

Město Litoměřice

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice
IČ: 00263958 DIČ: CZ00263958
zastoupené starostou Mgr. Ladislavem Chlupáčem
na základě pověření k podepisování nájemních smluv
vedoucí odboru OSNMM Mgr. Václav Härting

na straně jedné jako *pronajímatel*

a

Milan Menhart

IČO: 11453131
se sídlem Terezínská 486/69, 410 02 Lovosice

na straně druhé jako *nájemce*

(dále jen *smluvní strany*)

uzavírají tento

**DODATEK č. 3
nájemní smlouvy ze dne 25.04.2018**

I.

Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 25.04.2018 nájemní smlouvu, dne 25.05.2018 dodatek č. 1 nájemní smlouvy a dne 28.11.2018 dodatek č. 2 nájemní smlouvy, jejichž předmětem jsou prostory sloužící podnikání o celkové výměře 280 m², které se nachází v budově bez č.p. stojící na pozemku parc.č. 5251/34 v katastrálním území Litoměřice v areálu Kasáren pod Radobýlem v obci Litoměřice. Předmět nájmu je nájemcem užíván jako sklad a garáž.

II.

Smluvní strany tímto dodatkem upravují nájemní smlouvu ze dne 25.04.2018 ve znění pozdějších dodatků takto:

Článek I odstavec 2. nájemní smlouvy se mění takto:

Předmět nájmu

2. Předmětem nájmu jsou prostory sloužící podnikání, které se nachází v budově uvedené v odst. 1., o celkové podlahové ploše 420 m².

Článek IV odstavec 2. a odstavec 3. nájemní smlouvy se mění takto:

Nájemné a náklady spojené s užíváním předmětu nájmu

2. Výše nájemného se vypočítává z částky stanovené za jeden metr čtverečný pronajímané plochy násobené celkovou pronajímanou plochou. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a činí **350 Kč** (slovy: tři sta padesát korun českých) na jeden metr čtverečný podlahové plochy za jeden rok. Výše nájemného činí ročně částku **147 000 Kč** (slovy: jedno sto čtyřicet sedm tisíc korun českých), měsíčně tedy částku **12 250 Kč** (slovy: dvanáct tisíc dvě stě padesát korun českých).

3. Společně s nájemným je nájemce povinen hradit zálohu na srážkovou vodu a spotřebu elektrické energie (dále jen „služby“) ve výši **11 556 Kč** (slovy: jedenáct tisíc pět set padesát šest korun českých) za jeden rok, měsíčně tedy **963 Kč** (slovy: devět set šedesát tři korun českých). Měsíční záloha zahrnuje

platby v částce **763 Kč** (slovy: sedm set šedesát tři korun českých) za odvádění srážkových vod a v částce **200 Kč** (slovy: dvě stě korun českých) za spotřebu elektrické energie.

Celková výše nájemného a záloh na služby tedy činí ročně částku **158 556 Kč** (slovy: jedno sto padesát osm tisíc pět set padesát šest korun českých). **Měsíční předpis nájemného včetně zálohových plateb na služby činí celkem částku 13 213 Kč** (slovy: třináct tisíc dvě stě třináct korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že v průběhu nájemního vztahu podle této smlouvy je pronajímatel oprávněn jednostranně upravit výši zálohy při navýšení ceny (zálohy) dodavatelem.

Článek V odstavec 1. nájemní smlouvy se mění takto:

Doba nájmu a výpověď

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01.05.2019 do 30.04.2020. Nájem je možné prodloužit v souladu s § 2230 občanského zákoníku, smlouva se prodlužuje vždy o 1 rok.

III.

1. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

2. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

3. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

4. Zveřejnění záměru pronájmu prostoru sloužícího podnikání projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém jednání dne 14.01.2019 pod usnesením č. 23/1/2019, záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce od 15.01.2019 do 31.01.2019. Uzavření dodatku č. 3 nájemní smlouvy projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém jednání dne 25.03.2019 pod usnesením č. 179/7/2019.

5. Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 25.04.2018 ve znění pozdějších dodatků zůstávají beze změn.

6. Tento dodatek č. 3 nájemní smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran.

7. Dodatek č. 3 nájemní smlouvy ze dne 25.04.2018 nabývá účinnosti dne 01.05.2019.

V Litoměřicích dne:

V Litoměřicích dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Město Litoměřice
Mgr. Václav Härting
vedoucí odboru OSNMM

.....
Milan Menhart