

Smlouva o pronájmu městské optické sítě v Jičíně

Smluvní strany:

Město Jičín

adresa: Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín, IČ: 00271632

zast.: ing. Martin Puš, starosta

BS: Komerční banka a.s., pobočka Jičín

č. ú.: 19-524541/0100

dále též jen "město" nebo "pronajímatel" na straně jedné

a

Technické služby města Jičína

sídlo: Textilní 955, 506 01 Jičín, zapsané v OR Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu
Pr vložka 90

IČ: 64814467

zast.: ing. Čeněk Strašík, ředitel

dále též jen "TSMJ" nebo "nájemce" na straně druhé

Smluvní strany se na základě úplného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních dnešního dne, měsíce a roku dohodly v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména ust. § 663 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na smlouvě v tomto znění:

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Město Jičín je dle svého prohlášení výlučným vlastníkem Městské optické sítě v Jičíně sestávající se z položených HDPE trubek, mikrotrubiček, optických vláken, rozvaděčů, kabelových komor, platného územního rozhodnutí na výstavbu dalších částí metropolitní sítě (rozšíření MOS), digitální mapy města Jičín, vše na území města Jičín.

2. Město Jičín je na základě osvědčení uděleného Českým telekomunikačním úřadem oprávněno k výkonu komunikační činnosti podle zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, konkrétně veřejné pevné síti elektronických komunikací na území města Jičína a k poskytování pronájmu okruhů této sítě. K témuž výkonu komunikační činnosti jsou oprávněny na základě osvědčení uděleného Českým telekomunikačním úřadem ze dne 21.5.2007 č. osvědčení 2017 Technické služby města Jičína, příspěvková organizace, jejímž zřizovatelem je město Jičín. Na základě zřizovací listiny ze dne 11.12.2000 jsou Technické služby oprávněny mj. i k hospodářské činnosti – správa sítí.

S ohledem na záměr města zajistit nový způsob provozování městské optické sítě dohodly se obě strany na uzavření této smlouvy.

Článek II

Předmět smlouvy

S ohledem na výše uvedené přenechává město stávající „Městskou optickou síť – Jičín“ v rozsahu, jak je znázorněno v snímku kat.mapy, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, do nájmu Technickým službám města Jičína za účelem provozování této MOS. Výše nájemného je stanovena ve výši účtované úplaty (předpis) za užívání MOS dalšími subjekty na základě uzavřených podnájemních smluv po odečtu částky ve výši 250.000,-Kč/rok tj. 62.500,-Kč/čtvrtletí, a nájemné bude hrazeno takto: za 1. čtvrtletí do 30.4., za 2. čtvrtletí do 31.7., za 3. čtvrtletí do 31.10. a za 4. čtvrtletí do 31.1. dalšího roku, vše na účet města uvedený v záhlaví této smlouvy.

K takto určené výši nájemného bude připočítána příslušná daň z přidané hodnoty v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 zákona o DPH. Pro účely ustanovení § 21 odst. 9 zákona o DPH jsou dny 31.3., 30.6., 30.9. a 31.12. považovány za dny uskutečnění dílčího zdanitelného plnění.

Ohledně každé další nově vybudované části městské optické sítě bude mezi stranami uzavřen dodatek k této smlouvě, kterým budou tyto nové části MOS též pronajaty Technickým službám.

Článek III

Práva a povinnosti TSMJ

1. TSMJ jsou povinny postupovat při plnění předmětu této smlouvy podle svých nejlepších schopností a znalostí a především s odbornou péčí a v souladu se schváleným Ceníkem poplatků za pronájem optických vláken a MOS tak řádně provozovat.
2. TSMJ jsou povinny oznámit městu všechny rozhodné okolnosti, které zjistily při plnění předmětu této smlouvy.
3. Veškeré činnosti a úkony uvedené ve smlouvě provádí TSMJ z vlastní iniciativy, popř. na základě pokynů města, a to vždy svým jménem.
4. TSMJ jsou povinny majetek chránit před poškozením nebo zničením a jsou městu odpovědní za škodu, která by byla způsobena na věci porušením jejích povinností podle obecných ustanovení o odpovědnosti za škodu. Pojištění MOS je povinností města.
5. TSMJ jsou oprávněny uzavřít s jednotlivými žadateli smlouvy o podnájmu optického vlákna a zároveň jsou oprávněny vybírat od těchto žadatelů poplatky v souladu s Radou města Jičína schváleným ceníkem. Nájemné z těchto podnájmů je příjmem TSMJ.
6. Provádění údržby a oprav MOS bude probíhat v úzké součinnosti TSMJ a města.

Článek IV

Trvání smluvního vztahu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a lze ji ukončit dohodou, popř. výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícím po doručení výpovědi druhé straně.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dne 1.7. 2012.

Článek V

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 663 a násl. zákona č. 40/64 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Jakékoli změny a dodatky k této smlouvě je možné provádět pouze v písemné formě, a to formou vzestupně číslovaných dodatků.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:
č. 1 - snímek katastrální mapy s rozsahem MOS
4. Obě strany se dohodly, že pro období červenec – prosinec 2012 nebude od výše účtované úplaty za užívání MOS dalšími subjekty odečtena částka 125.000,-Kč (2 x 62.500,- za 3. a 4. čtvrtletí). Dále se dohodly na tom, že nájem za červen 2012 (České radiokomunikace a. s.) Technické služby zašlou na účet města ve lhůtě splatnosti nájemného za 3. čtvrtletí a že nájemné za 4. čtvrtletí 2012 bude městu zaplaceno do 31.1. 2013.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom pare majících hodnotu originálu.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely po podrobném uvážení, podle své svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že smlouvě dobře rozumějí. Na důkaz toho níže připojují své podpisy.
6. Tato smlouva byla schválena na 19. zasedání Zastupitelstva města Jičína v působnosti Rady města dne 13.6.2012.

V Jičíně dne

V Jičíně dne

.....
Město Jičín
ing.Martin Puš, starosta

.....
Technické služby města Jičína
ing. Čeněk Strašík, ředitel