

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 536 a násl. Obchodního zákoníku dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Objednatel, **Domov Svojsice** ředitel: Vítězslav Forman

se sídlem/bytem Zřizovatel Hl.M.Praha ,Svojsice č.1 , 281 07

IČ:708 76 720

Tel: [REDACTED]

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel, **Jolana Blažková**

se sídlem/bytem Bratři Čapků 441, Nejdeč 362 21

IČ:49758268

DIČ: 6662292032

Tel: [REDACTED]

I.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele denní *úklid* a to řádně, včas a v dohodnuté kvalitě a objednatel se zavazuje takto provedené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení cenu podle čl. III této smlouvy.

II.

Popis díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu se zákonnými a ostatními aplikovatelnými právními předpisy.
2. Objednatel před podpisem této smlouvy předal zhotoviteli závazné podklady pro provedení díla, a to: *(výčet dokladů předaných jako podklady pro plnění smlouvy)* Obě smluvní strany potvrzují předání a převzetí shora uvedených podkladů podpisem této smlouvy; za autentické se přitom vždy považují ty dokumenty, které byly opatřeny podpisy za obě smluvní strany. Dále zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s předanou dokumentací i veškerými dalšími skutečnostmi spojenými se zhotovením díla a tyto informace poskytnuté objednatelem považuje za dostatečné k provedení díla.
3. Dílo obsahuje zejména:
(popis díla – úklidové plochy,

VII.

Závazky objednatele a zhotovitele

1. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu zhotovovaného díla.
2. Zhotovitel je povinen při zhotovování díla dodržovat veškeré bezpečnostní, požární a jiné předpisy, stejně jako případná rozhodnutí orgánů státní správy týkající se zhotovovaného díla.

VIII.

Splnění závazku zhotovitele

1. Se zavazuje 2x za měsíc kontrolami (libovoľně)
2. Zápis s kontrole vis . (vrchní sestrou)
3. Mytí oken 2x za rok.(v ceně)
4. Zajištění denního úklidu dle potřeby Domova Svojsice.
5. Úklidový čisticí materiál je v režiji ,mimo desinfekce ,kterou dodá objednatel.

IX.

Změny smlouvy, odstoupení

1. Tuto smlouvu lze změnit,pouze výše uvedené strany dobrovolně souhlasí s dodatkem, který se týká smluvní pokuty dle obchodního zákoníka v případě porušení smlouvy o dílo (vypovězení smluvní termín do) a s náhradou vzniklé škody.Domov Svojsice se zavazuje v případě nedodržení délky celého smluvního vztahu při vypovězení smlouvy o dílo, v druhé straně zaplatit smluvní pokutu ve výši třech průměrných plateb jež jsou obvykle a to nejdéle do dvou měsíců ode dne doručení o vypovězení smlouvy o dílo. Nejkratší výpovědní lhůta musí být v délce nejméně šesti měsíců. Po dobu vypovězení lhůty je Domov Svojsice povinná umožnit vstup druhé straně do objektu a vykonávat svou činnost a vyklidit firmu z místa objektu. Druhá strana Jolana Blažková se zavazuje plnit svůj závazek v plně výši a podle smluvních ujednaných

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom exempláři.
2. Přílohami této smlouvy jsou: (*výpis příloh*)
Tyto dokumenty jsou součástí této smlouvy ve své podobě opatřené podpisy za obě smluvní strany.
3. Veškerá předchozí ujednání mezi stranami této smlouvy týkající se jejího předmětu pozbývají podpisem této smlouvy platnosti.
4. Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec, pododstavec nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměru obsažených v takové části smlouvy jež pozbýla platnosti.

III.

Cena

Cena díla popsaného v čl. II a přílohách této smlouvy byla dohodnuta mezi smluvními stranami na **103 680,- Kč** (slovy: sto tři tisíc šestset osmdesát). korun českých) bez DPH
A. to činí s DPH **128 000,-Kč** Měsíčně

IV.

