

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění („OZ“),
mezi

Prodávající: Obchodní firma/název: Janáčkova akademie múzických umění v Brně IČ: 62156462 DIČ: CZ62156462 Sídlo: Beethovenova, 650, 60200 Brno Zapsána v OR vedeném: soudem v , odd. , vložka Jednající/zastoupená: Číslo OP/pasu: / Orgán a stát, který OP/pas vydal: Tel. č.: E-mail: (dále jako „ prodávající “ na straně jedné)	Kupující: Společnost: AURES Holdings a.s. IČ: 01759299 DIČ: CZ699002719 Se sídlem: Dopraváků 874/15, 18400 Praha 8 - Čimice Zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 19139 (dále jako „ kupující “ na straně druhé)
Specifikace automobilu: Značka: Opel Datum první registrace: 03.07.10 Číslo karoserie: W0LOAHM75A2118311 Číslo technického průkazu: UD996829 (dále jen „ automobil “)	Model: Zafira SPZ/RZ: 5B40068 Stav tachometru: 183508 Číslo osvědčení o registraci:
Kupní cena: Celková kupní cena za automobil činí částku ve výši 104 000,- Kč (slovy: =jednostočtyřtisíc= korun českých) včetně DPH. Částka ve výši 2 999,- Kč bude kupujícím prodávajícímu zaplacená v hotovosti neprodleně po podpisu této smlouvy, což prodávající potvrdí podpisem příjmového pokladního dokladu. Částka ve výši 101 001,- Kč bude kupujícím prodávajícímu zaplacená bankovním převodem, a to nejpozději do 5-ti pracovních dnů od podpisu této smlouvy na účet č. vedený u Komerční banka, a.s.. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že kupní cena za automobil byla určena jejich vzájemnou dohodou, a to zejména s ohledem na stav automobilu, jak je uveden v přejímacím protokolu, dále na záměr prodávajícího automobil prodat a kupujícího automobil získat za sjednanou cenu do svého vlastnictví. Smluvní strany shodně potvrzují, že kupní cena odpovídá skutečné ceně automobilu a prodávající nebude z tohoto důvodu uplatňovat právo na zrušení smlouvy z důvodu hrubého nepochybného plnění.	

I.

Předmět smlouvy

- Prodávající touto smlouvou předává kupujícímu automobil specifikovaný výše včetně jeho součástí, příslušenství a dokladů a převádí na něj za výše uvedenou kupní cenu vlastnické právo k automobilu a kupující automobil od prodávajícího za dohodnutou kupní cenu přebírá a přijímá do svého vlastnictví. O předání automobilu je sepsán přejímací protokol.
- Smluvní strany se dohodly, že kupující se stává vlastníkem automobilu v okamžiku, kdy tato smlouva nabude účinnosti.

II.

Prohlášení stran

- Smluvní strany se dohodly, že lhůta pro vytknutí vady uvedená v § 1921 odst. 1 OZ se prodlužuje na lhůtu šesti měsíců ode dne, kdy kupující měl možnost vadu zjistit. Půjde-li o vadu právní, bude moci kupující uplatnit vadu do šesti měsíců ode dne, kdy vadu zjistil, bez omezení nejzazší objektivní lhůtou. Ustanovení § 1921 odst. 3 první věta, resp. § 2112 odst. 1 první věta OZ se nepoužije.
- Prodávající výslovně prohlašuje, že pokud bude mít automobil vady, není kupující ve smyslu § 2108 OZ povinen platit prodávajícímu část kupní ceny odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu. Ustanovení čl. I odst. 2 této smlouvy tím není dotčeno.
- Je-li automobil vybaven DPF filtrem a/nebo katalyzátorem prodávající dále ujišťuje kupujícího, že nebyl proveden žádný neodborný zásah (zejména jeho odstranění) či neodborná oprava takového dílu, ani že

