

## Smlouva o zhotovení půdní vestavby

Město Blatná, T. G. Masaryka 322, 388 11 Blatná, IČO 00250996, zastoupené starostkou paní Bc. Kateřinou Malečkovou,  
jako pronajímatel na straně jedné,

paní Renata Novotná, [REDACTED]

uzavírají tuto

### Smlouvu o zhotovení půdní vestavby:

#### I.

Pronajímatel je vlastníkem domu [REDACTED]. Dům je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 1 pro obec a k. ú. Blatná.

#### II.

Byt v domě uvedeném v čl. I užívá nájemce na základě nájemní smlouvy ze dne 1.1. 2003.

#### III.

Účastníci se dohodli, že nájemce vybuduje půdní vestavbu v domě uvedeném v čl. I. této smlouvy.

Půdní vestavba bude vybudována v souladu s projektovou dokumentací, jejíž vypracování zajistí na svoje náklady nájemce a která bude schválena ve stavebním řízení místně příslušným stavebním úřadem.

Stavebníkem ve stavebním řízení ve smyslu stavebního zákona a souvisejících předpisů bude nájemce.

Účastníci mají za nepochybné, že půdní vestavba se stane součástí domu [REDACTED] a jejím vlastníkem bude pronajímatel.

#### IV.

Účastníci se dohodli, že náklady na zhotovení půdní vestavby ponese ze svého v plném rozsahu nájemce. Vybudování půdní vestavby zajistí nájemce prostřednictvím odborně způsobilé firmy, která je oprávněna provádět stavební práce.

Zhotovení půdní vestavby bude provedeno nejpozději v termínu do šesti měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení.

V.

Zhotovení půdní vestavby, kterým dojde ke zhodnocení domu [redacted] vznikne nájemci vůči pronajímateli pohledávka ve výši účelně vynaložených nákladů, které pronajímatel odsouhlasí.

Účastníci se dohodli, že takto vzniklá pohledávka nepřesáhne částku ve výši 200 000,- Kč vč. DPH bez ohledu na skutečně vynaložené náklady.

VI.

Pohledávka nájemce za pronajímatelem dle čl. V. bude umořována měsíčně ve výši (smluvní nájemné x počet m<sup>2</sup> užitné plochy) Kč tím, že nájemce bude bytové prostory nově vzniklé zhotovením půdní vestavby bezplatně užívat a to ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, nejpozději od šesti měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení.

Pokud zanikne mezi účastníky nájemní vztah dříve, než dojde k umoření pohledávky stanovené dle čl. V. v plné výši, je pronajímatel zbývající část pohledávky povinen uhradit nájemci nejpozději do 60 dnů poté, co mu bude předán vyklizený byt.

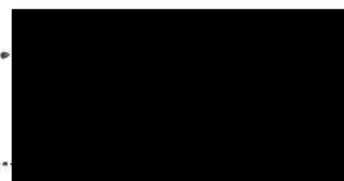
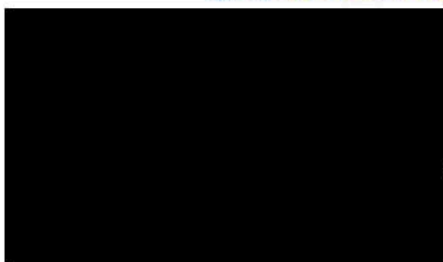
Po umoření pohledávky bude nájemce oprávněn bytové prostory půdní vestavby užívat dále bezplatně.

VII.

Tato smlouva byla podepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každý účastník obdrží jedno vyhotovení.

V Blatné dne 25.4.2019

**5 MĚSTO  
BLATNÁ**



nájemce