Platební podmínky

1. Cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli bezhotovostně, převodem na bankovní účet: ČSOB 177207672 /0300 uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Objednatel uhradí zhotoviteli paušálně po ukončeném měsíci , sjednané ceny za dílo,**128 000,- Kč, s DPH** nejpozději do 14 dnů od vystavení faktury
3. Na všechny platby prováděné mu podle této smlouvy zhotovitel vystaví a předá objednateli řádné daňové doklady opatřené veškerými zákonem požadovanými náležitostmi.
4. Dále na nečekané výlohy s pojené s úklidem si vymezují 10% nárůst (malování, rekonstrukce budov, čištění čalouněných věcí)

V.

Doba plnění

1. Objednatel je povinen připravit a zhotoviteli umožnit přístup .
2. Zhotovitel se zavazuje k dodržení těchto dílčích termínů:

(případný výčet termínů s vymezením dílčích částí plnění)

3. Smluvní strany se dohodly, že každý den mimo so a ne a svátků, bude firma provádět denní úklid všech budov . V této lhůtě je zhotovitel povinen dílo řádně vykonávat a po provedení všech případně odevzdat objednateli. Objednatel je povinen takto provedené dílo bez vad a nedodělků bránících převzít.

VI.

Odpovědnost za vady

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že pro vztahy vyplývající z této smlouvy platí ustanovení § 560 a násl. Obchodního zákoníku. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady opravit vady a nedodělky díla, a to neprodleně po té, co se těchto vadách dozvěděl, nejpozději je však povinen práce na opravách vad a nedodělků zahájit ve lhůtě 10 dnů poté, co se o nich dozvěděl.
2. Zhotovitel přejímá tuto záruku za jakost díla:
3. Reklamaci vady je objednatel povinen provést u zhotovitele písemně, s technickým popisem vady. V případě, že zhotovitel neodstraní řádně a oprávněně reklamované vady ve stanovené lhůtě; je objednatel oprávněn po dodatečné písemné výzvě zhotoviteli a stanovení dodatečné přiměřené, nejméně pětidenní lhůty k odstranění

5. V případě vyšší moci je každá strana zproštěna svých prostředků z této smlouvy a jakékoli nedodržení (celkové nebo částečné) nebo prodlení v plnění jakéhokoli ze závazků uloženého touto smlouvou kterékoli ze smluvních stran, bude tolerováno a tato strana nebude odpovědná za škody nebo jinak, pokud takového nedodržení nebo prodlení bude přímým nebo nepřímým důsledkem některé z příčin uvedených níže.

Za vyšší moc se považují zejména živelné události m, svévolné jednání třetích osob, povstání, pouliční bouře, stávky pracovní výuky, bojkotování práce, obsazení majetku důležitého pro plnění povinností vyplývajících z této smlouvy, rušení pracovního pořádku, války (vyhlášené i nevyhlášené), změna politické situace, která vylučuje nebo nepřiměřeně stěžuje výkon práv a povinností z této smlouvy nebo jakákoliv jiná příčina.

6. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní stahy z ní vyplývající a vznikající platným právním řádem ČR
7. Tato smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou
8. Tato smlouva nabývá účinnost podpisem obou smluvních stran.
9. Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli a její text odpovídá svobodné vůli smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Svojsčicích dne: 21. 2008

Dodavatel:

Jolana Blažková

Jolana Blažková
údržba a správa nemovitostí
Bratři Čapků 441, 362 21 Nejedek
IC 497 58 268

Odběratel:

ředitel: Vítězslav Forman

DOMOV SVOJŠIC
ZÁŘIZOVATEL HL. M. PRAHA
281 07 SVOJŠICE
IČO: 708 76 720, TEL. [REDAKCE]
PM8 2001540008/0000

Dodatek *1* SMLOUVY O DÍLO

Uzavřené ve smyslu ustanovení § 536 a nás. Obchodního zákoníku dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Objednatel : Domov Svojšice ředitel Vítězslav Forman

se sídlem/bytem Zřizovatel HL.M.Praha, Svojšice č.1, 281 07
IČO: 70876720
Tel : [REDACTED]

jako objednatel na straně jedné (dále jen objednatel)

a

zhotovitel Jolana Blažková

se sídlem /bytem Bratří Čapků 441, Nejdek 362 21
IČO : 49758268
DIČ : 6662292032
Tel : [REDACTED]

1.)