jakkoli zasahoval do funkčnosti indikátorů stavu automobilu na palubní desce. Je-li automobil vybaven řídicí jednotkou, prodávající ujišťuje kupujícího, že nedošlo k žádnému nedovolenému zásahu do softwaru řídicí jednotky (např. chiptuning apod.). Prodávající dále prohlašuje a ujišťuje kupujícího, že po dobu, kdy byl vlastníkem automobilu, mu autoservisem či jinou osobou nebyla indikována potřeba žádného rozsáhlého servisního zásahu či generální opravy motoru či převodového ústrojí včetně spojky. Pro případ nepravdivosti prohlášení učiněných prodávajícím v tomto odstavci se prodávající zavazuje (i) zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5% kupní ceny automobilu, a to za každé jednotlivé nepravdivé prohlášení, a současně (ii) nahradit kupujícímu veškeré náklady, které bude nutné nebo účelné vynaložit na opravu takových závad.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany potvrzují, že tato písemná smlouva je jediným a úplným smluvním ujednáním a nahrazuje veškerá případná předchozí ujednání smluvních stran ohledně automobilu. Tuto smlouvu lze měnit pouze dohodou uzavřenou v písemné formě.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Obchodní podmínky při výkupu vozidel, které tvoří v přílohu č. 1 této smlouvy a dále určují obsah této smlouvy, a přejímací protokol, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Prodávající výslovně přijímá ustanovení Obchodních podmínek při výkupu vozidel, která obsahují prohlášení prodávajícího (čl. 2.1) a smluvní pokuty (čl. 4.1 až 4.5).
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, text smlouvy a všech ostatních dokumentů tvořících její nedílnou součást je projevem jejich pravé a svobodné vůle, všem ujednáním porozuměly, příp. se k jejich porozumění dotázaly druhé smluvní strany a ta poskytla dostatečné vysvětlení. Smluvní strany dále prohlašují, že ujednání této smlouvy jsou jasná, srozumitelná, nikoliv neobvyklá či nevýhodná, smlouva není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouva vytváří spravedlivé a vyvážené uspořádání práv a povinností smluvních stran a je v souladu s obchodními zvyklostmi a zásadou poctivého obchodního styku.

Přílohy: č. 1 Obchodní podmínky při výkupu vozidel
č. 2 Přejímací protokol

V Brně dne 23.04.19

prodávající

kupující

Jméno zaměstnance: Michal Vojtěšek

PŘI VÝKUPU VOZIDEL

AAA AUTO

1. Úvodní ustanovení

1.1. Tyto obchodní podmínky (dále jen „OP“) tvoří nedílnou součást každé kupní smlouvy, jejímž předmětem je koupě motorového vozidla specifikovaného v kupní smlouvě (dále jen „automobil“), uzavírané mezi právnickou nebo fyzickou osobou uvedenou v kupní smlouvě jako prodávajícím na straně jedné (dále jen „prodávající“) a společností AURES Holdings a.s., IČ: 01759299, se sídlem Dopraváků 874/15, 184 00 Praha 8 – Čimice, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 19139 jako kupující na straně druhé (dále jen „kupující“).

2. Prohlášení prodávajícího

2.1. Proávající prohlašuje a zaručuje se kupujícímu, že

a) automobil nemá žádné právní vady, tedy zejména není zatížen zástavním právem, nájemním právem, jiným užívacím právem nebo jakýmkoli jiným právem třetí osoby. Proávající dále prohlašuje, že proti němu není veden výkon rozhodnutí ani exekuční řízení, že automobil resp. movitý majetek prodávajícího není postížen exekučním příkazem ani není postížen výkonem rozhodnutí prodejem movitých věcí a že automobil není uveden na soupisu movitých věcí pořízených exekutorem nebo vykonavatelem. Proávající dále prohlašuje, že na jeho majetek nebyl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení a ani není v úpadku dle příslušných předpisů;

b) automobil nebyl poškozen při povodni (tj. zejména automobil nestál delší dobu v zatopeném území, nebyl pod vodou, interiér nebyl zanesen blátem a námosy z povodní);

c) stav tachometru automobilu, jak je uveden v kupní smlouvě odpovídá skutečnému stavu najetých kilometrů, je přesný a pravdivý.

2.2. Nachází-li se automobil ve společném jmění manželů, prodávající prohlašuje, že informoval svého manžela/manželku o zamyšleném prodeji automobilu dle kupní smlouvy a že tento s tím vyslovil souhlas. V případě nepravdivosti tohoto prohlášení je prodávající povinen nahradit kupujícímu veškerou vzniklou škodu.

2.3. Proávající byl řádně poučen a upozorněn na další právní důsledky nepravdivosti výše uvedených prohlášení včetně možnosti naplnění skutkové podstaty trestného činu podvodu podle příslušných ustanovení trestního zákoníku.

3. Odpovědnost za vady

3.1. Proávající odpovídá za vady, které měl automobil v době přechodu nebezpečí škody na automobilu s výjimkou vad, které musel kupující s vynaložením obvyklé pozornosti poznat při uzavření kupní smlouvy, ledaže tyto vady kupujícímu listivě zastřel nebo prodávajícího ujistil o neexistenci jakýchkoli vad.

3.2. V případě zjištění jakékoliv vady na automobilu, za niž prodávající odpovídá, bude mít kupující právo dle svého uvážení buď požadovat (i) odstranění vady dodáním chybějící věci nebo opravou věci, nebo (ii) přiměřenou slevu z kupní ceny nebo (iii) bude mít právo od kupní smlouvy odstoupit. V případě, že kupující uplatní nárok na slevu z kupní ceny, je prodávající povinen uhradit kupujícímu požadovanou částku slevy, včetně náhrady nákladů účelně vynaložených při uplatnění tohoto práva, a to do 15 (patnácti) dnů ode dne doručení žádosti o jejich proplacení, jinak bude kupujícímu povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení. V případě prodlení s uhrazením slevy z kupní ceny, včetně náhrady nákladů, bude mít kupující též právo odstoupit od kupní smlouvy.

