

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4

Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

OBJEDNÁVKA ČÍSLO : 2019/0640/OOM

Ekonomická činnost

IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584

Číslo jednací:

Vyřizuje:

Bankovní spojení:

Telefon:

Číslo účtu:

E-mail:

Uveřejnit v registru smluv: ANO

Uveřejněno v registru smluv: ANO

Dodavatel: E-resources, s.r.o.

Adresa: Na příkopě 393/11, 11000 Praha

IČ: 26116162

Bankovní spojení:

plátce DPH

Číslo účtu:

DIČ: CZ26116162

Plátce DPH uvádí číslo tuzemského účtu registrovaného a zveřejněného správcem daně (§ 96 ZDPH).

Předmět plnění: provedení energetického managementu pro objekty:

- MŠ K Podjezdu 1077, Praha 4 – Michle, č. dotačního projektu
- MŠ Spořilovská, objekt Trenčinská 2770/7, Praha 4 – Záběhlice, č. dotačního projektu
- ZŠ a MŠ Sdružení, objekt Družstevní ohoz 1308, Praha 4 – Nusle, č. dotačního projektu

spočívající v:

I. Zpracování metodiky provozního režimu pro jednotlivé objekty

II. Zavedení vyhodnocovacího modelu pro energetický management

- a) Nastavení hranic systému – definice výchozího stavu, přezkum spotřeby, přezkum provádění stávajícího EM. Vytvoření SW nástroje určeného k výkonu energetického managementu a úprava tohoto programu na konkrétní objekt.
- b) Monitoring spotřeby – pravidelná evidence stavu měřidel energie minimálně v měsíčním intervalu a zaznamenání do software. Rozdělení energie podle účelu spotřeby na základě energetické bilance v energetickém posudku (vytápění, teplá voda, větrání atd.). Přepočet spotřeby energie na vytápění dle aktuálních klimatologických dat na dlouhodobý průměr (tzv. denostupňová metoda).
- c) Vyhodnocování získaných dat s ohledem na velikost deklarované úspory a s ohledem na vnitřní teplotu (možné přetápění či nedotápění jednotlivých místností). Konfrontace vlastních odečtů s oficiální fakturací.
- d) Aktualizace korekčních doporučení pro konkrétní objekt a návrh technických a organizačních opatření vedoucích k nápravě (např. regulace zdroje tepla a otopné soustavy, úprava ekvitermní (otopné) křivky dle skutečných potřeb objektu, úprava režimu útlumu vytápění dle provozního režimu budovy, uzavírání a omezování termoregulačních ventilů na otopných tělesech, zajištění správného větrání apod.).
- e) Reporting
- Pravidelné informování vlastníka a provozovatele objektu o vývoji spotřeby energie a plnění deklarovaných úspor plynoucích z dotačního energeticky úsporného projektu v měsíčních intervalech (e-mailem).
 - zpracování souhrnného ročního Reportu EM za uplynulé otopné období (sumarizace spotřeb, zhodnocení úspor).

III. Ve spolupráci s vedením seznamovat uživatele s řádným užíváním budovy a provádět kontrolu

- Provádění správného větrání s ohledem na regulační prvky otopné soustavy a uzavírání otvorových výplní v místnostech bez pobytu osob a na konci pracovní doby (denní kontrola).
- Pravidelná regulace termoregulačních ventilů na otopných tělesech dle obsazenosti jednotlivých místností a zejména důsledné uzavírání ventilů v době mimo provoz budovy (denní kontrola).
- Dodržování výrobních postupů a návodů pro správné užívání jednotlivých přístrojů a zařízení.
- Kontrola otopných těles s ohledem na cirkulaci vzduchu (kryty, závěsy, nevhodně uložené předměty).

IV. Provádění energetického managementu po dobu udržitelnosti projektu. EM spočívá v konzultaci a doporučeních dalšího postupu (v elektronické formě) s frekvencí cca 4x za kalendářní rok s vedením objektu a ve spolupráci se správcem objektu (event. revizním technikem, oprávněnou osobou apod.) provádění následujících činností:

- Nastavení regulace zdroje tepla a otopné soustavy
- Nastavení správného režimu větrání
- Nastavení cirkulace teplé vody
- Pravidelná kontrola stavu energetického výrobního, rozvodného a odběrného zařízení včetně průběžné kontroly stavu tepelných izolací
- Odvzdušňování otopných těles

- Odstraňování drobných závad na zařízení
- Optimalizace cenových tarifů a odběrných sazeb nakupovaných forem energie včetně velikosti jističe.

cena bez DPH: 199 500,00 Kč, DPH 21.00 % : Kč, včetně DPH 241 395,00 Kč

Režim přenesení daň. povinností: ANO / NE

Platební podmínky: Platba po převzetí předmětu plnění převodem na účet dodavatele do 30 dnů od doručení faktury odběrateli.

