



PRAŽSKÁ TEPLÁRENSKÁ

KUPNÍ SMLOUVA
na dodávku a odběr teplé vody užitkové

Evidenční číslo odběrného místa: 0125-001/554	Evidenční číslo smlouvy: 5720203502
Pro odběrné místo: Nová Šárka 525/21	S účinností od: 1.11.2000 na dobu neurčitou

uzavřena podle ustanovení zákona č. 513/1991 Sb., zákona č. 222/1994 Sb. v platných zněních a Obchodních podmínek PT/DMG/OPS/97 mezi smluvními stranami

Prodávající - dále jen :
dodavatel

Pražská teplárenská a.s.
Partyzánská 7
170 00 Praha 7
IČO: 45273600
DIČ: 007-45273600
č.bankovního účtu:
zastoupený: Ing.Milanem Trojanem

a

Kupující - dále jen :
odběratel

ANESO, s.r.o.
Vlastina 34/887
160 00 Praha 6
IČO: 25135431
DIČ: 006-25135431
č. bankovního účtu:
zastoupený : panem Pavlem Sloupem
ředitelem

Vlastník objektu:

Spoluvlastníci domu Nová Šárka 525
Nová Šárka 525/21
161 00 Praha 6

Prohlášení smluvních stran

Smluvní strany prohlašují, že jsou právními subjekty právoplatně založenými a organizovanými v dobrém postavení podle právního řádu České republiky, že mají veškerá oprávnění z těchto zákonů vyplývající a jsou zcela oprávněny uzavřít tuto smlouvu.

Odběratel prohlašuje, že na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz, nebylo proti němu zahájeno konkurzní nebo vyrovnávací řízení, konkurz nebyl zamítnut pro nedostatek majetku a že není v likvidaci.

Odběratel prohlašuje, že Obchodní podmínky dodávky tepla identifikační kód PT/DMG/OPS/97 ze dne 1.7.1997 jsou mu známe a že jedno jejich vyhotovení převzal.

Technické údaje o odběrném místě:

Charakter odběru:	TUV
Počet byt. jednotek s dodávkou TUV:	
Podlahová plocha skut. bytová:	m ²
Podlahová plocha přepoč. bytová:	m ²
Příkon pro přípravu TUV byty:	MW
Entalpie vráceného média:	
Podíl dodávky tepla do bytové části:	0 %
Stanovení podílu dod. tepla na sek. straně PS:	základní složka rozpočítáváním podle přepočtených podlahových ploch spotřební složka rozpočítáváním podle dohodnutých procent
Dohodnutý podíl odběratele pro rozpočítávání:	% z celkové dodávky tepla z PS
Základní složka pro teplo je dohodnuta na:	% z celkové dodávky tepla z PS
Spotřeba studené vody pro ohřev TUV:	bude fakturována
Základní složka pro stud. vodu je dohodnuta na:	% z celkové spotřeby stud. vody

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je dodávka a odběr teplé užitkové vody.

II.

Místo plnění

Dodávka teplé užitkové vody je splněna dle §3, odst.1 Obchodních podmínek dodávky tepla na vstupu do objektu NováŠárka čp.525/21 Zařízení odběratele navazuje přímo na zařízení dodavatele.

III.

Měření dodávky

Smluvní strany uzavřely tuto dohodu o způsobu měření dodaného tepla:

Dodávka tepla bude měřena v místě na primární straně stanice v kotelně Dědina. Měřicím zařízením je měřič tepla.

Dodávka studené vody bude měřena na vstupu do ohříváče TUV kotelně Dědina. Měřicím zařízením je vodoměr.

IV.

Technické parametry teplotnosného média

Dodávka tepla bude realizována teplou užitkovou vodou, která bude mít na výtok u konečného spotřebitele teplotu 45 až 60 °C, s výjimkou odběrných špiček spotřeby v zúčtovací jednotce. Pravidla dodávky teplé užitkové vody jsou stanovena vyhláškou č.245/1995 Sb.

V.

