvních stran.

- 9.2 Za prodlení se splněním povinnosti zaplatit včas dle platebních podmínek, má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení z nezaplacených obnosů ve **výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.**
- 9.3 Za prodlení se splněním povinnosti předat dílo, nebo jakoukoliv jeho část ve sjednané lhůtě má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč za každý i započatý den prodlení.**
- 9.4 Za prodlení se splněním povinnosti odstranit vady a nedodělky z předávacího protokolu ve sjednané lhůtě má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každý i započatý den prodlení.**
- 9.5 Za nedodržení termínu pro nástup na odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každou vadu a započatý den.**
- 9.6 Za nedodržení termínu pro odstranění vad v záruční lhůtě má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každou vadu a započatý den.**
- 9.7 V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a dodávek zjištěných v průběhu provádění díla má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každý jednotlivý případ.** Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál nebo dodat zboží v odpovídající kvalitě.
- 9.8 Pro případ prodlení se splněním povinnosti **uklidit a vyklidit staveniště** a upravit všechny plochy v souladu s DPS a tak, jak je sjednáno touto smlouvou, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **700,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 9.9 Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve **výši 0,2 % z dlužné částky** za každý den prodlení s úhradou nákladů uvedených v odstavci 7.9. a 8.7 této smlouvy (náklady na odstranění vad třetí osobou, resp. náklady na odstranění zařízení staveniště a jeho vyklizení třetí osobou).
- 9.10 Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 9.11 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce vybraného zhotovitele vůči objednateli.
- 9.12 Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je 30 kalendářních dnů od doručení faktury.

10 Vlastnictví díla, odpovědnost za škody a pojištění

- 10.1 Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle:
- 10.1.1 Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně, tak, jak bude zhotovováno. Vlastníkem věcí, které budou zpracovány nebo zabudovány při provádění díla, se stává objednatel okamžikem, kdy budou zpracovány či zabudovány.
- 10.1.2 Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 10.1.3 Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

10.2 Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost škodu nahradit:

- 10.2.1 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 10.2.2 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 10.2.3 Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

10.3 Pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám:

- 10.3.1 Zhotovitel má sjednané pojištění v rozsahu: pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti, kryjící škody na věcech a na zdraví **ve výši alespoň 5 mil. Kč** a zavazuje se toto pojištění udržovat po celou dobu plnění díla.
- 10.3.2 Kopie dokladů o pojištění odpovědnosti za škodu předložil zhotovitel objednateli k nahlédnutí v rámci součinnosti k uzavření této smlouvy o dílo, případně se zavazuje je předložit ve lhůtě stanovené objednatelem, pokud objednatel stanovil jinou dodatečnou lhůtu, nejpozději však k datu předání a převzetí staveniště.
- 10.3.3 Nepředložení dokladů prokazujících platné pojištění odpovědnosti za škodu v parametrech stanovených v odst. 10.3.1., je porušením povinností zhotovitele, které opravňuje objednatele k neuzavření smlouvy nebo k odstoupení od uzavřené smlouvy.

10.4 Pojištění díla – stavebně montážní pojištění:

- 10.4.1 Pojištění stavebních a montážních rizik pokrývá škody, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby. Vztahuje se na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, montovaných strojních nebo technologických celcích, montovaném vybavení, montážních a stavebních strojích a na zařízení staveniště zejména z těchto příčin:
- a) požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,
 - b) záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy,
 - c) pádem pojištěné věci, nárazem,
 - d) pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,
 - e) vodou vytékající z vodovodních zařízení,
 - f) neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí,
 - g) vandalismem,
 - h) nárazem dopravního prostředku.
- 10.4.2 Pojistná hodnota je u budovaného montážního díla jeho nová cena, což je **hodnota díla po jeho úplném dokončení**. U ostatního pojišťovaného majetku buď nová cena, nebo cena pojištění na první riziko.
- 10.4.3 Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo v parametrech uvedených v čl. 10.4.1 a 10.4.2 **na celou dobu provádění díla** až do termínu předání a převzetí díla, a to na novou cenu díla. Zhotovitel je povinen plnění pojistné smlouvy vinkulovat ve prospěch objednatele (pojistka bude sjednána tak, aby pojistné plnění obdržel objednatel.) Objednatel po provedení nápravy zhotovitelem, tedy po uvedení do stavu před pojistnou událostí vydá pojistné plnění zhotoviteli.

