

SMLOUVA O DÍLO č. 6440-0003-2016-140

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČ: 60162694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Za kterou jedná: Ing. Pavel Jůn, ředitel odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem na základě pověření ministra obrany ČR č.j. 335/2015-7542KM ze dne 28. července 2015 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Flajtinger, tel. [REDAKCE]

Kontaktní osoby (osoby oprávněné jednat) ve věcech technických:

Vedoucí PS 0735 Lipník n/Bečvou: [REDAKCE]

ZV PS 0735 Lipník n/Bečvou: [REDAKCE]

OdP FM Brno: [REDAKCE]

Koordinátor BOZP – [REDAKCE]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování korespondence:

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Oddělení provozu a FM Brno
Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

dále jen objednatel

a

2. RESTA, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 50597

Sídlo: Kojetínská 3120/75, 750 02 Přerov-Město

IČ: 14616807

DIČ: CZ14616807

Bankovní spojení : [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Zastoupená: Ing. Lubomír Šmída – jednatel společnosti

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Lubomír Šmída, jednatel, tel. [REDAKCE]

- ve věcech technických [REDAKCE]

Fax: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

Datová schránka: 7bbcg3d

Adresa pro doručování: RESTA, s.r.o., Kojetínská 3120/75, 750 02 Přerov-Město

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky „Demolice b.č. 23 a 42 – Dukelská kasárna Lipník nad Bečvou“ tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je provedení odstranění nepotřebných stavebních objektů č.23 a 42 v areálu Dukelská kasárna Lipník nad Bečvou s cílem zajištění jejich bezpečné likvidace.

Článek 2 Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „Demolice b.č. 23 a 42 – Dukelská kasárna Lipník nad Bečvou“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:

SO 01 b.č. 23		
Práce a dodávky HSV		
Zemní práce		
Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 1000 m3	m3	106,250
Nakládání výkopku na dopravní prostředek	m3	106,250
Vodorovné přemístění do 1000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	106,250
Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	1 062,500
Uložení sypaniny na skládky	m3	106,250
Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	177,438
Ostatní konstrukce a práce, bourání		
Bourání základů z betonu prostého	m3	30,000
Bourání zdiva nadzákladového z betonu prostého přes 1 m3	m3	17,000
Bourání ŽB rampy	m3	31,250
Demolice budov zděných na MVC podíl konstrukcí do 25 % postupným rozebíráním	m3	9 061,727
Demolice ocelových konstrukcí hal, technologických zařízení apod.	t	3,750
Demolice konstrukcí objektů z betonu prostého těžkou mechanizací	m3	1 072,371
Demolice konstrukcí objektů z betonu prostého ručně	m3	32,550
Přesun sutě		
Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku do 1 km	t	4 204,377
Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	58 861,278
Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	4 204,377
Práce a dodávky PSV		
Dokončovací práce - zasklívání		
Vysklívání střešních konstrukcí - polykarbonát	m2	150,000
Práce a dodávky PSV		
Konstrukce klempířské		

