

## Dodatek č. 6/2019

ke Smlouvě o podnájmu ze dne 29.1.2017  
(WD/1/501/1437)

### Smluvní strany:

1. **Nájemce:**

**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,  
vložka 51  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu: 27-315020217/0100  
ID datové schránky: rkyk8m9  
E-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)

(dále jen „nájemce“)

2. **Podnájemce:**

**SENIOR CENTRUM Hradec Králové o.p.s.**  
se sídlem Příkladná 413, 500 11 Hradec Králové  
zastoupená: Bc. Michaela Kopta Šedivá, ředitelka  
IČ: 26012294, není plátce DPH  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
Tel.: 495 523 414

(dále jen „podnájemce“)



### **Preambule**

U Smlouvy o podnájmu ze dne 29.1.2007 WD/1/501/1437 (dále jen „smlouva“) prostoru č. 501 a č. 507 v I. a II. nadzemním podlaží v domě čp. 1437 v ulici Jungmannova v Hradci Králové na stp. č. 3406 v katastrálním území Pražské Předměstí, o celkové ploše 560,96 m<sup>2</sup> za účelem **poskytování sociálních služeb:**

a) **služeb střednědobých (odlehčovací službu s maximální dobou pobytu 3 měsíce – ubytování formou dohody, stravování, pomoc při sebeobsluze, jednoduché ošetřovatelské úkony, dohled po dobu 24 hodin, aktivizační služby, doprovod, vycházky)**

b) **služeb krátkodobých (denní centrum a noční dohled),**

se na základě změny obchodního jména mění v **označení nájemce s účinností od 1.3.2019**  
tako:

### **A.**

Nové označení podnájemce:

2. **Podnájemce:**

**Domov Arreta o.p.s.**  
se sídlem Příkladná 413, 500 11 Hradec Králové  
zastoupená: Bc. Michaela Kopta Šedivá, ředitelka  
IČ: 26012294, není plátce DPH  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
ID datové schránky: 7jsbhfq  
Tel.: 724 996 904

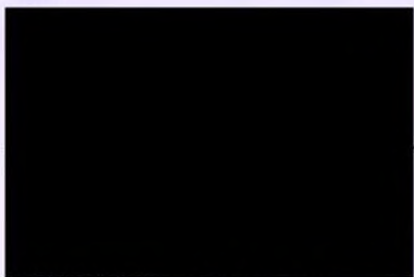
(dále jen „podnájemce“)

## B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Podnájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a podnájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
  - identifikace smluvních stran:
  - Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové; IČ: 64811069, ID: rkyk8m9;
  - Domov Arreta o.p.s., se sídlem Příčná 413, 500 11 Hradec Králové, IČ: 26012294, ID: 7jsbhfq
  - vymezení předmětu smlouvy: Smlouva o podnájmu v ulici Jungmannova č.p. 1437, Hradec Králové
  - cena 2 701 536,- Kč bez DPH,
  - datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. **Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na období od 1.3.2019 do dne podpisu tohoto dodatku.**
8. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
9. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
10. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce obdrží tři stejnopisy a podnájemce obdrží jeden stejnopis.

V Hradci Králové 6.3.2019

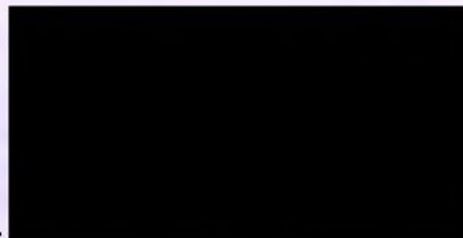
Nájemce:



.....  
Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Podnájemce:

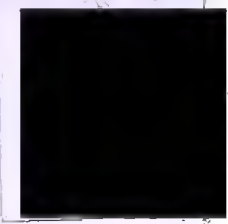
- 5. 04. 2019



.....  
Domov Arreta o.p.s.  
Bc. Michaela Kopta Šedivá, ředitelka

Vypracovala: Davidová





10  
10/10/10  
10/10/10  
10/10/10

[The remainder of the page contains extremely faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the document.]