Smlouva o nájmu pozemku

**Pronajímatel: Vysoká škola chemicko-technologická v Praze**

se sídlem v Praze 6, Technická 5, PSČ 166 28

zastoupena xxxxxxxx, kvestorem

bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: xxxxxxxxxx

IČ: 60461373

DIČ: CZ60461373

(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné

**Nájemce:** **Finders production, s.r.o.**

se sídlem: Ve Svahu 542/21, 147 00 Praha 4 – Podolí

IČ: 282 48 929

DIČ: CZ 28248929

zastoupena xxxxxxxxxx, jednatelem

(dále jen „nájemce“)

na straně druhé

uzavírají na základě vzájemné dohody a dle § 2201 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

**s m l o u v u**

o nájmu pozemku

**I.**

**Předmět nájmu**

1) Pronajímatel prohlašuje, že je výhradním vlastníkem pozemku parc.č. 588/2,v katastrálním území Dejvice, obec Praha, zapsaného na LV č. 3248 (dále jen “pozemek“).

2) Pronajímatel přenechává nájemci část výše uvedeného pozemku v rozsahu dle situačního plánku (Příloha č. 1 této smlouvy) do nájmu, a to za podmínek, stanovaných v této smlouvě. Nájemce vyhrazený pozemek do nájmu přijímá.

**II.**

**Účel nájmu**

1)Nájemce bude předmětný pozemek využívat výhradně k zajištění parkování filmové techniky a k vytvoření zázemí pro filmový štáb.

**III.**

**Doba nájmu**

1) Nájem se uzavírá na dobu určitou od 25.7.2016, 06.00 hod. do 26.7.2016, 24.00 hod.

2/ O předání pozemku bude vyhotoven předávací protokol, který bude nedílnou součástí této smlouvy.

**IV.**

**Nájemné**

1) Nájemce se tímto zavazuje uhradit pronajímateli za dobu nájmu dle článku III. této smlouvy nájemnéve výši Kč 60.000.-Kč (slovy šedesáttisíc korun českých), a to ve lhůtě uvedené na faktuře-daňovém dokladu pronajímatele, který nájemce převzal při podpisu této smlouvy.

Částka nájemného bude navýšena o DPH ve výši dle platné právní úpravy.

**V.**

**Výpovědní doba**

Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby, v případě, pokud nájemce nezaplatí nájemné řádně a včas, dále, nedodržuje-li nájemce hygienické a protipožární předpisy nebo pokud pozemek znečistí. Doručením výpovědi bez výpovědní doby nájem končí.

**VI.**

**Ostatní ustanovení**

1) Nájemce není oprávněn dát pozemek do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Zjistí-li pronajímatel toto porušení ze strany nájemce, písemně vyzve nájemce k zajištění nápravy. Nenapraví-li nájemce toto porušení do 1 dne od prokazatelného doručení písemné výzvy, je toto porušení důvodem pro okamžité odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele.

2) Nájemce je povinen o předmětný pozemek řádně pečovat a neznečistit jej.

3) Nájemce tímto stvrzuje, že předmětný pozemek je způsobilý k okamžitému použití pro účely nájmu.

4) Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli, popř. jím zmocněnému zástupci a technickým pracovníkům pronajímatele, přístup na předmětný pozemek za účelem jeho kontroly.

5) Nájemce je zodpovědný za škody na pronajatém pozemku, které vzniknou činností nájemce, a to i po skončení nájmu, vznikla-li tato škoda během nájemního vztahu.

6) Do 27.7.2016, 07 hod. je nájemce povinen protokolárně předat předmětný pozemek pronajímateli vyklizen a ve stavu, v jakém jej převzal. Nepředá-li nájemce předmětný pozemek pronajímateli tak, jak stanoví předchozí věta, je pronajímatel oprávněn tento pozemek převzít i bez přítomnosti nájemce, jeho zaměstnanců nebo zástupce, s tím, že movité věci náležící nájemci je pronajímatel oprávněn uskladnit na náklady nájemce. Nájemce tímto souhlasí s výše uvedeným postupem pronajímatele. Nepředá-li nájemce předmětný pozemek pronajímateli vyklizen a ve stavu, v jakém jej převzal a ve lhůtě uvedené výše, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 40.000,- Kč (slovy čtyřicettisíc korun českých), za každý den prodlení s plněním této povinnosti.

7) Smluvní strany ustanovují ve věci realizace této smlouvy tyto kontaktní osoby:

za VŠCHT Praha: xxxxxxx tel: xxxxxxxx

 e-mail: xxxxxxxxxx

za Finders productions: xxxxxxxxx tel: xxxxxxxxx

 e-mail:xxxxxxxxxx

**VII.**

**Závěrečná ustanovení**

1)Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích s platností originálu, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce. Smluvní strany tímto prohlašují, že v případě, že by kdykoliv v budoucnu bylo shledáno některé ustanovení této smlouvy nebo dodatků k ní neplatným, platnost ostatních ujednání smlouvy tím nejsou dotčena; smluvní strany se zavazují neplatné ustanovení nahradit ustanovením platným obdobného obsahu.

2)Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. Žádný závazek této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 zákona č. 89/2012 Sb.

3)Změny či doplňky k této smlouvě lze sjednat pouze písemně ve formě číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

4) Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, prosté omylu, že si ji řádně přečetly a že souhlasí s jejím obsahem, na důkaz čehož připojují k této smlouvě své podpisy.

5) Účastníci smlouvy berou na vědomí, že tato smlouva podléhá právní úpravě zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a proto bude uveřejněna v registru dle §4 tohoto zákona.

V Praze dne …….

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 pronajímatel nájemce