Demontáž hliníkové střešní krytiny	m2	1 812,680
Demontáž střešních žlabů	bm	250,500
Demontáž dešťových svodů	bm	50,000
Demontáž závětrné lišty	bm	96,000
Zpracování demontovaných prvků do přepravních rozměrů, odvoz a uložení na sběrný dvůr ve vzdálenosti do 300m v areálu kasáren	kpl	1,000
Ústřední topení		
Demontáž radiátorových článků 55ks, 1023 čl.	m2	285,420
Demontáž trubek rozvodů ÚT DN 10-20mm	bm	502,000
Demontáž trubek rozvodů ÚT DN 25-40mm	bm	300,000
Demontáž trubek rozvodů ÚT DN 50mm	bm	84,000
Demontáž trubek rozvodů ÚT DN 65mm	bm	22,000
Třídění kovového odpadu a úprava na přepravitelnou velikost- potrubí	bm	908,000
Odvoz a uložení na určené místo v areálu kasáren ve vzdálenosti do 500m	kpl	1,000
Zdravotechnika - vnitřní vodovod		
Demontáž trub 3/4"	bm	42,000
Demontáž trub 1"	bm	52,000
Demontáž trub 5/4"	bm	36,000
Demontáž trub 6/4"	bm	38,000
Odřezání a zaslepení vodovodního potrubí v šachtě za stávající uzavírací armaturou	kpl	1,00
Odvoz a uložení na určené místo v areálu kasáren ve vzdálenosti do 500m	kpl	1,000
Zdravotechnika - vnitřní kanalizace		
Zaslepení kanalizačních přípojek před objektem	ks	3,000
Konstrukce zámčnické		
Demontáž mříží	t	1,980
Odvoz a uložení demontovaného materiálu mříží na určené místo v areálu kasáren ve vzdálenosti do 500m	kpl	1,000
Elektroinstalace		
Demontáž venkovního kabelu uloženého na fasádě v plastové liště	m	35,000
Odkopání krajů kabelu v zemině tř. 3 ručně	m3	2,160
Přesunutí uvolněného kabelu ke krajnici cca 1m a jeho zajištění proti posunu	m	38,000
Pískový podsyp tl. 30cm, vč. dodávky materiálu	m3	6,840
Přeložení přesunutého kabelu do výkopu po vybourání základů	m	38,000
Pískový zásyp tl. 30cm, vč. dodávky materiálu	m3	6,840
D+položení výstražné folie elektrikářské	m	38,000
Plynovody		
Výkop jam v hornině tř. 3 ručně	m3	2,700
Odstavení plynového rozvodu v měřicích stanicí odbornou firmou a jeho zpětné zprovoznění	kpl	1,000
Odpojení STL plynové přípojky IPE DN 32 na b.č. 23 rozřezáním a zaslepením	ks	1,000
Zpětné zasypání jam vykopanou zeminou	m3	2,700
D+M ocelového výstražného sloupku v místě přerušení přípojky na b.č. 23	ks	1,000

Zemní práce		
Úprava terénu po demolici s vyrovnáním nerovností	m2	1 900,000
Dodávka zeminy a její uložení do výkopů po vybourání základů	t	1 702,382
zemina schopná zúrodnění tl. 10cm	t	285,000
Založení parkového trávníku výsevem v rovině a ve svahu do 1:5	m2	1 900,000
Rozprostření ornice pl přes 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 tl vrstvy do 150 mm	m2	1 900,000
Hnojení půdy umělým hnojivem na široko v rovině a svahu do 1:5	t	0,100
hnojivo průmyslové Cererit (á 3 kg)	kg	21,00
osivo směs travní parková rekreační	kg	20,00
Zalitií rostlin vodou plocha nad 20 m2	m3	25,00
Dovoz vody pro závluku rostlin za vzdálenost do 6000 m	m3	25,00
HZS:		
zhotovení fotodokumentace prováděných prací a dodání na CD	hod.	1,00
Úklid staveniště po stavebních pracích	kpl	1,00
Cena celkem bez DPH SO 01		
DPH 21% činí -		
Cena celkem vč.21% DPH SO 01		
SO 02 b.č. 42		
Komunikace pozemní		
Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 200 mm 8-32	m2	96,000
Postřík živičný spojovací ze silniční emulze v množství do 0,7 kg/m2	m2	48,000
Asfaltový beton vrstva ohrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 50 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	48,000
Asfaltový beton vrstva ohrusná ACO 16 (ABH) tl 50 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	48,000
Ostatní konstrukce a práce, bourání		
Demolice budov dřevěných jednostranně obitých postupným rozebíráním	m3	48,716
Demolice budov zděných na MVC podíl konstrukcí do 20 % postupným rozebíráním	m3	115,506
Demolice konstrukcí objektů z betonu prostého těžkou mechanizací	m3	24,928
Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku do 1 km	t	94,577
Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 324,078
Poplatek za uložení stavebního směšného odpadu na skládce (skládkovné)	t	94,577
Přesun hmot		
Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	0,034
Práce a dodávky PSV		
Konstrukce klempířské		
Demontáž plechové střešní krytiny a oplechování atik	m2	27,540
Demontáž drátěného plotu vč. rámu z trubek	m2	8,000
Demontáž dešťových svodů	bm	3,000
Zpracování demontovaných prvků do přepravních rozměrů, odvoz a uložení na sběrný dvůr ve vzdálenosti do 100m v areálu kasáren	kpl	1,000

Ústřední topení		
Demontáž radiátorových článků 2ks, 20 čl.	m2	4,300
Demontáž trubek rozvodů ÚT DN 20mm	bm	11,000
Třídění kovového odpadu a úprava na přepravitelnou velikost- potrubí	bm	11,000
Odvoz a uložení na určené místo v areálu kasáren ve vzdálenosti do 500m	kpl	1,000
Plynovody		
Řezání asfaltového krytu vozovky	m	6,000
Vybourání asfaltového krytu vozovky	m3	0,225
Výkop jam ve štěrku 32-63 ručně	m3	0,900
Výkop jam v hornině tř. 3 ručně	m3	1,800
Odstavení plynového rozvodu v měřicích stanicích odbornou firmou a jeho zpětné zprovoznění	kpl	1,000
Odpojení STL plynové přípojky IPE DN 32 na b.č. 42 rozřezáním a zaslepením	ks	1,000
Zpětné zasypání jam vykopanou zeminou se zhutněním	m3	1,800
Zpětné zasypání jam vykopaným štěrkovým podkladem 32-63 se zhutněním	m3	0,900
Asfaltový kryt vozovky se zhutněním	m3	0,225
Demontáž technologie HUP (jednoduchá regulační řada s regulátorem AL.z-6U-AB a plynoměrem MKM G-6) vč. přívodu ze země	kpl	1,000
HZS:		
zhotovení fotodokumentace prováděných prací a dodání na CD	hod.	1,00
Úklid staveniště po stavebních pracích	kpl	1,00

- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, demoličními výměry, dokumentací o odstranění stavby, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
- a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané projektové dokumentaci zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané projektové dokumentace a výkazu výměr nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
 - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
 - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
- Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.4. Zhotovitel se dále zavazuje provést **případné dodatečné práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále také jen „vícepráce“).

- 2.5. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále také jen „méněpráce“), nebudou zhotovitelem provedeny a fakturovány.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

1 631 845,80 Kč bez DPH

(slovy: jedenmilionšestsetřicetjedentisícosmsetčtyřicetpět korun českých a 80/100 haléřů).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši **21 %**, což činí **342 687,62 Kč** a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí **1 974 533,42 Kč**.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č.1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou kalkulací (příloha č.1 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze překročit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to na základě zadání nové veřejné zakázky.
- 3.6. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.4. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle obvyklých cen, maximálně do výše cen katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště: *5.pracovní den* od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyřídít si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu. Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedené v záhlaví smlouvy.
- 4.2. Termín zahájení stavebních prací (díla): dnem předání staveniště
- 4.3. Termín pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla: **do 30.11.2016**
Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran,

v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.

- 4.4. *Pracovní doba v pracovní dny :Po-Pá od 06,30 – do 15,30,: soboty, neděle a státní svátky po dohodě s kontaktní osobou uživatele.*
- 4.5. Místem plnění jsou Dukelská kasárna Lipník nad Bečvou, CE 07-16-01/SO č.23,42, Hranická 900, 751 31 Lipník nad Bečvou.

Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce:
- a) k předání staveniště;
 - b) k poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
 - c) k provádění kontroly postup realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
 - d) k odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek a
 - e) k převzetí dokončeného díla
- osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4. Funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále také jen „BOZP“) vykonává za objednatele Eliška Čecháková, 973 445 942, e-mail : cechakovae@army.cz
- 5.4.1. Koordinátor BOZP za objednatele na staveništi:
- a) je oprávněn upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi (pracovišti) převzatém zhotovitelem stavby a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
 - b) je oprávněn dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
 - c) je oprávněn kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště;
 - d) organizuje termíny kontrolních dnů za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
 - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi (pracovišti), na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.2. Zhotovitel doloží, že nejpozději do 8 kalendářních dnů před zahájením stavebních prací informoval koordinátora BOZP o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění. Zhotovitel stavby bude provádět na pokyn koordinátora BOZP na stavbě veškerá opatření z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Náklady zhotovitele stavby na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. jsou zahrnuty v celkové ceně díla. V případě zjištění ze strany Státního úřadu inspekce práce, místně příslušného oblastního inspektorátu práce, že byly na stavbě provedeny nedostatečná opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bude-li objednateli udělena pokuta, bude tato pokuta brána jako škoda způsobená objednateli ze strany zhotovitele a zhotovitel uhradí objednateli částku stejné výše jako je pokuta.