3.3. Vedle nároků uvedených v bodě 3.2. OP bude mít kupující nárok na náhradu škody, jakož i na smluvní pokutu, byla-li sjednána.

3.4. Proávající tímto postupuje kupujícímu své práva z případné záruky za jakost poskytnuté na automobil třetí osobou.

4. Smluvní pokuty

4.1. Pokud vyjde najevo, že automobil byl v okamžiku prodeje prodávajícím kupujícímu ve vlastnictví leasingové společnosti nebo jakékoliv jiné třetí osoby (dále jen „původní vlastník“), anebo vyjde najevo jakékoliv jiné skutečnosti, které jsou v rozporu s kterýmkoliv prohlášením prodávajícího uvedeným v bodě 2.1. písm. a) OP

až poté, co kupující v rámci své podnikatelské činnosti prodá automobil dále novému vlastníku (dále jen „nový vlastník“), je kupující oprávněn po prodávajícím požadovat smluvní pokutu ve výši kupní ceny automobilu uvedené v kupní smlouvě (včetně příp. DPH), a to v případě, že budou splněny následující podmínky:

a) nový vlastník vydá automobil orgánům činným v trestním, exekučním, vykonávacím nebo insolvenčním řízení příp. přímo původnímu vlastníku automobilu nebo bude automobil odebrán orgánem činným v trestním, exekučním, vykonávacím nebo insolvenčním řízení; a

b) kupující vrátí novému vlastníku kupní cenu, za kterou mu automobil sám prodal.

4.2. Kupující je dále oprávněn po prodávajícím požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši kupní ceny automobilu uvedené v kupní smlouvě (včetně příp. DPH) v případě, že po převzetí automobilu od prodávajícího a před jeho prodejem novému vlastníku vyjdou najevo skutečnosti, že automobil byl v okamžiku prodeje prodávajícím kupujícímu ve vlastnictví leasingové společnosti nebo jakékoliv jiné třetí osoby, a/nebo jakékoliv jiné skutečnosti, které jsou v rozporu s kterýmkoliv prohlášením prodávajícího uvedeným v bodě 2.1. písm. a) OP a kupující automobil sám vydá orgánům činným v trestním, exekučním, vykonávacím nebo insolvenčním řízení příp. přímo původnímu vlastníku, nebo bude automobil odebrán orgánem činným v trestním, exekučním, vykonávacím nebo insolvenčním řízení.

4.3. V případě, že kdykoliv, tedy i po prodeji automobilu kupujícímu, vyjdou najevo skutečnosti, které jsou v rozporu s prohlášením prodávajícího uvedeným v bodě 2.1. písm. c) OP, je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím smluvní pokutu ve výši 50% kupní ceny. V této souvislosti smluvní strany, zejména prodávající, činí nesporným a považují uvedenou smluvní pokutu co do výše za zcela přiměřenou a oprávněnou zejména vzhledem k možnému poškození dobrého jména kupujícího. Kromě sjednané smluvní pokuty se prodávající zavazuje uhradit kupujícímu náhradu škody, která mu vznikne v důsledku odpovědnosti kupujícího za případný nesoulad stavu tachometru se skutečným stavem najetých kilometrů při následném prodeji automobilu třetí osobě.

4.4. Smluvní pokuty dle tohoto článku 4. OP jsou splatné do 10 (deseti) dnů poté, co kupující jakoukoliv písemnou či ústní formou prodávajícímu oznámí, že byly splněny podmínky pro jejich vyplacení.

4.5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti, na kterou se tato smluvní pokuta vztahuje. Právo na náhradu škody má kupující v plném rozsahu.

5. Odstoupení od smlouvy

5.1. Kupující je oprávněn od kupní smlouvy odstoupit kromě důvodů uvedených v zákoně nebo v jiných ustanoveních těchto OP též v případě, že

a) kdykoliv, tedy i po prodeji automobilu kupujícímu dále novému vlastníku, vyjde najevo že kterékoli z prohlášení prodávajícího uvedených v bodě 2.1. nebo 2.2. OP není pravdivým, bez ohledu na to, zda o tom prodávající v době uzavření kupní smlouvy věděl či nikoliv, a

b) příslušný orgán státní správy z jakýchkoli důvodů odmítne převést automobil na kupujícího nebo nového vlastníka.

