

18/71234489/2016/1/2016



Oblastní nemocnice Kladno, a.s.,  
nemocnice Středočeského kraje

**Oblastní nemocnice Kladno, a.s., nemocnice Středočeského kraje**

Se sídlem: Vančurova 1548, 272 59 Kladno

IČO: 27256537

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10020  
zastoupená MUDr. Vladimírem Lemonem  
(dále jen nemocnice)

a

**Zařízení sociální intervence Kladno, příspěvková organizace Středočeského kraje**

se sídlem: Jana Palacha 1643, 272 80 Kladno

IČ: 71234489

zastoupená: PhDr. Jana Petráková, ředitelka  
(dále jen nájemce)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce, roku

**DODATEK č. 1**

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 29.6.2016,

**I.**

Smluvní strany se dohodly na změně předmětu smlouvy a tím souvisejícího nájemného následujícím způsobem:

**„čl.I Předmět a účel nájmu se rozšiřuje o následující ustanovení**

Touto smlouvou dále dává pronajímatel nájemci do užívání (nájmu) prostor sloužící k poskytování sociálních služeb, který se nachází v 1 nadzemním podlaží v budově, a který má výměru celkem 45,52 m<sup>2</sup> (dále jen „předmět nájmu“) a nájemce předmět nájmu do užívání přijímá a zavazuje se hradit za něj nájemné a užívat jej za níže uvedených podmínek. Podrobný plán předmětu nájmu, včetně údajů o výměře podlahové plochy předmětu nájmu a popisu jeho součástí, je nedílnou součástí tohoto dodatku jako její příloha č. 1

Jedná se o prostor: místnost 1 o výměře podlahové plochy 13,65 m<sup>2</sup>  
místnost 2 o výměře podlahové plochy 20,4 m<sup>2</sup>  
chodba a WC 1,2 o výměře podlahové plochy 11,47 m<sup>2</sup> ..

**a vzhledem k navýšení podlahové plochy se mění čl. III Nájemné a úhrada za služby odst.1**

„Nájemné za předmět nájmu bylo dohodnuto smluvní, a to ve výši 500,- Kč za 1 m<sup>2</sup> bez DPH ročně, t.j. celkem za 235,52 m<sup>2</sup> 117.760,-Kč (slovy stosedmnácttisícsetšedesát korun českých) bez DPH ročně. Nájemné bude hrazeno v měsíčních platbách po 9.814,- Kč na základě pronajímatelova vyúčtování spolu s úhradou za služby spojené s nájmem, a to převodem na účet pronajímatele č. účtu se splatností vždy nejpozději do konce měsíce předcházejícího měsíci, za nějž se nájemné platí. Investice do budovy a nedílných součástí technického vybavení, jejichž vložení bylo pronajímatelem předem písemně schváleno jako účelné a hospodárné, mohou být na základě zvláštní písemné dohody stran započítány proti příslušné části nájemného. V případě prodloužení nájmu s úhradou

18171234489/2016/1

finančního plnění pronajímateli dle této smlouvy je pronajímatel oprávněn na nájemci požadovat smluvní pokutu ve výši 0.1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## II.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 29.6.2016 se nemění a zůstávají v platnosti. Dodatek č. 1 je nedílnou součástí Smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.9. 2016. Je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah tohoto dodatku, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, a vážné, určité a srozumitelné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Kladně dne 17.8.2016