

## DODATEK Č.2

### KE SMLouvĚ O DíLO Č.6218050950 ZE DNE 25. 6. 2018

„Objekt Koblížná 10, Brno - stavební úpravy 3. NP a. 4. NP“

dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

#### 1. Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Brno  
adresa: Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno  
zastoupený: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Olbrachtova 1929/62  
140 00 Praha 4  
IČ: 45244782  
č. účtu: 111246222/0800  
ve věcech smluvních  
je oprávněn jednat: JUDr. Iva Marešová, pověřena zastupováním dočasně neobsazené  
funkce vedoucího bytového odboru MMB  
Malinovského nám. 3, 601 67 Brno  
ve věcech technických: ■■■■■■■■■■ vedoucí oddělení Bytového odboru MMB,  
Malinovského nám. 3, 601 67 Brno.  
(dále jen Objednatel)

**Zhotovitel:** KOMFORT, a.s.  
se sídlem Křenová 478/72, Trnitá, 602 00 Brno  
zastoupený: Ing. Pavlem Krejčím, místopředsedou představenstva  
tel: ■■■■■■■■■■  
e-mail: ■■■■■■■■■■  
IČO: 255 24 241  
DIČ: CZ25524241  
bankovní spojení: ■■■■■■■■■■  
č. účtu: ■■■■■■■■■■  
zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíle B, vložka 2611  
ve věcech smluvních: Ing. Pavel Krejčí, místopředseda představenstva  
ve věcech technických: ■■■■■■■■■■ místopředseda představenstva  
(dále jen Zhotovitel)

Smluvní strany spolu uzavřely dne 17. 10. 2018 Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo č. 6218050950 ze dne 25. 6. 2018 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je realizace díla s názvem: „**Objekt Koblížná 10, Brno - stavební úpravy 3. NP a. 4. NP**“, spočívající ve zhotovení takto definovaných částí díla:

- stavební úpravy 3. NP a 4. NP objektu Koblížná 10, Brno
- dokumentace skutečného provedení stavby

## I.

V souvislosti s požadavkem na provedení dodatečných stavebních prací (vícepráce) a požadavkem na odstoupení od výkonu některých prací (méněpráce) oproti původní projektové dokumentaci se smluvní strany dohodly na doplnění čl. 2., odst. 2.6. smlouvy o dílo o bod 2.6.3.:

### 2.6. Předmět a účel smlouvy

2.6. Rozsah předmětu smlouvy v části stavba

2.6.3. Rozsah předmětu plnění smlouvy se mění o stavební práce, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nejsou obsaženy v předmětu výše uvedené smlouvy o dílo, ale tyto práce jsou nezbytné pro provedení výše uvedeného díla.

Jedná se zejména o:

- Výměnu stropních trámů
- Výměnu hliníkových vstupních stěn
- Zateplení vikýřů včetně omítky a nátěru
- Změnu rozměrů otopných těles a změnu vedení rozvodů ústředního topení
- Kompletaci prvků elektroinstalace
- Doplnění výměr dvorní fasády, výměna hromosvodu
- Změna truhlářských výrobků

## II.

Podrobný rozsah změn je specifikován položkovými rozpočty – změnovými listy č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, které tvoří přílohu tohoto dodatku.

## III.

Smluvní strany se dále dohodly na změně čl. 3., odst. 3.2. takto:

### 3. Lhůty plnění

3.2. Termín dokončení - Zhotovitel se zavazuje dokončit stavbu nejpozději **do dne 31. 7. 2019**. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla bez vad a nedodělků na základě protokolu podepsaného Zhotovitelem a Objednatelem, jehož součástí bude dokumentace skutečného provedení stavby včetně dokladů potřebných ke kolaudaci v rozsahu dle odst. 10.2.6.

## IV.

Jelikož tímto dodatkem dochází k **navýšení ceny díla** z částky 16 590 351,- Kč včetně DPH na částku 17 274 201,36 Kč včetně DPH, dohodly se smluvní strany na změně čl. 4., odst. 4.1., bod 4.1.1. takto:

### 4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

4.1. Výše sjednané ceny

4.1.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši

Cena bez DPH	14 894 435,49 Kč
DPH	2 379 765,87 Kč
Cena celkem včetně DPH	17 274 201,36 Kč

## V.

Ostatní ujednání smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel se zavazuje, že tento dodatek zašle správci smluv do 30 dnů od jeho uzavření.

Dodatek č.2 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z toho dva jsou určeny pro Objednatele, jeden pro Zhotovitele.

Přílohy této smlouvy jsou uloženy na Bytovém odboru MMB v tištěné podobě. Jedná se o:

- Položkové rozpočty víceprací a méněprací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8
- Upravený harmonogram stavby

## DOLOŽKA

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/020, konané dne 3. 4. 2019.

V: .....

V: .....

Dne: .....

Dne: .....

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....  
JUDr. Iva Marešová  
pověřena zastupováním dočasně neobsazené  
funkce vedoucího bytového odboru MMB

.....  
Ing. Pavel Krejčí  
místopředseda představenstva