6. Předání automobilu a přechod nebezpečí škody na automobilu

6.1. Proávající se zavazuje kupujícímu předat automobil nejpozději v den podpisu kupní smlouvy na základě předjímacího protokolu, a to včetně dokladů, které jsou potřebné k převzetí a užívání automobilu, zejména technický průkaz a osvědčení o registraci vozidla.

6.2. Nebezpečí škody na automobilu přejde na kupujícího okamžikem převzetí automobilu kupujícím.

7. Další ustanovení

7.1. V případě ukončení účinnosti kupní smlouvy dohodou smluvních stran na základě žádosti prodávajícího před prodejem automobilu kupujícímu novému vlastníku, je prodávající

povinen zaplatit kupujícímu náklady na vykoupení vozu stanovené dohodou smluvních stran paušální částkou ve výši 3 % z kupní ceny automobilu uvedené v kupní smlouvě (včetně příp. DPH).

7.2. Jestliže dojde k ukončení účinnosti kupní smlouvy, pak je prodávající povinen automobil převzít zpět od kupujícího nejdéle do 5 (pět) pracovních dnů ode dne ukončení účinnosti kupní smlouvy. Pro případ porušení této povinnosti je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 350,- Kč za každý den prodlení s převzetím automobilu až do dne jeho převzetí od kupujícího; ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok kupujícího na náhradu škody v plné výši.

7.3. Proávající poskytuje kupujícímu souhlas k pořízení kopie občanského průkazu, případně jiného předloženého osobního dokladu, v souladu s § 15a odst. 2 zákona č. 328/1999 Sb., o občanských průkazech, v platném znění, popř. v souladu s § 2 odst. 3 zákona č. 329/1999 Sb., o cestovních dokladech, v platném znění, za účelem zanesení prodávajícího do evidence zákazníků kupujícího, příp. zajištění změn v registru silničních vozidel.

7.4. Proávající dobrovolně uděluje na dobu neurčitou až do odvolání svůj souhlas s tím, aby kupující zpracovával jeho osobní údaje za účelem provedení změn v registru vozidel a za účelem nabízení obchodu, služeb či zákaznických výhod prodávajícímu. Dále prodávající stvrzuje, že byl poučen o oprávnění odmítnout poskytnutí svého souhlasu v případech, kdy jeho souhlas není pro plnění ujednání z příslušné smlouvy nezbytný. Kupující má právo užívat statistické informace získané ze své činnosti (např. průměrný věk zákazníků, procentuální zastoupení profesní nebo vzdělanostní a další obdobné statistické a demografické údaje) pro propagaci vlastní činnosti i pro další účely související s poskytováním služeb. Blíží podmínky při nakládání s osobními údaji a při ochraně osobních dat lze nalézt na www.aaaauto.cz. Toto ustanovení se použije pouze v případě, že prodávající je fyzickou osobou.

8. Závěrečná ustanovení

8.1. Odchylná ujednání obsažená v kupní smlouvě mají přednost před ustanoveními těchto OP.

8.2. Jakákoliv dohoda o změně kupní smlouvy vyžaduje písemnou formu a musí být podepsána oběma smluvními stranami.

8.3. Kupní smlouva se řídí právním řádem České republiky.

8.4. Kupní smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu jejího písemného vyhotovení oběma smluvními stranami. Dnem zdánlivého plnění je den, kdy se kupující stane vlastníkem automobilu.

8.5. Jedině toto znění OP je jediným a úplným ujednáním smluvních stran podle § 1751 občanského zákoníku, nahrazující jakékoliv předchozí ujednání smluvních stran ohledně automobilu. Jiná vedlejší ujednání podle 2157 občanského zákoníku neexistují.

8.6. Proávající po seznámení se s OP před jejich podpisem výslovně prohlašuje, že jednotlivá jejich ustanovení, se kterými se v detailu seznámil, korespondují s nadsy a logickým přehledným členěním, příp. zvýrazněním textu, a že neobsahují pro něj překvapivá ujednání, a ohledně všech výše čitelně uvedených ustanovení OP prohlašuje, že je výslovně s jejich obsahem.

8.7. Proávající po seznámení se s písemným návrhem smlouvy a všech ostatních dokumentů tvořících její nedílnou součást, tedy včetně těchto OP, před jejich podpisem výslovně prohlašuje, že všem jejich ujednáním porozuměl, a to příp. po obdržení jejich dostatečného vysvětlení kupující, že ujednání jsou jasná, srozumitelná, nikoliv neobvyklá či nevýhodná a že vytváří spravedlivé a vyvážené uspořádání práv a povinností smluvních stran, a odpovídají obchodním zvyklostem a zásadě poctivého obchodního styku.

8.8. Tyto OP nabývají platnosti a účinnosti dne 5.5.2014.

Datum: 3. 4. 2014

Podpis: