

Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

mezi smluvními stranami

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Český Krumlov
Sídlo:	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
Zastoupen:	Ing. Josefem Jakešem, vedoucím pobočky, KPÚ pro Jihočeský kraj, Pobočka Český Krumlov
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Josef Jakeš, vedoucí pobočky, KPÚ pro Jihočeský kraj, Pobočka Český Krumlov
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Tomáš Kopřiva, referent KPÚ pro Jihočeský kraj, Pobočka Český Krumlov
Adresa:	5. května 287, Plešivec, 381 01 Český Krumlov
Telefon:	+420 725918350
E-mail :	ckrumlov.pk@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO:	01312774
DIČ:	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:	Geodézie Ledec nad Sázavou s.r.o.
Sídlo:	Petra Bezruče 1110, 584 01 Ledec nad Sázavou
Zastoupen:	p, Martinem Závorským
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	p. Martin Závorský
V technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxxxxxxxx
Telefon:	+420 xxxxxxxxxxxx, +420 xxxxxxxxxxxx
E-mail :	xxxxxxxxxx
ID DS:	3xv742d

Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., expozitura Ledec nad Sázavou
Číslo účtu:	1471924319/0800
IČO:	27493989
DIČ:	CZ27493989
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:	u KS Hradec Králové, pod č. j. oddíl „C“, vložka 22333
Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:	xxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

Článek I.

Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že uzavřely 17. 10. 2018 smlouvu o dílo č. 1105-2018-505202, kterou se zhotovitel zavázal k provedení díla „Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Maňávka u Českého Krumlova“ a objednatel se zavázal k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to vše v rozsahu a za podmínky ujednaných v této smlouvě o dílo (dále jen „Smlouva“).

Článek II.

Tímto dodatkem se změní v Článku XI. Jiná ujednání odstavce 11.17. a to následovně:

11.17. Na plnění předmětu smlouvy se **bude** podílet podzhotovitel zhotovitele (dále jen „podzhotovitel“). Pokud ano, pak **prostřednictvím podzhotovitele nebudou plněny následující dílčí části uvedené v čl. III této smlouvy a příloze této smlouvy: 3.5.1. Vypracování PSZ a 3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků** (omezení poddodávek se netýká činností, které pro zhotovitele zajišťují osoby s příslušnými specializacemi (např. soudní znalec) nebo s autorizacemi dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě).

Článek III.

Důvodem k rozšíření seznamu techniků a doplnění podzhotovitele ze strany zhotovitele společnosti Geodézie Ledec nad Sázavou s.r.o. jsou kapacitní důvody, které by znemožňovaly zpracovat KoPÚ v dohodnutých termínech uvedených ve Smlouvě.

Identifikace podzhotovitele:	
1. Obchodní firma nebo název:	GK Plavec-Michalec Geodetická kancelář s.r.o.
Sídlo/místo podnikání:	Budovcova 2530, 397 01 Písek
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Telefon/fax:	+420 xxxxxxxxxxxx

E-mail:	xxxxxxxxxx
IČO	260420452
Statutární orgán - osoba oprávněná jednat za poddávatele:	Ing. Jan Plavec a Petr Michalec, jednatelé společnosti GK Plavec-Michalec Geodetická kancelář s.r.o.
Kontaktní osoba:	xxxxxxxxxx
Procentní podíl podzhotovitele:	71,87 %
Poměrná finanční částka na celkovém plnění vztaženém k celkové nabídkové ceně:	1 923 550 Kč

Konkrétní část/části plnění, které hodlá zhotovitel zajistit pomocí podzhotovitele.

3.4. Hlavní celek „Přípravné práce“

3.4.1. Revize a doplnění stávajícího bodového pole

- a) Revize stávajícího ZBPB, ZhB a PPBP (rekognoskace na bodech, oznámení závad a změn, ověření polohy kontrolním měřením, u bodů PPBP případné přeurčení polohy, popř. pořízení nových geodetických údajů, návrh ke zrušení, elaborát revize PPBP).
- b) Návrh na doplnění PPBP schválený katastrálním úřadem, doplnění PPBP (případná stabilizace bodů, elaborát doplnění PPBP).