- 5.4.3. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své subdodavatele.
- 5.5. Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v objektech (na pozemcích) objednatele, s hranicí staveniště, přípojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6. Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel provede před zahájením stavebních prací vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí je před jejich opětovným zakrytím předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
- 5.7. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění předmětu díla dodržovat na převzatém staveništi a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.8. Převzetím staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 5.9. Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.10. Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
- 5.11. Objednatel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.
- 5.12. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel **odběr elektrické energie a vody**. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatel. Cena poskytnuté elektrické energie a vody představuje vlastní náklady zhotovitele.
- 5.13. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, zajistí tyto práce zhotovitel včetně projednání. Zhotovitel dále zodpovídá za umístění, přemístění a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem prováděných prací.
- 5.14. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.15. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – subdodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých subdodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých subdodavatelů (včetně uvedení předpokládané procentní výše finančního podílu subdodavatele

na celkové ceně díla). Konečný seznam subdodavatelů s uvedením konečné procentní výše finančního podílu subdodavatele na celkové ceně poskytnutého plnění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději s poslední fakturou. Změnu subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

- 5.16. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.17. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.18. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2015), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.19. Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.20. Při provádění díla zhotovitel dále:
- provede zakrytí stávajících stavebních prvků stavby (např. vnitřních parapetů) tak, aby nedošlo k jejich poškození,
 - zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu z patra, ve kterém budou probíhat stavební práce, do ostatních pater (plachty apod.),
 - provede po dokončení stavebních prací v každém patře konečný úklid tak, aby bylo patro připraveno k nastěhování,

Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. **Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle čl. 6.2. smlouvy), je **zhotovitel**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou (např. vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů).
- 6.2. Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště, případně ve stavebním deníku.

Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 1 pracovní den před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou

- podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.2. Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při přejímce díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
- objednatel převzato bez vad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
 - objednatel dílo převezme s výhradou ojedinělých drobných vad nebránících užívání, zároveň strany dohodnou termín a způsob odstranění vad, nebo
 - objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytýkaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8

Platební a fakturační podmínky

- 8.1. Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem zdanitelného plnění je den odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojím vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni zdanitelného plnění na adresu : **Provozní středisko 0735 Lipník nad Bečvou, Hranická 900, 75131 Lipník nad Bečvou.**
- 8.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- označení „faktura – daňový doklad“;
 - evidenční číslo daňového dokladu;
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - IČO, DIČ smluvních stran;
 - předmět dodávky a název díla;
 - den vystavení faktury a datum splatnosti (do 30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
 - cenu bez DPH, v případě poskytnutí stavebních a montážních prací (číselný kód klasifikace produkce CZ – CPA 41 až 43), na které se podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vztahuje režim přenesení daňové povinnosti, zhotovitel na vystaveném daňovém dokladu uvede sdělení, že výši DPH je povinen doplnit a přiznat objednatel, v ostatních případech základ, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 8.3. K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4. Splátnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti do 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 8.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směrováním na účet zhotovitele.
- 8.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury

objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.

- 8.7. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 8.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.

Článek 9

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.

Článek 10

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 NOZ po dobu **36 měsíců** od předání a převzetí dokončeného díla, případně ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. NOZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná. Zhotovitel je povinen odstranit vady ve lhůtě uvedené v reklamaci. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště nebo zahájení stavebních prací sjednaný v čl. 4.1. nebo 4.2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč**, a to za každý i započatý den prodlení.

- 11.2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové sjednané ceny díla včetně DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle článků 7 nebo 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 11.4. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.15. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník zhotovitele nebo jeho subdodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % z celkové ceny díla včetně DPH.
- 11.5. V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále BOZP), požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady, zhotovitelem na převzatém staveništi (pracovišti), je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.6. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přijímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
- 11.7. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.8. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.
- 11.9. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.10. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.11. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12 Zvláštní ujednání

- 12.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
 - Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště-pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání

- zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
- c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel *min. 3 dnů* před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
 - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2. Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13 Zánik závazků

