

Smlouva o dílo
Č.17042019
uzavřená ve smyslu zákoníku o Obchodních korporacích

I.
Smluvní strany

1) Objednatel : **Základní škola Hradská**
Hradská 894
396 01 Humpolec

Zastoupený: Mgr. Vlastimil Fiala – ředitel školy
IČO : 705 045 47
Bankovní spojení :

2) Zhotovitel : **STATUS stavební a.s. Humpolec**
Nádražní 998
396 01 Humpolec

Zastoupená: p. Františkem Kubů - předsedou představenstva a.s.
a Ing. Karlem Hájkem – místopředsedou představenstva a.s.
IČO : 466 79 120 DIČ: CZ 466 79 120
Bankovní spojení : KB Humpolec č.ú. 1202261/0100

3) Při operativně technickém řízení činností na stavbě, při potvrzování zjišťovacích protokolů, zápisů, odsouhlasování faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí dodávky nebo jejich částí zastupují:

zhotovitele : p. Bedřich Makovec

objednatele: Mgr. Vlastimil Fiala – ředitel školy

z nichž vždy každý samostatně. Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Změny v zastoupení budou uvedeny dodatkem této smlouvy.

II. Předmět plnění

1) Předmět smlouvy:

zhotovení díla s názvem: **Sociální zařízení u tělocvičny - dívky.**

- 2) Plněno bude podle této smlouvy, platných právních předpisů, technických norem, v rozsahu položkového rozpočtu.
- 3) Projektová dokumentace bude předána do: byla předána
Předání staveniště bude uskutečněno dne: 1.7.2019

O těchto předáních bude učiněn zápis.

III. Čas plnění

Dodací podmínky:

- 1) Zahájení prací : 1. červenec 2019
- 2) Ukončení stavby : 23. srpen 2019

IV. Cena díla

- 1) Cena díla je určena položkovým rozpočtem ve výši **205.561,-Kč včetně DPH 21%**, budou zaplacený v měsíčních intervalech dle skutečně provedených prací.
- 2) Cena je pevná po celou dobu výstavby v rozsahu zadávacích podkladů a výkazu výměr.
- 3) Cena může být změněna pouze v těchto případech:
 1. Objednatel si prokazatelně vyžádá změnu rozsahu díla.
 2. Dojde-li ke změně sazby DPH v průběhu plnění.
 3. Při požadavku změny standardu použitého materiálu uvedeného v položkovém rozpočtu (dlažby, obklady, zařizovací předměty, podlahoviny, kuchyně, dveře, vrata, doplňky střešních krytin apod)

V. Pravidla financování a způsob placení

- 1) V souladu s průběhem prací bude prováděna přebírka provedených prací a splátkování převzatých prací .
- 2) Splatnost odsouhlasených splátek a faktur je 14 dní po obdržení.
- 3) Pokud na předávaném díle budou drobné závady nebo nedodělky, vyhrazuje si objednatel právo pozastavit proplacení 5% ze smluvní ceny za dílo, a to do doby odstranění nedodělků nebo závad.

VI.