3.4.2. Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ

- a) Podrobné měření polohopisu tj. předmětů stanovených v § 10 odst. 7 vyhlášky a předmětů stanovených v § 5 katastrální vyhlášky.
- b) Zaměřování hranic liniových staveb (mimo trvalé porosty, v trvalých porostech) je prováděno za účasti pozvaných vlastníků či správců těchto staveb (vlastníci nebo správci budou zhotovitelem na toto zaměřování prokazatelně pozváni) na základě příslušných zákonných norem. Vypracování dokumentace o tomto místním šetření včetně podrobného měření jako podkladu pro návrh nového uspořádání těchto pozemků.
- c) Body polohopisu budou zaměřeny včetně nadmořské výšky (výškový systém baltský po vyrovnání - Bpv).
- d) Zjišťování průběhu vlastnických hranic lesních pozemků, zahrad a pozemků zastavěných jako řešených, bude provedeno při místním šetření v terénu, na které budou objednatelem pozváni kromě komise i vlastníci těchto pozemků. Vypracování dokumentace o zjišťování průběhu hranic bude sloužit jako podklad pro návrh nového uspořádání těchto pozemků a pro zpracování mapového díla. Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech bude provedeno včetně dočasného/trvalého označení lomových bodů, pokud průběh hranice odsouhlasí všichni pozvaní vlastníci.

- e) Zaměření komunikací v lesních komplexech.
- f) Zaměření vodních toků v lesních komplexech

3.4.3. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ a zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona

- a) Vypracování seznamu předpokládaných účastníků řízení pro úvodní jednání. Tento seznam bude předán objednateli v termínu do 2 měsíců od výzvy objednatele. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, vypracování potřebných geometrických plánů pro stanovení obvodů KoPÚ a předání elaborátu zjišťování hranic obvodů včetně jeho příloh na katastrální úřad, předepsaná stabilizace, vše dle platných katastrálních předpisů katastru nemovitostí.
- b) Vypracování potřebných geometrických plánů pro rozdělení pozemků na hranici mezi řešenými a neřešenými pozemky dle § 2 zákona.
- c) Zjišťování hranic včetně podrobného měření pozemků neřešených podle § 2 zákona bude provedeno v souladu s § 10 odst. 6 vyhlášky a dle požadavků katastrálního úřadu uvedených v dohodě s pozemkovým úřadem (bod III. odst. 3) přílohy č. 1 k vyhlášce).
- d) Pozvánky na zjišťování hranic rozešle dotčeným vlastníkům objednatel na základě podkladů od zhotovitele. Tyto podklady budou zhotovitelem předány minimálně 1 měsíc před začátkem zjišťování hranic.
- e) Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice podle katastrální vyhlášky a jejich projednání s dotčenými obcemi.
- f) Aktualizace místních a pomístních názvů, vypracování seznamu místních a pomístních názvů a grafického přehledu místních a pomístních názvů, vše odsouhlasené příslušnou obcí. Souhlas zajišťuje zhotovitel.
- g) Grafický přehled parcel (pro celé katastrální území/v obvodu pozemkových úprav), včetně parcel vedených ve zjednodušené evidenci včetně případného seznamu nesouladů graficky zobrazených parcel s obsahem souboru popisných informací.
- h) Doložení kladného stanoviska katastrálního úřadu ve smyslu § 9 odst. 6 zákona (viz Pokyn č. 43 ČÚZK).
- i) Předání soupisu nesouladů mezi SPI a SGI k řešení katastrálnímu úřadu. Vypracování seznamu parcel dotčených pozemkovými úpravami pro vyznačení poznámky do KN po zápisu geometrického plánu na upřesněný obvod (§ 9 odst. 7 zákona).

3.4.4. Rozbor současného stavu

- a) Rozbor současného stavu území – průzkum území (charakter hospodaření, cestní síť, eroze, vodní režim, atd. podle § 5 vyhlášky.
- b) Zhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů a organizací, celkové vyhodnocení území pro využití k návrhovým pracím.

c) Mapa průzkumu a mapa erozního ohrožení - současný stav.

3.4.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků

a) Přehled zjištěných nesouladů druhů pozemků a způsobů využití v souladu s § 5 odst. 3 vyhlášky jako podkladu pro jednání dle § 11 odst. 1 vyhlášky.

b) Součástí a podkladem pro vypracování dokumentace nároků vlastníků bude topologická úprava linií BPEJ na zaměřený skutečný stav, odsouhlasená příslušným odborem SPÚ. Elaborát bude vypracován v souladu s § 8 zákona a § 11 a 12 vyhlášky a přílohy č. 1 vyhlášky, jeho předání příslušnému odboru SPÚ zajistí objednatel.

c) Aktualizace seznamu parcel dotčených pozemkovými úpravami pro vyznačení poznámky do KN (§ 9 odst. 7 zákona).

d) Dokumentace bude zpracována v rozsahu uvedeném v bodě VI. přílohy č. 1 k vyhlášce s výjimkou bodů 8), 9), 10) a v souladu s požadavky uvedenými v § 8 zákona a v § 11 a 12 vyhlášky a přílohy č. 2 vyhlášky. S vypracováním seznamu pozemků vlastníků vyžadujících souhlas podle § 3 odst. 3 zákona.

