

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PARKOVACÍCH SLUŽEB V PD DOMINI PARK

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

Poskytovatel: **Brněnské komunikace a. s.**
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno-Štýřice
IČO: 60733098
DIČ: CZ60733098
zapsán dne 1.1.1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č.: [REDAKCE]
zastoupený Ing. Luděkem Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci
(dále jen „Poskytovatel“)

Objednatel: **STAVBA, k.s.**
se sídlem Kobližná 71/2, 602 00 Brno
IČO: 41600819
DIČ: CZ41600819
zapsán dne 31.8.1992 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl A, vložka 4659
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č.: [REDAKCE]
zastoupený [REDAKCE]
(dále jen „Objednatel“)

II. Předmět a účel smlouvy

- (1) Poskytovatel je vlastníkem pozemku p. č. 501/1, zastavěná plocha a nádvoří, v katastru nemovitostí k.ú. Město Brno, obec Brno, zapsaného na listu vlastnictví č. 912 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, a na něm stojící stavby parkovacího domu DOMINI PARK (dále jen „parkovací dům“). Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje umožnit Objednateli užívání 2 parkovacích stání v parkovacím domě za účelem parkování osobních vozidel Objednatele (dále jen „parkovací služba“) v souladu s provozním řádem parkovacího domu platným pro předplacené parkování (dále jen „provozní řád“), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

III. Doba trvání smlouvy

- (1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 1 kalendářního roku s rezervací, počínaje od 02.05.2019.
(2) Smluvní strany se dohodly na rezervaci 2 parkovacích stání a to ve 4. podlaží: 21/4B, 22/4B.

- (1) Smluvní strany se dále dohodly na aktivaci 2 QR kódů dne 02.05.2019 za předpokladu, že nejpozději dne 30.04.2019 bude Objednatel uhrzeno parkovné dle čl. IV. této smlouvy. V opačném případě bere Objednatel na vědomí, že QR kódy budou Poskytovatelem aktivovány nejpozději do 12:00 hodin pracovního dne následujícího po zaplacení parkovného v hotovosti nebo v případě bezhotovostní platby po připsání uvedených plateb na účet Poskytovatele.
- (2) V případě, že Objednatel neuhradí parkovné zálohovou fakturou dle čl. IV. nejpozději do 07.05.2019 pozbývá tato smlouva platnosti a účinnosti.

IV.

Cena parkovacích služeb

- (1) Objednatel se zavazuje zaplatit Poskytovateli cenu za poskytování parkovacích služeb (dále jen „parkovné“) ve výši 65.950,42 Kč za 2 parkovací stání za 1 kalendářní rok. K parkovnému bude fakturována DPH v platné zákonné výši. Výše parkovného byla stanovena dohodou smluvních stran.
- (2) Cena za poskytování parkovacích služeb bude Objednateli Poskytovatelem fakturována na základě faktury v částce 79.800,- Kč vystavené současně s uzavřením této smlouvy. Faktura je splatná ihned od jejího vystavení. Toto datum je i datem uskutečnění zdanitelného plnění.

V.

Vzájemná komunikace

- (1) Veškeré písemnosti budou smluvními stranami vzájemně doručovány poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. na jinou dohodnutou adresu. Písemnosti jsou zasílány jako obyčejná zásilka, doporučené psaní, doporučené psaní s dodejkou.
- (2) Pokud je písemnost zasílána jako obyčejná zásilka, má se za to, že byla doručena 3. pracovní den po odeslání. Jestliže svým jednáním nebo opomenutím adresát zmařil doručení písemnosti zasílané jako doporučené psaní nebo doporučené psaní s dodejkou a písemnost bude poštou vrácena jako nedoručitelná, účinky doručení nastávají v den, kdy bude zásilka vrácena zpět odesílateli.

VI.

Další povinnosti poskytovatele

- (1) Poskytovatel je povinen aktivovat Objednateli 2 kusy QR kódů umožňující vjezd a výjezd vozidla do a z parkovacího domu bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy.

VII.

Další povinnosti objednatele

- (1) Objednateli bude ke každému parkovacímu místu Poskytovatelem od uzavření smlouvy vydaný QR kód, a to v elektronické podobě. Objednatel obdrží celkem 2 QR kódy od Poskytovatele.
- (2) Objednatel se zavazuje postupovat při využívání poskytované parkovací služby v souladu s touto smlouvou a s provozním řádem, jinak nese odpovědnost za veškerou škodu či újmu vzniklou v souvislosti s porušením této povinnosti.
- (3) Objednatel je povinen prokazatelně seznámit všechny osoby, které budou využívat parkovací službu na základě této smlouvy s provozním řádem a zajistit, aby tyto osoby parkovací řád dodržovaly. V opačném případě nese Objednatel odpovědnost za veškerou škodu či újmu vzniklou v souvislosti s porušením těchto povinností.
- (4) V případě parkování vozidla v parkovacím domě po ukončení této smlouvy je Objednatel povinen dodržovat provozní řád parkovacího domu platný pro krátkodobé parkování, vyvěšený v parkovacím domě.

**VIII.
Sankce**

- (1) Objednatel souhlasí se smluvní pokutou za jakoukoliv falzifikaci či pokus o falzifikaci přidělených QR kódů ve výši **90.000,- Kč**.
- (2) Objednatel tímto výslovně souhlasí se svojí odpovědností za jakoukoliv falzifikaci či pokus o falsifikaci přidělených QR kódů způsobenou třetí osobou, avšak zapříčiněnou jednáním objednatele (např. ztráta přidělených QR kódů).

**IX.
Odstoupení od smlouvy**

- (1) Poskytovatel je oprávněn od smlouvy okamžitě odstoupit v případě:
 - opakovaného (tj. nejméně dvakrát) porušení provozního řádu;
 - falsifikace či pokusu o falzifikaci přidělených QR kódů.Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně nebo dnem zmaření doručení tohoto doručení.

**X.
Závěrečná ustanovení**

- (1) Tato smlouva může být změněna či doplněna pouze formou písemného dodatku k této smlouvě.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.
- (3) Smlouva je platná dnem podpisu druhé smluvní strany a účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
- (4) Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Brněnské komunikace a.s.
- (5) Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (6) Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- (7) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy.

Přílohy: č. 1 – Provozní řád PD DOMINI PARK
č. 2 – Domovní řád PD DOMINI PARK

za Poskytovatele:

V Brně dne: **25-04-2019**

za Objednatele:

V Brně dne: **10.4.2019**

Ing. Luděk Borový
generální ředitel, na základě plné moci