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnaní účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
nebo uvedl údaje věcné či technické povahy, které nesplňují zadávací podmínky nebo uzavřel v souvislosti s veřejnou zakázkou kartelovou dohodu podle z.č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, ve znění pozd. předpisů
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
 - b) prodlení s dokončením díla déle než 15 kalendářních dnů;
 - c) pozastavení prací na provádění díla (bez dohody s objednatelem) na dobu delší než 15 kalendářních dnů;
 - d) neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
 - e) provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací;
 - f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
 - g) neodstranění objednatelem zjištěných a do stavebního deníku zapsaných vad v termínu stanoveném ve stavebním deníku;

- h) změna subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 3 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před protokolárním ukončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 13.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
 - zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště (pracoviště) a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
 - smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14 **Závěrečná ujednání**

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
- 14.3. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.4. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne, není-li doručováno datovou schránkou.
- 14.5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 14.6. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených a podepsaných oběma smluvními stranami. Dodatky se číslovají vzestupně a podpisem poslední strany se stávají nedílnou součástí smlouvy.

- 14.7. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s právem objednatele zveřejnit za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy obsah smlouvy.
- 14.8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
- 14.9. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích a má 15 očíslovaných stran, není-li podepsána zaručeným elektronickým podpisem. Nedílnou součástí smlouvy je příloha:

Ke smlouvě je připojena 1 příloha:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet (Cenová kalkulace) – počet listů: 3

Za objednatele

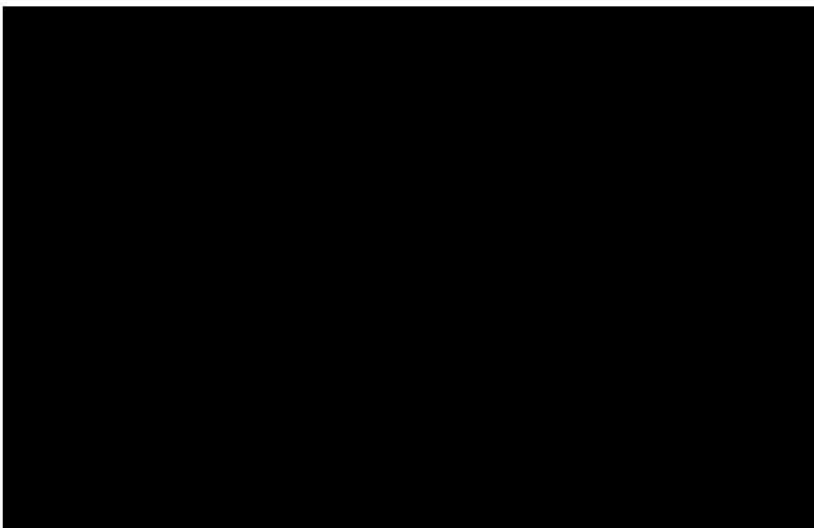
Za zhotovitele

Ing. Pavel Jůn
Ředitel

Ing. Lubomír Šmída
jednatel společnosti

Česká republika – Ministerstvo obrany
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