Změna oddílu č. III - Cena

Cena díla popsaného v čl. II a přílohách Smlouvy byla dohodnuta mezi smluvními stranami od 1.1.2010 na 146 960 Kč (slovy: jedno sto čtyřicet šest tisíc devět set šedesát korun českých) bez DPH S DPH 183 700,00 Kč měsíčně.

Ostatní podmínky smlouvy zůstávají beze změny

Ve Svojšicích dne 31.12.2009:

Dodavatel:
Jolana Blažková

Jolana Blažková
údržba a správa nemovitosti
Bratří Čapků 441 362 21 Nejdek
IČ 497 58 268

Odběratel:

ředitel Domova Svojšice – Vítězslav Forman

DOMOV SVOJŠICE
ZŘIZOVATEL HL. M. PRAHA
281 07 SVOJŠICE č.1
IČO: 708 76 720, [REDACTED]
PMB 200154008/600

Dodatek č. 2

Smlouvy o dílo uzavřené ve smyslu §536 Obchodního zákoníku ze dne 2.1.2008 mezi stranami:

Objednatel : Domov Svojsice zast. Vítězslavem Formanem, ředitelem

A

Zhotovitelem: Jolanou Blažkovou, majitelkou úklidové firmy

1.S následující změnou.

Vzhledem ke snížení dotace na provoz zařízení může dojít k úpravám v četnosti a ceně za úklid v roce 2011. Změny budou upřesněny po upřesnění skutečné výše dotace na provoz zařízení.

Dne: 17.3.2011

Zhotovitel

.....

Objednatel

.....

DODATEK KE SMLOUVĚ ⁷³
datované k 2.1.2008

Účastníci smlouvy:

DOMOV SVOJŠICE sociální, pečovatelská a ošetrovací péče
se sídlem: Svojšice čp. 1
281 07 Svojšice
IČ: 70876720

a

SPRÁVA A ÚDRŽBA NEMOVITOSTÍ

Jolana Blažková
se sídlem: Nové domky 618/7
360 17 Karlovy Vary
IČ: 49758268
DIČ: 6662292032CZ

Dne 1. prosince 2014 se po vzájemné domluvě, se obě strany dohodly o zvýšení frekvenčního úklidu na 1x 10 hod. / pondělí – pátek a 1x 8 hod. / sobota – neděle v hodnotě 37 786,- Kč / měsíc. Je-li-kož se objevila infekční choroba, kvůli které to bylo nutné.

Jakékoli změny a doplňky této smlouvy mohou být uskutečněny pouze uzavřením písemných, běžně číslovaných dodatků.

Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech se stejnou právní silou, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
Dodatek se uzavírá na dobu neurčitou a to až do odvolání než nemoc zmizí z Domova.

Ve Svojšicích

dne 1. prosince 2014

Jolana Blažková
Správa a údržba nemovitostí
Nové domky 618, 360 17 Karlovy Vary
IČ: 49758268 DIČ: CZ6662292032

Jolana Blažková

DOMOV SVOJŠICE
ZŘIZOVATEL HL. M. PRAHA
281 07 SVOJŠICE čp. 1
IČO: 708 76 720
FMB 2004540006/ny000

Vítězslav Forman



DOMOV SVOJŠICE
zřizovatel hlavní město Praha
příspěvková organizace
281 07 SVOJŠICE, Svojšice I



Úklidová firma

CERTIFIKAČNÍ ORGÁN č. 3022



ČSN EN ISO 9001:2009
č. 12 0092 SJ
sociální, pečovatelská
a ošetrovatelská péče

Věc: Dodatek ke smlouvě ze dne 2.1.2008 č. 4

I.

Na základě proběhnuvší epidemie žloutenky v zařízení jsou požadované služby navýšeny o odpolední a večerní úklid. To je do 19.00 hodin. Jedná se o 3 nové pracovníky na hl. budově 1-3 patro.

II.

Úklidová firma bude používat doporučené desinfekční prostředky KHE.

III.

Platební podmínky se upravují následně: 183 700,-Kč vč. DPH placených jednou Fa. na konci měsíce.
Navýšení činí 68.433,-Kč vč. DPH. Tato částka bude vyplacena hotově vždy k prvnímu následujícího měsíce. Toto představuje 315 hodin/měsíčně mimo So a Ne a svátky.

