

DOHODA O ZRUŠENÍ A VYPOŘÁDÁNÍ SPOLUVLASTNICTVÍ

uzavřená podle § 1141 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. SMLUVNÍ STRANY

statutární město Plzeň

adresa pro doručování: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
IČ: 00075370
zastoupené: **Mgr. Martinem Baxou**, primátorem města Plzně

na straně jedné (dále jen město Plzeň)

a

XXXX

trvale bytem: XXXX
datum narození: XXXX
číslo účtu: XXXX

a

XXXX

trvale bytem: XXXX
datum narození: XXXX
číslo účtu: XXXX

a

XXXX

trvale bytem: XXXX
datum narození: XXXX
číslo účtu: XXXX

na straně druhé

uzavírají tuto dohodu o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

II.

Město Plzeň, XXXX, XXXX a XXXX jsou spoluvlastníky nemovitých věcí – pozemků parc. č.:

- 866/24, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 195 m²,
- 868/25, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 359 m²,
- 871/28, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 381 m²,
- 873/18, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 217 m²,

zapsaných na listu vlastnictví č. 2162 pro katastrální území Valcha u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-město.

Město Plzeň vlastní podíl 1/2, XXXX vlastní podíl 1/8, XXXX vlastní podíl 1/8 a XXXX vlastní podíl 1/4 výše uvedených nemovitých věcí.

Na základě geometrického plánu č. 2779-3/2019 byl z pozemku parc. č. 873/18, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 217 m² oddělen nově vzniklý pozemek parc. č. 873/24, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 138 m², a zároveň byl nově vymezen pozemek parc. č. 873/18, ostatní plocha, ostatní komunikace, o nové výměře 79 m², vše v katastrálním území Valcha.

Geometrický plán č. 2779-3/2019 je nedílnou součástí této dohody.

III.

PŘEDMĚT DOHODY

Smluvní strany se dohodly na zrušení a vypořádání spoluvlastnictví k pozemkům uvedeným v čl. II. této dohody takto:

1. Město Plzeň získá do výlučného vlastnictví pozemek parc. č. 866/24, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 195 m², par. č. 868/25, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 359 m², parc. č. 871/28, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 381 m², a nově vymezený pozemek parc. č. 873/18, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 79 m².
Hodnota pozemků, které nabývá město Plzeň, činí 830 100 Kč (*slovy: osm set třicet tisíc jedno sto korun českých*).
2. XXXX získá do výlučného vlastnictví nově vzniklý pozemek parc. č. 873/24, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 138 m².
Hodnota pozemku, který nabývá XXXX, činí 114 540 Kč (*slovy: jedno sto čtrnáct tisíc pět set čtyřicet korun českých*).

IV.

FINANČNÍ VYROVNÁNÍ

XXXX bude na základě této dohody uhrazena městem Plzní částka ve výši 118 080 Kč (*slovy: jedno sto osmnáct tisíc osmdesát korun českých*) na číslo účtu uvedené v čl. I. této dohody do třiceti dnů od vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této dohody.

XXXX bude na základě této dohody uhrazena městem Plzní částka ve výši 118 080 Kč (*slovy: jedno sto osmnáct tisíc osmdesát korun českých*) na číslo účtu uvedené v čl. I. této dohody do třiceti dnů od vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této dohody.

XXXX bude na základě této dohody uhrazena městem Plzní částka ve výši 121 620 Kč (*slovy: jedno sto dvacet jeden tisíc šest set dvacet korun českých*) na číslo účtu uvedené v čl. I. této dohody do třiceti dnů od vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této dohody.

V.

NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Vlastnické právo k pozemkům, které jsou specifikované v čl. III. této dohody, přejdou na město Plzeň a XXXX vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň – město. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude vypracován a katastrálnímu úřadu podán městem Plzní.

VI.

DAŇ, POPLATKY

Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění.

Správní poplatek za vklad práv dle této dohody do katastru nemovitostí uhradí město Plzeň.

VII. USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

Právní vztahy touto dohodou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této dohody jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků dohody.

Smluvní strany prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny, že dohodu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.

Vůle města Plzně k uzavření této dohody je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 106 ze dne 18. března 2019. Záměr města Plzně tuto dohodu uzavřít byl zveřejněn jeho publikací na úřední desce Magistrátu města Plzně od 22. února do 12. března 2019.

Tato dohoda se vyhotovuje v počtu sedmi výtisků s platností originálu, z nichž tři výtisky obdrží město Plzeň, jeden výtisk obdrží XXXX, jeden výtisk obdrží XXXX, jeden výtisk obdrží XXXX a jeden výtisk bude použit pro potřebu katastrálního úřadu.

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dohodu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru město Plzeň.

Tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Plzni dne

V dne

.....
statutární město Plzeň
Mgr. Martin Baxa
primátor města Plzně

.....
XXXX

V dne

.....
XXXX

V dne

.....
XXXX