



Město Břeclav

Smlouva č. OM/100/2019

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČO: 002 83 061,
se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,
zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem,
povinný z věcného břemene,

a

TEPLO Břeclav s. r. o., IČO: 255 43 571,
se sídlem Břeclav, 17. listopadu 1995/1a, PSČ 690 02,
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 31202,
zastoupena jednatelem Ing. Martinem Martákem a Ing. Pavlem Dominikem,
oprávněný z věcného břemene,

uzavírají podle § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I.

Město Břeclav (dále jen povinný) prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 2126, jehož součástí je budova č. p. 634, které jsou vedeny na listu vlastnictví č. 10001, pro obec Břeclav a katastrální území Charvátská Nová Ves, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav.

Článek II.

TEPLO Břeclav s. r. o. (dále jen oprávněný) prohlašuje, že je držitelem licence na rozvod tepelné energie a je vlastníkem vedení teplovodu, komunikačního kabelu řídicího systému, detekčního kabelu a šachty s uzávěry (dále jen tepelné zařízení), které se nachází v budově uvedené v čl. I této smlouvy. Vedení teplovodu je umístěno při podlaze sníženého přízemí budovy ve dvou potrubních vedeních s tepelnou izolací a ústí v šachtě o půdorysu 1,70 m x 2,21 m s výškou 1,4 m. Šachta je umístěna při boční stěně budovy a zahrnuje i přístupy - poklapy ve stropě této šachty, vedení komunikačního řídicího systému je umístěno na boční straně stěny sníženého přízemí podél vedení teplovodu a detekční kabel vede souběžně s teplovodem. Kabely je propojena řídicí jednotka počítače. Průběh výše uvedených zařízení je zakreslen v dokumentaci skutečného provedení s názvem „BŘECLAV, sídliště Na Valtické, Úprava systému vytápění, Kotelna G15“, ze dne 29. 6. 2018, kterou vypracoval Ing. Jan Weber. Tepelné zařízení zamezuje užívání půdorysné plochy objektu o výměře 13,36 m². Dokumentace tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Článek III.

Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného věcné břemeno spočívající v právu užívat a provozovat v budově č. p. 634, která je součástí pozemku p. č. 2126 v k. ú. Charvátská Nová Ves, zřízené tepelné zařízení, a v právu vstupu oprávněného a jí pověřené osoby do budovy uvedené v čl. I. této smlouvy za účelem údržby a opravy tohoto tepelného zařízení.

Oprávněný věcné břemeno podle této smlouvy přijímá a povinný je povinen toto strpět.

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Lenka Starnovská

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS.

Ing. Čestmír Blažek

Článek IV.

Povinný bere na vědomí, že tepelné zařízení je chráněno ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo je vymezeno svislými rovinami po obou stranách zařízení na výrobu či rozvod tepelné energie ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení a vodorovnou rovinou, vedenou pod zařízením pro výrobu nebo rozvod tepelné energie ve svislé vzdálenosti, měřené kolmo k tomuto zařízení a činí 2,5 m. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Ustanovení § 87 energetického zákona vyjmenovává činnosti, které jsou v ochranném pásmu zakázány.

Oprávněný je povinen při výkonu oprávnění co nejvíce šetřit práv povinného a po skončení prací je oprávněný povinen uvést nemovitou věc do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčené nemovité věci a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.

Článek V.

Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno uvedené v čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně a bude uhrazeno formou jednorázové úhrady ve výši 80 160 Kč + 16 834 Kč (21 % DPH), tj. dohromady 96 994 Kč, slovy: Devadesát šest tisíc devět set devadesát čtyři koruny české.

Výše uvedenou částku uhradil oprávněný na účet povinného, vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Břeclav, číslo účtu _____, před podpisem této smlouvy.

Daňový doklad o úhradě částky uvedené v odst. 1 tohoto článku vystaví povinný v den platnosti této smlouvy.

Článek VI.

Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu u příslušného katastrálního úřadu uhradí oprávněný.

Návrh na vklad práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí podá povinný, a to do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

V případě, že nedojde k zápisu práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí, je povinný povinen úhradu za zřízení věcného břemene uvedenou v čl. V. této smlouvy, v celkové výši 96 994 Kč, slovy: Devadesát šest tisíc devět set devadesát čtyři koruny české (v částce je zahrnuto DPH ve výši Kč 16 834), vrátit na účet oprávněného, a to nejpozději do 30 dnů od doručení písemného oznámení o zamítnutí vkladu práva do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek VII.

Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Lenka Starnovská

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS.

Ing. Čestmír Blažek

Článek VIII.

Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy zajistí povinný.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv Ministerstva vnitra.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, jeden bude použit pro účely vkladu smlouvy do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha

Dokumentace skutečného provedení

V Břeclavi 30. 4. 2019

V Břeclavi 30. 4. 2019

Bc. Svatopluk Pěček
za město Břeclav

.....
Ing. Martin Marták
za TEPLO Břeclav s. r. o.



.....
Ing. Pavel Domínek
za TEPLO Břeclav s. r. o.

D o l o ž k a

Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene bylo schváleno na 11. schůzi Rady města Břeclavi dne 10. 4. 2019.

V Břeclavi 30. 4. 2019

.....
Bc. Svatopluk Pěček
starosta města Břeclav



Za věcnou a formální správnost odpovídá: Lenka Starnovská

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS.

Ing. Čestmír Blažek