Další ujednání

- 1) Zhotovitel před zakrytím každé části díla a po provedení jednotlivých fází prací, které se stanou dále nekontrolovatelné, vyzve objednatele k přebírce prací. V souladu se splátkováním prací vyzve zhotovitel objednatele k přebírce provedených ucelených částí díla. Nepřevzaté práce není zhotovitel oprávněn fakturovat.
- 2) Při provádění díla bude pro zhotovitele závazný položkový rozpočet, platné normy ČSN, zápis o předání a převzetí staveniště a podmínky vyplývající z rozhodnutí dotčených správních orgánů a správců inženýrských sítí.
- 3) Cena za dílo se přiměřeně sníží, rozhodne-li zástupce objednatele po uzavření smlouvy o omezení rozsahu díla. Toto opatření musí být provedeno písemně s uvedením rozsahu a stanovením ceny. Totéž platí i v případě rozšíření rozsahu díla. Rozsah díla je přesně vymezen položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy. Kalkulace případně doobjednaných prací bude provedena podle "průměrných cen vybraných stavebních prací a objektů z ČSU v Hradci Králové.
- 4) Na stavbě bude veden stavební deník. K předání díla zhotovitel předloží veškeré požadované zkoušky a revize, O předání a převzetí díla se zapíše mezi objednatelem a zhotovitelem zápis. K předání díla vyzve zhotovitel objednatele nejméně 10 dní předem. Nejpozději do 5 dnů od předání a převzetí díla zhotovitel staveniště vyklidí, to jest odstraní zbytky materiálů, stavební stroje atd. a uvede terén kolem budovy do původního stavu
- 5) Nebezpečí škody na zhotovené věci (díle) nese zhotovitel do doby převzetí celého díla objednatelem. Vlastníkem zhotovené věci je objednatel.
- 6) Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo závazků plynoucích z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tímto spojené nese zhotovitel.
- 7) Pokud dojde k platební neschopnosti objednatele, bude objednatel o vzniklé situaci písemně informovat zhotovitele a bude o vzniklé situaci v předstihu jednáno.
- 8) Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a své nebezpečí a v souladu s vyhláškou o bezpečnosti práce.

VII.

Vady díla, záruční doby a smluvní pokuty

- 1) Zhotovitel odpovídá za vady díla, jestliže jeho provedení neodpovídá doporučeným nebo platným normám ČSN.
- 2) Na provedené dílo se sjednává záruka 36 měsíců po řádném dokončení a převzetí díla.
- 3) Vady a nedodělky zjištěné při převjímcí práci nebo v záruční době je povinen zhotovitel odstranit do 5 dnů, nedojde-li k dohodě o jiném termínu.

- 4) Při nedodržení termínu dokončení díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% ze smluvní ceny nedokončené části díla za každý započatý den prodlení.
- 5) Pokud dojde k prodlení v úhradě odsouhlasené faktury, bude tuto částku zhotovitel úročit sazbou 0.1 procenta za každý den prodlení.

VIII. Závěrečná ustanovení


- 1) Pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak, platí pro smluvní vztah ustanovení obchodního zákoníku.
- 2) Tato smlouva může být měněna pouze oboustranně potvrzenými písemnými dodatky.
- 3) Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích s platností originálu, z nichž každá strana obdrží 1 podepsané vyhotovení.
- 4) Smlouva je platná a účinná podpisem smlouvy k tomu oprávněným zástupcem objednatele a zhotovitele

V Humpolce dne 17. dubna 2019

**STATUS**
stavební a.s. č. -7-
DIVIZE HUMPOLEC
Nádražní 998
DIČ: CZ46679120
tel.: 565 532 305


.....

Zhotovitel:


.....

Objednatel:

ZÁKLADNÍ ŠKOLA HUMPOLEC
Hradská 894
IČO: 70504547, tel./fax: 565 532 041

Podle vyhl. č. 416/2004, §10 až 14
Příkazce:
Dre:
Správce rozpočtu:
Dne: 17.4.2019 

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Hradská, sociální zařízení u tělocvičny

Objekt:

Zakazka

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 13. 2. 2019

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

164 937,14

Ostatní náklady

4 948,11

Cena bez DPH

169 885,25

DPH základní

Základ daně

Sazba daně

Výše daně

snížená

169 885,25

21,00%

35 675,90

0,00

15,00%

0,00

Cena s DPH

v CZK

205 561,15

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Hradská, sociální zařízení u tělocvičny

Objekt:

Zakazka

Místo:

Datum: 13. 2. 2019

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	164 937,14
HSV - Práce a dodávky HSV	32 665,19
3 - Svislé a kompletní konstrukce	1 068,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	11 164,87
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	19 946,32
998 - Přesun hmot	486,00
PSV - Práce a dodávky PSV	132 271,95
720 - Stavební objekt 01 - EI, ZTI, UT	87 229,89
766 - Konstrukce truhlářské	13 749,53
771 - Podlahy z dlaždic	6 935,90
781 - Dokončovací práce - obklady	22 697,83
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	1 658,80
2) Ostatní náklady	4 948,11
Zařízení staveniště	4 948,11
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	169 885,25

