



S00JX0191K5U

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
 zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
 odpovědný útvar: Odbor ekonomiky a majetku
 IČO: 00283924
 DIČ: CZ00283924
 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. ú. 3049002/0800
 VS 9352001040
 č. sml. 4000190511

 dále jen „**povinný**“

a

Teplo Zlín, a.s., Družstevní 4651, 760 05 Zlín

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2201

zastoupená:

k jednání a podpisu smlouvy je zmocněn:

dle plné moci ze dne 11. 2. 2016
 IČO: 25321226
 DIČ: CZ25321226

Bankovní spojení:

 dále jen „**oprávněný**“

uzavírají

Smlouvu o zřízení věcného břemene

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku katastru nemovitostí parc. č. 3180/2, parc. č. 3181/1, parc. č. 3184/8, parc. č. 3565/20 zapsaných na LV č. 10001 pro k. ú. Zlín, obec Zlín, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín (dále jen „**služební pozemek**“).
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Ve služebných pozemcích je uložen horkovodní tepelný rozvod v rámci „**stavby bytového domu na ulici Lešetín I Villa Lešetín a k bytovým domům Zlín - Santražiny, bloky č.p. 343, č.p. 1623, č.p. 1624.**“, v celkové délce 143,15 m (dále jen „**tepelné rozvody**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného, věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku tepelné rozvody,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, údržbou, opravami, provozováním, rekonstrukcí a případným odstraněním tepelných rozvodů (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.

3. Skutečná poloha tepelných rozvodů včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 8950-795/2019, potvrzeným dne 4. 3. 2019 Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.
5. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku nese povinný.

III.

1. Výše jednorázové úplaty za věcné břemeno byla sjednána dohodou smluvních stran a činí **75.933,- Kč + DPH** v zákonné výši (slovy: sedmdesátpětisícdevětsetřicet tři koruny české), (dále jen „úplata“) a je v souladu s usnesením Rady města Zlína ze dne 23. 4. 2012, č.j. 79/8R/2012 a Zastupitelstva města Zlína ze dne 21. 6. 2012, čj. 19/13Z/2012.
Zdanitelné plnění je uskutečněno dle § 21 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová úplata za zřízení věcného břemene a veškeré náklady a platby související s vkladem práva odpovídající věcnému břemenu do katastru nemovitostí budou uhrazeny oprávněným.
3. Povinný se zavazuje vystavit fakturu (daňový doklad) v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o DPH do 15ti dnů ode dne zdanitelného plnění se splatností 30 dnů ode dne vystavení.
4. Úplata se má za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky na účet povinného.
5. Po připsání příslušné částky na účet města Zlína budou smlouvy podány povinným na Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín k provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
6. Právo věcného břemene dle této smlouvy nabývá oprávněný vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí, s právními účinky vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí ke dni podání návrhu na vklad.

IV.

1. Účastníci smlouvy navrhuji, aby na základě této smlouvy bylo zapsáno právo odpovídající věcnému břemenu dle Čl. II. této smlouvy.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

1. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží oprávněný, 2 stejnopisy obdrží povinný, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně energetického zákona.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, obsahu porozuměly, vzaly jej na vědomí a souhlasí s ním, což stvrzují níže uvedenými vlastnoručními podpisy.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 6. 2. 2017, čj. 13/3R/201; 5. 2. 2018, čj. 21/3R/2018

Ve Zlíně dne 29. 04. 2019

Oprávněný:



Téplu Zlín, a.s.

Ing. Jana Uchytílová
technický náměstek



Ve Zlíně dne 2. 05. 2019

Povinný:



Statutární město Zlín

Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením	
	Y	X	k.k.	Y	X
51-1799	520625.00	1164832.53	6		
51-1921	520623.38	1164866.36	6		
51-1922	520622.81	1164841.92	6		
59-4689	520662.15	1164846.47	6		
59-4690	520637.57	1164839.99	6		
59-5193	520640.68	1164881.64	6		
59-5194	520640.05	1164842.32	6		
59-5249	520636.87	1164859.92	6		
59-5250	520637.13	1164847.29	6		
59-5252	520638.84	1164910.98	6		
59-5301	520644.68	1164882.02	6		
59-5302	520645.38	1164903.87	6		
59-5303	520638.58	1164904.19	6		
59-5308	520645.00	1164849.13	6		
59-5309	520646.02	1164872.43	6		
59-5310	520655.48	1164872.05	6		
59-5311	520654.46	1164848.75	6		
59-5312	520678.47	1164853.06	6		
59-5318	520693.84	1164882.21	6		
59-5325	520678.99	1164862.66	6		
59-5333	520674.16	1164847.81	6		
59-5334	520645.42	1164858.65	6		
1	520678.59	1164855.32	6	520678.82	1164855.38
2	520673.50	1164854.05	3		
3	520673.22	1164843.73	3		
4	520667.83	1164843.88	3		
5	520668.64	1164866.08	3		
6	520655.24	1164866.49	6	520655.49	1164866.48
7	520655.30	1164873.31	3		
8	520643.92	1164873.97	3		
11	520638.74	1164908.48	6		
12	520650.56	1164908.25	3		
13	520649.52	1164879.04	3		
14	520660.85	1164878.39	3		
15	520660.65	1164871.72	3		
16	520674.27	1164871.30	3		
17	520673.74	1164859.64	3		
18	520678.90	1164860.93	6	520679.01	1164860.96
19	520636.23	1164849.27	3		
20	520636.09	1164839.11	6		
21	520637.53	1164837.02	3		
22	520633.11	1164833.94	3		
23	520630.76	1164837.30	3		
24	520630.85	1164853.45	3		
25	520623.08	1164853.61	6	520623.23	1164853.61
26	520623.21	1164859.01	6	520623.45	1164859.00
27	520636.53	1164858.72	3		
28	520636.39	1164854.65	3		
29	520645.23	1164854.25	6	520645.41	1164854.24
30	520655.23	1164872.06	6	520655.24	1164872.31
31	520673.33	1164847.72	6		
32	520667.95	1164847.12	6		
33	520649.63	1164882.04	6		
34	520644.22	1164881.98	6		
35	520640.16	1164849.21	6		
36	520640.24	1164854.48	6		
37	520636.98	1164854.62	6		
38	520637.09	1164849.26	6		
39	520631.43	1164836.34	6		

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic v Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu na jejím průběhu [§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona].



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Typ stavby způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Dle přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha
3180/2										3180/2		10001	
3181/1										3181/1		10001	
3184/8										3184/8		10001	
3565/20										3565/20		10001	

Druh věcného břemene : dle listiny.
 Oprávnění : dle listiny.

GEOMETRICKÝ PLÁN		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnoplis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 204 / 95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 204/95
		Dne 25.2.2019 číslo 9 / 2019	Dne 12.3.2019 číslo 13/2019
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel: [redacted] Na Včelíně 1694, 760 Ol Zlín IČ 71794255, tel.: 605479798, www.bohacek.cz		Katastrální úřad souhlasí s očiščením parcel.	
Číslo plánu : 8950 - 795 / 2019		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [redacted]	
Okres : Zlín			
Obec : Zlín			
Kat. území : Zlín			
Mapový list: Zlín B-2/23, B-2/24			
Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny přechodnými způsoby ---		KÚ pro Zlínský kraj KP Zlín PGP-320/2019-705 2019.03.04 11:14:57 CET	