

# Smlouva o územním rozvoji

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

## **Městská část Praha-Dolní Chabry**

se sídlem Hrušovanské náměstí 253/5, 18400 Praha 8

zastoupená Barborou Floriánovou, starostkou

IČO: 002 31 274

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., 2000704349/0800

(dále jen „**Městská část**“)

a

## **Batelovská s.r.o.**

se sídlem Nad Rokoskou 2361/2a, Libeň, 182 00 Praha 8

zastoupená Ing. Vilémem Knoblochem, jednatelem

IČO: 032 14 095

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. C 228739

bankovní spojení: Raiffeisenbank,a.s. a.s., č. ú.: 8054218001/5500

(dále jen „**Investor**“)

(Městská část a Investor jsou dále společně uváděni jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

# Smlouvu o územním rozvoji

(dále jen „**Smlouva**“)

## **1. Preambule**

1. Investor je výlučným vlastníkem pozemků č. **parc. 1195, 1196, 1197, 1198 a 1199**, to vše v obci Praha a kat. úz. Dolní Chabry (dále jen „**Pozemky**“). Investor má v úmyslu realizovat na Pozemcích a dále na pozemcích č. parc. 1438/1 a 1486/3, obec Praha a kat.úz. Dolní Chabry stavbu bytového projektu „**VILLA POD MENHIREM, DOLNÍ CHABRY – PRAHA 8**“ (dále jen „**Stavba**“).
2. Stavba zahrnuje:
  - a) Bytový dům se 44 bytovými jednotkami s celkovou podlahovou plochou bytů cca 2.236 m<sup>2</sup>; předpokládaný počet obyvatel bytového domu činí 108 osob.

- b) 50 parkovacích stání situovaných ve vnitřních prostorách výše uvedeného bytového domu.
- c) Oplocení pozemků včetně vybudování přístřešku na odpad, opěrné zidky, zpevněné plochy a komunikace, terénní a sadové úpravy, areálové rozvody sítí, novou vodovodní přípojky, napojení na stávající přípojku splaškové kanalizace, přípojka telefonu, přeložky elektro (NN, VN, VO), přeložky rozvodů Cetin, napojení podzemního podlaží - parkingu na ulici Ústeckou, napojení komunikace pro HZS na ulici Ládevskou a pěší komunikaci na ulici Ústeckou, úprava nivelety pěší komunikace a zeleného pásu u ulice Ústecké,

Na obsah této smlouvy nemá vliv, pokud dojde ke změnám Stavby, které nebudou podstatným způsobem měnit rozsah či účel Stavby a budou-li schváleny stavebním úřadem (vyžadují-li takové schválení).

- 3. Vzhledem k tomu, že Investor má zájem na podpoře regionálního rozvoje, jakož i na rozvoji regionální infrastruktury, kvality života občanů Městské části a revitalizace majetku Městské části, dohodly se smluvní strany, že za účelem zmírnění případných dopadů na infrastrukturu, které mohou realizaci Stavby doprovázet, zejména možné zvýšení nákladů na dopravní a technickou infrastrukturu, popř. na občanskou vybavenost, poskytne Investor za podmínek stanovených touto smlouvou Městské části finanční příspěvek.
- 4. Městská část v zájmu jejích občanů usiluje o rozvoj dopravní a technické infrastruktury, občanské vybavenosti a zvýšení kvality a komfortu života svých občanů a má zájem na zmírnění dopadů na infrastrukturu, které mohou nastat v souvislosti s realizací stavebních projektů na jejím území.

## **2. Příspěvek na financování územního rozvoje**

- 1. Investor se zavazuje bezhotovostním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy:
  - a) zaplatit Městské části příspěvek ve výši 500.000,- Kč, do 30 (třiceti) dnů od právní moci stavebního povolení Stavby;
  - b) zaplatit Městské části příspěvek ve výši 500.000,- Kč, 30 (třiceti) dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo od právní moci příslušného kolaudačního rozhodnutí (v případě, že by na Stavbu v době jejího dokončení nebylo vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí dle příslušných právních předpisů nutné, pak je tato podmínka nahrazena dokončením Stavby a předáním prvního bytu do užívání);

Smluvní strany při uzavírání této smlouvy vychází z předpokladu, že se na shora uvedené plnění nevztahuje DPH. V případě, že by se dle příslušných právních předpisů DPH na toto plnění vztahovalo, pak si ujednávají, že výše stanovené částky finančního příspěvku jsou bez DPH. příspěvek je splatný na bankovní účet Městské části uvedený v záhlaví této smlouvy, popř. na jiný bankovní účet Městské části sdělený za tím účelem Městskou částí písemně Investorovi.

2. Městská část finanční příspěvky a závazek Investora přijímá a zavazuje se:
  - a) Využít poskytnuté finanční prostředky hospodárně, efektivně výhradně v zájmu Městské části a jejích občanů, zejména ke kompenzaci dopadů výstavby do infrastruktury Městské části, k územnímu rozvoji, k rozvoji technické a dopravní infrastruktury, občanské vybavenosti či jinak za účelem zvýšení kvality života občanů Městské části.
  - b) poskytovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy a v rámci výkonu svých práv a povinností investorovi součinnost při realizaci Stavby.
3. V případě, že dojde ke zrušení příslušného pravomocného stavebního povolení ohledně Stavby v souvislosti s opravnými a mimořádnými opravnými prostředky, včetně správní žaloby či pravomocnému zamítnutí žádosti o jeho vydání, a současně Investor vydá čestné prohlášení, že projekt Stavby definitivně je tímto definitivně ukončen (tj. Investor upouští od jeho realizace), zavazuje se Městská část na výzvu Investora poskytnuté finanční prostředky vrátit, a to nejpozději do 2 (dvou) měsíců od doručení písemné výzvy k vrácení poskytnutých finančních prostředků. V jiných případech než uvedených v tomto odstavci, Investorovi právo na vrácení poskytnutých prostředků nevzniká.
4. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že Investor není povinen Stavbu realizovat, a tedy je případně dle vlastního uvážení oprávněn od záměru upustit. Nedojde-li k vydání pravomocného stavebního povolení pro Stavbu ani ve lhůtě 4 let ode dne uzavření této Smlouvy, tato smlouva zaniká.

### **3. Sankce**

Ocitne-li se některá ze smluvních stran v prodlení s úhradou některé z částek uvedených v této smlouvě, pak se zavazuje zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

### **4. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v účinném znění.
2. Jakékoli změny či doplnění této smlouvy lze provést pouze písemně, formou vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran na téže listině.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely vážně, srozumitelně, pro obě strany určitě, na základě pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
4. Městská část je při nakládání s veřejnými prostředky povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
5. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Městské části

(<https://www.dchabry.cz/>).

6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálů, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

V Praze dne 8.04.2019

.....  
**Městská část Praha - Dolní Chabry**  
Barbora Floriánová, starostka

.....  
**Batelovská s.r.o.**  
Ing. Vilém Knobloch, jednatel