RESTA, s.r.o., Přerov





Demolice b.č. 23 a 42 - Dukelská kasárna Lipník nad Bečvou
výkaz výměr

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		SO 01 b.č. 23				
1	HSV	Práce a dodávky HSV				
2	1	Zemní práce				
3	122201102	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 1000 m3	m3	106,250		
4		Nakládání výkopku na dopravní prostředek	m3	106,250		
5	162301102	Vodorovné přemístění do 1000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	106,250		
6	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	1 062,500		
7	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	106,250		
8	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	177,438		
9						
10	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				
11	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	30,000		
12	962042321	Bourání zdíva nadzákladového z betonu prostého přes 1 m3	m3	17,000		
13	963051113	Bourání ŽB rampy	m3	31,250		
14	981011314	Demolice budov zděných na MVC podíl konstrukcí do 25 % postupným rozebíráním	m3	9 061,727		
15	981332111	Demolice ocelových konstrukcí hal, technologických zařízení apod.	t	3,750		
16	981513116	Demolice konstrukcí objektů z betonu prostého těžkou mechanizací	m3	1 072,371		
		Demolice konstrukcí objektů z betonu prostého ručně	m3	32,550		
17						
18	997	Přesun sutě				
19	997006512	Vodorovná doprava suti s naložením a složením na skládku do 1 km	t	4 204,377		
20	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	58 861,276		
21	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	4 204,377		
22	PSV	Práce a dodávky PSV				
23						
24	787	Dokončovací práce - zasklívání				
25	787300803	Vysklívání střešních konstrukcí - polykarbonát	m2	150,000		
26						
27	PSV	Práce a dodávky PSV				
28	764	Konstrukce klempířské				
29		Demontáž hliníkové střešní krytiny	m2	1 612,680		
30		Demontáž střešních žlabů	bm	250,500		
31		Demontáž dešťových svodů	bm	50,000		
32		Demontáž závětrné lišty	bm	96,000		
33		Zpracování demontovaných prvků do přepravních rozměrů, odvoz a uložení na sběrný dvůr ve vzdálenosti do 300m v areálu kasáren	kpl	1,000		
34						
35		Ústřední topení				
36		Demontáž radiátorových článků 65ks, 1023 čl.	m2	285,420		
37		Demontáž trubek rozvodů ÚT DN 10-20mm	bm	502,000		
38		Demontáž trubek rozvodů ÚT DN 25-40mm	bm	300,000		
39		Demontáž trubek rozvodů ÚT DN 50mm	bm	84,000		
40		Demontáž trubek rozvodů ÚT DN 65mm	bm	22,000		
41		Třídění kovového odpadu a úprava na přepravitelnou velikost- potrubí	bm	908,000		
42		Odvoz a uložení na určené místo v areálu kasáren ve vzdálenosti do 500m	kpl	1,000		
43						
44		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				
45		Demontáž trub 3/4"	bm	42,000		
46		Demontáž trub 1"	bm	52,000		
47		Demontáž trub 5/4"	bm	36,000		
48		Demontáž trub 6/4"	bm	38,000		
49		Odřezání a zaslepení vodovodního potrubí v šachtě za stávající uzavírací armaturou	kpl	1,00		
50		Odvoz a uložení na určené místo v areálu kasáren ve vzdálenosti do 500m	kpl	1,000		
51						
52		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				
53		Zaslepení kanalizačních přípojek před objektem	ks	3,000		
54						
55		Konstrukce zámčnické				
56		Demontáž mříží	t	1,980		
57		Odvoz a uložení demontovaného materiálu mříží na určené místo v areálu kasáren ve vzdálenosti do 500m	kpl	1,000		
58						
59		Elektroinstalace				
60		Demontáž venkovního kabelu uloženého na fasádě v plastové liště	m	35,000		