Termín dodání: zhotovitel se zavazuje předat/zpracovat/provádět předmět díla dle předpokladu do 15.3.2023 a dílčí části díla dle čl. II. odst. 2. této smlouvy v následujících termínech:

- bodů I. a II. písm. a) do 15 dnů od uzavření smlouvy o dílo
- bodu II. písm. b) až d) v měsíčním intervalu po dobu udržitelnosti projektu
- bodu II. písm. e)

- informace o vývoji spotřeby energie a o plnění deklarovaných úspor v měsíčním intervalu počínaje prvním měsícem od data zahájení provádění EM po dobu udržitelnosti projektu, a to elektronicky na email zástupce ve věcech technických do 10 dnů od předání hodnot skutečné spotřeby zhotoviteli.

- souhrnný Report EM minimálně 1x ročně (po dobu 5 let) vždy k 15.3. daného kalendářního roku, a to elektronicky na email zástupce ve věcech technických. Celkem 5 zpráv, první zpráva do 15. 3. 2019.

- bodu III. a IV. průběžně dle potřeb objektu po dobu udržitelnosti projektu, předpoklad do 15.3.2023.

Místo dodání: MČ P4

Smluvní podmínky

Smlouva je uzavřena doručením akceptace objednávky dodavatelem odběrateli. Povinnost dodavatele provést řádně předmět plnění je splněna dnem, kdy je předmět plnění bez vad předán odběrateli, a tento den je uvedený v objednávce jako termín dodání. Při dodání předmětu plnění bude odběrateli předán rozpis předávaného předmětu plnění. Odběratel dodavateli potvrdí převzetí předmětu plnění. Předmět plnění s vadami není odběratel povinen převzít. Odběratel není povinen zaplatit cenu za převzatý předmět plnění s vadami, dokud dodavatel neodstraní vady předmětu plnění. Je-li předmět plnění předmětem úpravy technické normy, ČSN či mezinárodní, musí být technická norma dodržena. Ve fakturě dodavatel uvádí číslo objednávky odběratele, nebo k ní připojuje kopii objednávky odběratele. Pro případ nedodržení termínu dodání ze strany dodavatele je dodavatel povinen zaplatit odběrateli smluvní pokutu, a to ve výši 0,5 % z celkové ceny předmětu plnění (včetně DPH, je-li účtována) za každý den následující po smluveném termínu dodání. Při nedodržení splatnosti ceny za předmět plnění odběratelem má dodavatel nárok na úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády ČR. Změny v objednávce a akceptaci změn lze činit jen písemnou formou. Fakturu – daňový doklad za převzaté plnění dodavatel vystaví a doručí odběrateli nejpozději do 5 dnů kalendářního měsíce následujícího po převzetí plnění. Pohledávku dodavatele za odběratelem k zaplacení ceny je dodavatel oprávněn postoupit pouze po dohodě s odběratelem. Je vyloučeno, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněna jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky, pokud ji druhá strana neodmítne.

Je-li dodavatel plátcem DPH, je povinen určit k zaplacení ceny pouze tuzemský účet patřící dodavateli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. V případě, že do data splatnosti faktury – daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění zveřejněn, příjemce zdanitelného plnění pozastaví úhradu faktury – daňového dokladu a požádá poskytovatele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatel jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížít o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

Rozsah oprávnění zástupce odběratele: Zákonní zástupci odběratele jsou starosta, tajemník UMČ Praha 4, vedoucí odboru a jejich zástupci. Objednávkou nelze zabezpečovat dodávky a služby trvajících charakteru. Dodávky a služby nelze objednávat bez předchozího rozpočtového ověření příslušného správce rozpočtu odběratele. Objednávky lze činit do výše 200 tis. Kč bez DPH včetně. Překročí-li zástupce odběratele své oprávnění zákonného zástupce odběratele, tato objednávka odběratele nezavazuje. Objednala-li dodávky a služby jiná osoba než výše vyjmenovaní zákonní zástupci odběratele, tato objednávka odběratele nezavazuje.

Schválil správce rozpočtu:

Jméno: přijetí, podpis:

Datum:

24. 04. 2019

Objednal:

Jméno, přijetí, funkce, podpis

Datum:

26. 04. 2019

Vášek Radovan

vedoucí Odboru obecního majetku

Akceptace dodavatelem: ☒ ANO / ☐ NE

Jméno, přijetí, podpis oprávněné osoby: za E-resources, s.r.o.

Datum:

1.5.2019