- 10.4.4 Kopie dokladů o stavebně montážním pojištění předložil zhotovitel objednateli k nahlédnutí v rámci součinnosti k uzavření této smlouvy o dílo, případně se zavazuje je předložit ve lhůtě stanovené objednatelem, pokud objednatel stanovil jinou dodatečnou lhůtu, nejpozději však k datu předání a převzetí staveniště.
- 10.4.5 Doklady o pojištění zhotovitel předložil objednateli v rámci součinnosti k uzavření smlouvy k nahlédnutí nebo je předložil ve lhůtě stanovené objednatelem, pokud objednatel stanovil jinou dodatečnou lhůtu, nejpozději však k datu předání a převzetí staveniště.
- 10.4.6 Nepředložení dokladů zhotovitelem o stavebně montážním pojištění díla v parametrech stanovených v odst. 10.4.1. a 10.4.2. objednateli ani v dodatečné lhůtě je porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- 10.5 **Pojištění zhotovitele – zákonné pojištění zaměstnanců:** Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.
- 10.6 Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události:
- 10.6.1 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.
- 10.6.2 Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech.
- 10.6.3 Náklady na pojištění nese zhotovitel v rámci ceny díla.

11 Ostatní ujednání

11.1 Smluvní strany se dohodly na těchto svých zástupcích:

11.1.1 Za zhotovitele:

Osobou odpovědnou za vedení celé stavby je **hlavní stavbyvedoucí**, pan/paní Ing. Josef Kukal, autorizovaný pro obor: dopravní stavby, dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění (dále jen zákon č. 360/1992 Sb.), který prokazoval kvalifikaci v rámci zadávacího řízení. Změna v osobě hlavního stavbyvedoucího je možná po schválení objednatelem a pouze za předpokladu, že nová osoba prokáže splnění kvalifikace min. ve shodné úrovni.

Zástupcem hlavního stavbyvedoucího je pan/paní Ing. Stanislav Vyskočil, autorizovaný pro obor: vodohospodářské stavby, dle zákona č. 360/1992 Sb., který prokazoval kvalifikaci v rámci zadávacího řízení. Změna v osobě zástupce hlavního stavbyvedoucího je možná po schválení objednatelem a pouze za předpokladu, že nová osoba prokáže splnění kvalifikace min. ve shodné úrovni.

11.1.2 Za objednatele:

Kromě osob uvedených v odst. 1.1 této smlouvy jsou zástupci objednatele ještě:

Technický dozor investora: Ing. Karel Dlouhý, TDI

Koordinátor BOZP: INVESTING CZ, s.r.o.

Autorský dozor: NÝDRLE – projektová kancelář, spol.s.r.o.

11.2 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:

- 11.2.1 zhotovitel porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících ze smlouvy a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené objednatelem v písemné výzvě k nápravě; lhůta k nápravě nesmí být kratší než 10 pracovních dní;
 - 11.2.2 zhotovitel z jakéhokoli důvodu není oprávněn splnit své závazky vyplývající z této smlouvy;
 - 11.2.3 soud rozhodne o úpadku zhotovitele, nebo soud zamítne insolvenční návrh na majetek zhotovitele z důvodu nedostatečného majetku na pokrytí nákladů insolvenčního řízení, nebo zhotovitel sám podá návrh na prohlášení úpadku na svůj majetek, nebo je přijato rozhodnutí o povinném nebo dobrovolném zrušení zhotovitele (vyjma případů sloučení nebo splnutí),
 - 11.2.4 tak stanoví ostatní ustanovení této smlouvy či v případech stanovených závaznými právními předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
- 11.3 Objednatel může závazky vyplývající z této smlouvy vypovědět nebo od smlouvy odstoupit též v případech uvedených ve smyslu § 223 ZZVZ.
- 11.4 Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy o dílo ze strany zhotovitele s výjimkou případů, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
- 11.5 Objednatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje právo 3. etapu díla realizovat v omezeném rozsahu nebo nerealizovat vůbec, a to v závislosti na výši poskytnutých dotačních prostředků.
- 11.6 Smluvní strany se zavazují poskytnout plnou součinnost při kontrole hospodárného, účelného a efektivního nakládání s účelově poskytnutými finančními prostředky a s tím spojené kontrole všech nezbytných dokladů, podkladů a informací spojených s předmětem smlouvy o dílo.

12 Závěrečná ustanovení

- 12.1 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele převádět jakékoliv pohledávky či práva nebo závazky vyplývající pro něj z této smlouvy na třetí osoby.
- 12.2 Smlouvu lze měnit nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
- 12.3 Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy a ustanoveními občanského zákoníku. V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy.
- 12.4 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 12.5 Smlouva včetně všech jejích změn a dodatků bude uveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.
- 12.6 Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem zveřejnění v souladu s platnými právními předpisy.
- 12.7 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

12.8 Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je:

Příloha č. 1: Oceněný položkový rozpočet

Příloha č. 2: Situační výkres s rozdělením stavebních objektů na rok 2019 a 2020

Ve Frýdlantu dne 30.4.2019

Ve Frýdlantu dne 2.5.2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Jiří Stodůlka
místostarosta města

.....
Ing. Josef Kukul
jednatel
SILKOM, spol. s r.o.