Vyhodnocení dodávky

1. Vyhodnocení dodávky tepla a studené vody pro vyúčtování vychází ze stavů počítadel fakturačního měřicího zařízení.
2. Dodávka bude účtována podle §8 vyhl.č.245/1995 Sb. zálohově s vyúčtováním po zúčtovacím období (příloha č.10).
3. Pro případ poruchy měřicího zařízení nebo znemožnění přístupu k provedení odečtu se sjednává náhradní způsob stanovení množství dodaného a odebraného tepla obsažený v §6 odst. 2. Obchodních podmínek dodávky tepla.
4. Dodavatel provede do 30 dnů ode dne uvedeného v článku VII. odst.2 vyúčtování spotřební složky v poměru skutečně spotřebovaného množství m³ TUV(příloha č.11) samostatným účetním dokladem v souladu s §8 vyhl.č.245/1995 Sb.

VI. Cenové podmínky

1. Cena tepla na aktuální období se sjednává ve smyslu platného výměru MFČR a Obchodních podmínek dodávky tepla pro fakturační místo 4.04 na vstupu do objektu takto:

Základní cena tepla pro zásobování bytových odběrů je tvořena

- cena za odebrané teplo Kč/GJ_{od}
- kód sazby za odebrané teplo

Cena za studenou vodu podle aktuálního ceníku Pražských vodáren

- Sazby pro zásobování bytových odběrů
- cena za odebranou studenou vodu Kč/m³
- kód sazby za odebranou studenou vodu

Ceny jsou uvedeny bez DPH!

2. Smluvní strany se dohodly na způsobu platby příkazem k úhradě
3. Odběratel je povinen poskytovat dodavateli dle zákona č. 222/94 Sb. § 30 odst.3 písm.b) zálohy podle Dohody o zálohách (příloha č.3), která je nedílnou součástí této smlouvy.

VII. Zvláštní ujednání

1. Nahrazuje se v PT/DMG/OPS/97 ze dne 1.7.1997 § 12. bod 3. následujícím zněním: „Splatnost faktury je 20-ti denní ode dne vystavení faktury za dodané teplo.
2. Zúčtovací období je dohodnuto od 1.1. do 31.12. kalendářního roku.
3. Odběratel se zavazuje provést odečty měřičů spotřeby TUV instalovaných v odběrném místě (zúčtovací jednotce) v době dohodnuté s ostatními odběrateli, kteří jsou napojeni na společně měřený odběr teplé užitkové vody a předat konečný údaj dodavateli do 10.1.2001. na formuláři Spotřeba TUV odběrného místa (příloha č.11). Odběratel se zavazuje předávat dodavateli pouze správné a úplné údaje o množství spotřeby teplé užitkové vody. Případné vypořádání mezi jednotlivými odběrateli bude provedeno podle ustanovení o bezdůvodném obohacení.

VIII. Doba účinnosti smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá s účinností od 1.11.2000 na dobu neurčitou.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemném projednání na základě své pravé a svobodné vůle a že tuto smlouvu neuzavírají v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a vyjadřují s ním bezvýhradný souhlas, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.

Příloha č.1: Obchodní podmínky dodávky tepla - kód PT/DMG/OPS/97

Příloha č.2: Odběrový diagram pro rok 2001

Příloha č.11: Spotřeba TUV odběrného místa

Kontaktní adresy a tel. spojení dodavatele:

Pražská teplárenská a.s.
Odbor prodeje výrobků a služeb
Partyzánská 7
170 00 Praha 7

Odd. smluvních vztahů:

telefon: 6675 2338
fax: 6675 2340

Finanční úsek - odbor účetnictví:

telefon: 6675 2238

Odd. reklamací a pohledávek:

telefon: 6675 2332-4

Nepřetržitá poruchová služba:

telefon: 353 66 529

Kontaktní adresy a tel. spojení odběratele:

Na adresu kupujícího budou zasílány všechny dokumenty související s touto smlouvou.

ANESO s.r.o.
Vlastina 34/887, 161 00 Praha 6

telefon: 35300793

V Praze dne 24. 11. 2000

Ing. Milan Trójan
vedoucí odboru prodeje

jméno, funkce
razítko a podpis odběratele