**DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ**

Uzavřená dle § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

mezi smluvními stranami:

**Podnikající fyzická osoba:**

**MVDr. Jiří Beránek**

Sídlo: Benedettiho 710, 530 03 Pardubice

IČ: 150 54 128

 (dále jen „nájemce“)

a

**Název: Česká republika – Státní veterinární správa**

Sídlo: Slezská 7/100, 120 56 Praha

Zástupce: MVDr. Josef Boháč, ředitel Krajské veterinární správy Státní veterinární správy pro Pardubický kraj

IČ: 00018562

(dále jen „pronajímatel“)

(společně též „účastníci dohody“)

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

1.1. Účastníci smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání uzavřely dne 9. 3. 2018 Smlouvu o nájmu nebytových prostor.

1.2. Na výše uvedenou smlouvu se vztahovala povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

1.3. Smlouva nebyla pronajímatelem publikována v registru smluv a tím došlo k nedodržení zákonné lhůty pro uveřejnění nejpozději do 3 měsíců ode dne uzavření smlouvy. Tím smlouva podléhá sankčnímu ustanovení o zrušení nezveřejněných smluv a objednávek v registru smluv dle zákona o registru smluv od počátku.

1.4 Vzhledem k tomu, že ani jeden z účastníků dohody nesplnil povinnost výše uvedenou smlouvu zveřejnit v souladu se zákonem o registru smluv, a to ani ve lhůtě do 3 měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, tj. 9. 3. 2018, platí, že tato smlouva je zrušená od počátku.

1.5 Navzájem poskytnutá plnění ve formě přenechání prostor sloužící pro podnikání a úhrady nájemného a poskytnutých služeb dle smlouvy ze strany nájemce se tímto na obou stranách považují za bezdůvodné obohacení.

**Článek II.**

**Vypořádání bezdůvodného obohacení**

2.1 Účastníci dohody se tímto domluvili na narovnání bezdůvodného obohacení dle čl. I této dohody tak, že nájemce má přenechány prostory sloužící pro podnikání a pronajímatel si ponechá úhrady nájemného a poskytnutých služeb, čímž bude vzájemná pohledávka z výše uvedené zrušené smlouvy započtena beze zbytku.

2.2 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že se neobohatila na úkor druhé smluvní strany a jednala v dobré víře.

**Článek III.**

3.1 Účastníci dohody shodně konstatují, že uvedenou smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání za stále platnou.

**Článek IV.**

**Závěrečná ustanovení**

4.1 Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

4.2 Tato dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

4.3 Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v souladu se zákonem o registru smluv provede pronajímatel, a to do 30 dnů od uzavření smlouvy.

4.4 Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každá ze smluvních stran.

4.5 Dohoda je uzavřena k datu podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Pardubicích dne

--------------------------------------- -----------------------------------------

Nájemce Pronajímatel