Tento dodatek vstupuje v platnost od 1.9.2015.

Dodavatel
Jolana Blažková

Jolana Blažková
Správa a údržba nemovitostí
Nové domky 618, 360 17 Karlovy Vary
IČ: 49758268 DIČ: CZ6662292032

Mob: [redacted]
e-mail: [redacted]
e-mail: [redacted]

Odběratel
Vítězslav Forman

DOMOV SVOJŠICE
ZŘIZOVATEL HL. M. PRAHA
281 07 SVOJŠICE č. 1
IČO: 708 76 720
FMB 200154008/600

DODATEK KE SMLOUVĚ č. 4
datované k 2.1.2008

Účastníci smlouvy:

DOMOV SVOJŠICE sociální, pečovatelská a ošetrovatelské péče
se sídlem: **Svojšice čp. 1**
281 07 Svojšice
IČ: 70876720

a

SPRÁVA A ÚDRŽBA NEMOVITOSTÍ
Jolana Blažková
se sídlem : **Nové domky 618**
360 17 Karlovy Vary
IČ: 49758268
DIČ: 6662292032CZ

I.

Na základě proběhnuvší epidemie žloutenky v zařízení jsou požadované služby navýšeny o odpolední a večerní úklid. To je do 19.00 hodin. Jedná se o 3 nové pracovníky na hl. budově 1-3 patro.

II.

Úklidová firma bude používat doporučené desinfekční prostředky KHE.

III.

Platební podmínky se upravují následně:
Celková suma činí 252.133,-Kč vč. DPH.
Částka 68.433,-Kč vč. DPH bude vyplacena hotově zálohovou Fa vždy k prvnímu následujícího měsíce.
Částka 183.700,-Kč vč. DPH placeno jednou Fa na konci měsíce bezhotovostně.

V případě potřeby bude finanční hotovost vyplacena osobě pověřené paní Blažkovou na základě plné moci.

Tento dodatek vstupuje v platnost od 1.9.2015.

Ve Svojšicích dne 20.8.2015

Jolana Blažková
Správa a údržba nemovitostí
Nové domky 618, 360 17 Karlovy Vary
IČ: 49758268 DIČ: CZ6662292032

Jolana Blažková

DOMOV SVOJŠICE
ZŘIZOVATEL HL. M. PRAHA
281 07 SVOJŠICE čp. 1
IČO: 708 76 720
PMR 200751006/000

Vítězslav Forman



DOMOV SVOJSICE
zřizovatel hl. m. Prahy
právní organizace
261 07 SVOJSICE, Svojsice 1

ISO 9001 2009

speciální péče o žadatele
a zdravotnická péče



ISO 9001

Dodatek

Dodatek ke smlouvě ze dne 2.1.2008 mezi Úklidovou firmou zastoupenou majitelkou paní Jolanou Blažkovou a Domovem Svojsice zastoupeným ředitelem Ing. Vítězslavem Formanem Dr.h.c.

Vzhledem ke skutečnosti, že od 1.1.2018 probíhá rekonstrukce podlah, výměna podlahových krytin, dlažeb, obkladů, truhlářských prací a s tím související malování celého objektu zámku a objektu chráněného bydlení, požaduje Domov Svojsice zvýšení četnosti úklidu na pokojích, chodbách a příslušenství dle požadavku staničních sester na každém podlaží a ved. péče v chráněném bydlení.

Dodatek platí od 1.1.2018 do ukončení výše uvedených prací. Jmenované strany se dohodly na navýšení částky na úklid o 48.000,-Kč/měsíc.

Svojsice dne 8.1.2018

Objednávající

DOMOV SVOJSICE

ZŘIZOVATEL HL. M. PRAHA

261 07 SVOJSICE č.1

IČO: 708 76 720

PMB 200154008/SOU

Provádějí

Jolana Blažková

Správa a údržba nemovitosti

Nové domky č.18, 360 17 Karlovy Vary

IČ: 49756268 DIČ: CZ6662292032

e-mail: [redacted]

web: [redacted]



IL-C (Certification)
Česká Republika s.r.o.