e) Jednotlivé nárokové listy určené k rozeslání vlastníků budou opatřeny originálem razítka a podpisem osoby úředně oprávněné k projektování pozemkových úprav.

f) Při zjištění změny údajů o dotčených vlastnících nebo pozemcích provede zhotovitel aktualizaci jejich soupisů nároků a objednatel je doručí dotčeným vlastníkům.

g) Pokud bude vlastník požadovat ocenění dřevin rostoucích mimo les (§ 12 vyhlášky), zajistí zhotovitel toto ocenění do předmětných nárokových listů.

h) Vyhotovení znaleckých posudků na ocenění věcných břemen nebo výkupu pozemků zajistí objednatel.

i) Pokud bude nutné provést změny v soupisech nároků na základě námitek podaných ve stanovené lhůtě, bude toto zhotovitelem bez zbytečného odkladu v dokumentaci provedeno, a to dodatečně bez navýšení ceny díla předaného podle čl. 5.13.5.

3.5. Hlavní celek „Návrhové práce“

3.5.3. Dokončení a předložení aktuální dokumentace nového uspořádání pozemků a PSZ

a) Provedení úprav návrhu na základě námitek a připomínek podle § 11 odst. 1 a odst. 2 zákona. Dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků včetně PSZ bude v rozsahu uvedeném v bodech VIII. a IX. přílohy č. 1 k vyhlášce, a to v počtu a formě stanovené čl. IV. této smlouvy.

b) Paré č. 1 bude obsahovat originály dokladů. Vše bude řádně označeno, podepsáno s příslušným razítkem osoby úředně oprávněné k projektování pozemkových úprav.

c) Vypracování písemných a grafických příloh k rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav. Písemnou přílohou se rozumí kopie odsouhlaseného případně neodsouhlaseného soupisu (bilance) pozemků dle přílohy č. 1 bodu VIII. odst. 1 vyhlášky a soupis nových pozemků s uvedením parcelních čísel KN. Pokud odsouhlasené soupisy nových pozemků obsahují pracovní čísla parcel, bude přiložena srovnávací tabulka parcelních čísel. Grafickou přílohou se rozumí znázornění nového pozemku (podrobné situace pro jednotlivé vlastníky řízení).

3.6. Hlavní celek „Mapové dílo“

3.6.1. Nastanou-li v mezidobí mezi vydáním rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ a vydáním rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona změny údajů v katastru nemovitostí provede zhotovitel tomu odpovídající aktualizaci podkladu KoPÚ.

3.6.2. Vyhotovení podkladů potřebných pro zavedení výsledků pozemkových úprav do KN. Dokumentace bude obsahovat náležitosti podle § 57 odst. 1 katastrální vyhlášky s výjimkou podkladů uvedených pod písm. b), c), e).

3.6.3. Topologická úprava platných linií BPEJ na DKM bude odsouhlasená příslušným odborem SPÚ a její předání příslušnému odboru SPÚ zajistí objednatel.

3.6.4. Zhotovitel se zavazuje v souladu s § 57 odst. 2 katastrální vyhlášky předat výsledky zeměměřických činností využitě pro obnovu katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav ověřené podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, katastrálnímu úřadu prostřednictvím odborně způsobilé osoby a přílohy k rozhodnutí dle § 11 odst. 8 zákona k posouzení způsobilosti jejich převzetí do katastru nemovitostí nejpozději do 3 měsíců od výzvy objednatele.

3.6.5. Tisková podoba dokumentace k obnově katastrálního operátu bude vyhotovena do 15 dnů od vydání kladného stanoviska katastrálního úřadu k převzetí výsledku zeměměřických činností.

3.6.6. Za předané dílo v termínu je považováno předání veškerých podkladů v rozsahu § 57 odst. 2 katastrální vyhlášky v digitální podobě ve struktuře dat podle přílohy č. 56 k Návodu pro obnovu katastrálního operátu a převod, ČÚZK 2015, ve znění dodatků, včetně kladného stanoviska katastrálního úřadu k převzetí výsledků zeměměřických činností do katastru nemovitostí a příloh k rozhodnutí dle § 11 odst. 8 zákona v digitální i písemné podobě.

Článek IV.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.

Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento dodatek, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si tento dodatek přečetli a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevyhovujících podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

V Českém Krumlově, dne 30. 4. 2019

V Ledči nad Sázavou 30. 4. 2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Josef Jakeš
vedoucí Pobočky Český Krumlov

p. Martin Závrský
jednatel společnosti Geodézie Leděč
nad Sázavou s.r.o

Za správnost:

Bc. Vlasta Laisková
referentka Pobočky Český Krumlov