61		Odkopání krajů kabelu v zemině tř. 3 ručně	m3	2,160
62		Přesunutí uvolněného kabelu ke krajnici cca 1m a jeho zajištění proti posunu	m	38,000
63		Pískavý podsyp tl. 30cm, vč. dodávky materiálu	m3	6,840
64		Přeložení přesunutého kabelu do výkopu po vybourání základů	m	38,000
65		Pískavý záryp tl. 30cm, vč. dodávky materiálu	m3	6,840
66		D-položení výstražné folie elektrickářské	m	38,000
67				
68		Plynovody		
69		Výkop jam v hornině tř. 3 ručně	m3	2,700
70		Odstavení plynového rozvodu v měřicích stanicích odbornou firmou a jeho zpětné zprovoznění	kpl	1,000
71		Odpojení STL plynové přípojky IPE DN 32 na b.č. 23 rozřezáním a zaslepením	ks	1,000
72		Zpětné zasypání jam vykopanou zeminou	m3	2,700
73		D+M ocelového výstražného sloupku v místě přerušení přípojky na b.č. 23	ks	1,000
74				
75		Zemní práce		
76	175101209	Úprava terénu po demolici s vyrovnáním nerovností	m2	1 900,000
		Dodávka zeminy a její uložení do výkopů po vybourání základů	t	1 702,382
77	581213700	zemina schopná zúrodnění tl. 10cm	t	285,000
78	180402111	Založení parkového trávníku výsevem v rovině a ve svahu do 1:5	m2	1 900,000
79	181301112	Rozproštění omnice pl přes 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 tl vrstvy do 150 mm	m2	1 900,000
80	185802113	Hnojení půdy umělým hnojivem na široko v rovině a svahu do 1:5	t	0,100
81	251911550	hnojivo průmyslové Cererit (á 3 kg)	kg	21,00
82	005724100	osivo směs travní parková rekreační	kg	20,00
83	185804312	Zaliti rostlin vodou plocha nad 20 m2	m3	25,00
84	185851111	Dovoz vody pro závluku rostlin za vzdálenost do 6000 m	m3	25,00
85				
86		HZS:		
87		zhotovení fotodokumentace prováděných prací a dodání na CD	hod.	1,00
88				
89		Ostatní a vedlejší náklady	kpl	1,00
90		Uklid staveniště po stavebních pracích	kpl	1,00
		Cena celkem bez DPH SO 01		
		DPH 21% činí -		
		Cena celkem vč.21% DPH SO 01		
		SO 02 b.č. 42		
91	5	Komunikace pozemní		
92	564861111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 200 mm 8-32	m2	96,000
93	573231111	Postřik živičný spojovací ze silniční emulze v množství do 0,7 kg/m2	m2	48,000
94	577144121	Asfaltový beton vrstva ohrubná ACO 11 (ABS) tř. 1 tl 50 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	48,000
95	577145121	Asfaltový beton vrstva ohrubná ACO 16 (ABH) tl 50 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	48,000
96				
97	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání		
98	981011111	Demolice budov dřevěných jednostranně obitých postupným rozebíráním	m3	48,716
99	981011313	Demolice budov zděných na MVC podíl konstrukcí do 20 % postupným rozebíráním	m3	115,506
100	981513116	Demolice konstrukcí objektů z betonu prostého těžkou mechanizací	m3	24,928
101	997006512	Vodorovné doprava sutí s naložením a složením na skládku do 1 km	t	94,577
102	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění sutí na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 324,078
103	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	94,577
104				
105	998	Přesun hmot		
106	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	0,034
107				
108	PSV	Práce a dodávky PSV		
109	764	Konstrukce klempířské		
110		Demontáž plechové střešní krytiny a oplechování atik	m2	27,540
111		Demontáž drátěného plotu vč. rámu z trubek	m2	8,000
112		Demontáž dešťových svodů	bm	3,000
113		Zpracování demontovaných prvků do přepravních rozměrů, odvoz a uložení na sběrný dvůr ve vzdálenosti do 100m v areálu kasáren	kpl	1,000
114				
115		Ústřední topení		
116		Demontáž radiátorových článků 2ks, 20 čl.	m2	4,300
117		Demontáž trubek rozvodů ÚT DN 20mm	bm	11,000
118		Třídění kovového odpadu a úprava na přepravitelnou velikost- potrubí	bm	11,000

119	Odvoz a uložení na určené místo v areálu kasáren ve vzdálenosti do 500m	kpl	1,000	
120				
121	Plynovody			
122	Řezání asfaltového krytu vozovky	m	6,000	
123	Vybourání asfaltového krytu vozovky	m3	0,225	
124	Výkop jam ve šterku 32-63 ručně	m3	0,900	
125	Výkop jam v hornině tř. 3 ručně	m3	1,800	
126	Odstavení plynového rozvodu v měřicích stanicích odbornou firmou a jeho zpětné zprovoznění	kpl	1,000	
127	Odpojení STL plynové přípojky IPE DN 32 na b.č. 42 rozřezáním a zaslepením	ks	1,000	
128	Zpětné zasypání jam vykopanou zeminou se zhutněním	m3	1,800	
129	Zpětné zasypání jam vykopaným šterkovým podkladem 32-63 se zhutněním	m3	0,900	
130	Asfaltový kryt vozovky se zhutněním	m3	0,225	
131	Demontáž technologie HUP (jednoduchá regulační řada s regulátorem Al.z-6U-AB a plynoměrem MKM G-6) vč. přívodu ze země	kpl	1,000	
132				
133	HZS:			
134	zhotovení fotodokumentace prováděných prací a dodání na CD	hod.	1,00	
135				
136	Ostatní a vedlejší náklady	kpl	1,00	
137	Úklid staveniště po stavebních pracích	kpl	1,00	
	Cena celkem bez DPH SO 02			
	DPH 21% činí -			
	Cena celkem vč.21% DPH SO 02			

	Cena celkem bez DPH SO 01-02			1 631 845,60
	DPH 21% činí -			342 687,62
	Cena celkem vč.21% DPH SO 01-02			1 974 533,42

U specificky označeného zboží (výrobku) se připouští obdobné plnění se stejnými nebo vyššími parametry.