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ Hradská, sociální zařízení u tělocvičny

Objekt:

Zakazka

Místo:

Datum: 13. 2. 2019

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

164 937,14

D HSV Práce a dodávky HSV 32 665,19

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 1 068,00

1	K	340238233	Zazdívká otvorů pl do 1 m2 v příčkách nebo stěnách z příček Ytong tl 100 mm	m2	1,200	890,00	1 068,00
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 11 164,87

2	K	612321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	2,400	250,00	600,00
3	K	612142001	Potažení vnitřních stěn a stropů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	25,519	215,00	5 486,59
4	K	612471411	Tenkovrstvá úprava na rovném povrchu vnitřních svislých konstrukcí - aktivovaný štuk, nanášení a vyhlazení píští, tl. 2 až 3 mm	m2	25,519	199,00	5 078,28

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 19 946,32

5	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	25,900	178,00	4 610,20
6	K	978059595	Odsekání a odebrání dlažeb podlah plochy do 1 m2	m2	7,130	154,00	1 098,02
7	K	642942611	Osazení dveřní zárubně kovové do 2,5 m2 MPP	ks	3,000	920,00	2 760,00
8	K	55331218	Zárubeň ocelová 600 L/P	ks	2,000	2 250,00	4 500,00
9	K	55331220	Zárubeň ocelová 700 L/P	ks	1,000	2 250,00	2 250,00
10	K	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot - vzdálenost do 10 m	t	1,761	278,00	489,56
11	K	979082121	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot - vzdálenost za každých dalších 5 m	t	3,522	29,00	102,14
12	K	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku - vzdálenost do 1 km	t	1,761	276,00	486,04
13	K	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku - vzdálenost za každý další 1 km	t	5,283	12,00	63,40
14	K	979093111	Uložení suti na skládku s hrubým urovnáním - bez zhutnění	t	1,761	14,00	24,65
15	K	979098191	Poplatek za skládku - suti	t	1,761	450,00	792,45
16	K	949121111	Lešení lehké pomocné kozové dílcové - výška lešeňové podlahy do 1,2 m	m2	7,130	122,00	869,86
17	K	952901114	Hrubý úklid	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
18	K	9610100R1	D+M tabulky na dveře	kus	1,000	400,00	400,00
D 998			Přesun hmot				486,00
19	K	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov	t	0,405	1 200,00	486,00
D PSV			Práce a dodávky PSV				132 271,95
D 720			Stavební objekt 01 - EI, ZTI, UT				87 229,89
20	K	7200100R1	EI, ZTI, UT - dle samostatného rozpočtu	kpl	1,000	87 229,89	87 229,89
D 766			Konstrukce truhlářské				13 749,53
21	K	61160216	D+M dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové standardní provedení 70x197cm - vč. prahu	ks	1,000	3 260,00	3 260,00
22	K	61160217	D+M dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové standardní provedení 60x197cm - vč. prahu, WC zámek	ks	2,000	3 970,00	7 940,00
23	K	611602R1	D+M okno fix plastové vnitřní rozm. 800/1000mm	ks	1,000	2 450,00	2 450,00
24	K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	134,500	0,74	99,53
D 771			Podlahy z dlaždic				6 935,90
25	K	622903110	Odmaštění podkladu	m2	7,130	22,00	156,86
26	K	771001001	Adhézní můstek	m2	7,843	78,00	611,75
27	K	771574112	Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2	m2	7,130	405,00	2 887,65
28	K	59761408	Dodávka dlaždice keramická	m2	7,487	390,00	2 919,93
29	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	65,761	5,47	359,71
D 781			Dokončovací práce - obklady				22 697,83
30	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	28,900	365,00	10 548,50
31	K	59761021	Obkládačka keramická	m2	30,345	380,00	11 531,10
32	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	220,796	2,80	618,23
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				1 658,80
33	K	784211121	Dvojnásobné bílé malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	25,520	65,00	1 658,80