

SMLOUVA O DÍLO

na kompletní realizaci stavby

uzavřená podle § 2586 a násl. a § 2623 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

I.

Smluvní strany

Objednatel	:	Městys Želetava
Se sídlem	:	nám. Míru 1, 675 26 Želetava
	:	
Zastoupená	:	Ing. Radek Malý, starosta městyse
IČO	:	00290751
DIČ	:	CZ 00290751
Bankovní spojení	:	č. ú. 1524413329/0800 Česká spořitelna a.s.
Zhotovitel	:	E.ON Česká republika, s.r.o.
Se sídlem	:	F.A.Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, doručovací číslo 370 49
Zapsaná v obchodním rejstříku	:	vedeným Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15066
Zastoupená	:	Ing. Radek Lucký, Jednatel společnosti Dipl. Ing. Michael Fehn, Jednatel společnosti
IČO	:	25733591
DIČ	:	CZ 25733591
Bankovní spojení	:	č. ú. 1703621/0100 Komerční banka, a.s.

II.

Výchozí podklady a údaje

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je oznámení objednatele o vypsání výběrového řízení na veřejnou zakázku zveřejněné dne 17.5.2016 na úřední desce objednatele, zadávací dokumentace objednatele na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Městys Želetava – obnova VO“ ze dne 17.5.2016 (dále také jen „zadávací dokumentace“), technické podmínky objednatele a výkaz výměr vyhotovený objednatelem.

2. Základní údaje o stavbě :

Název stavby: **Městys Želetava – obnova VO**

Dodávka a montáž 176ks kompletních světelných bodů tj. od patky až po svítidlo dle technických a projekčních podkladů včetně zhotovení všech souvisejících prací. Nedojde k úpravě počtu světelných bodů ani svítidel, výměna všech světelných bodů v městyse.

Místo plnění: **Městys Želetava, k. ú. Želetava**

III.
Předmět a podmínky plnění

1. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je **závazek zhotovitele provést dílo podle této smlouvy**, v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky malého rozsahu ze dne 17.5.2016, s technickými podmínkami objednatele a dle příslušných právních předpisů vztahujících se na provedení díla (zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění), dle příslušných technických norem, zásad bezpečnosti práce, požární ochrany, ochrany majetku a osob při uzavírání smluv o dílo platných v E.ON Česká republika, s.r.o. a zásad nakládání s demontovanými materiály a odpady při stavbách, a **závazek objednatele dílo převzít**, jestliže převjímací řízení prokáže, že dílo je způsobilé plnit účel, kterému má sloužit a splňuje veškeré projektované kvantitativní a kvalitativní parametry (objednatel však nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji), a zaplatit cenu za provedení díla podle této smlouvy.

Není-li v den uzavření smlouvy v platnosti pro daný druh prací nebo dodávek příslušná norma, práce a dodávky budou provedeny v kvalitě, která je pro tento druh prací obvyklá a zajistí projektové parametry díla. Nebude-li pro dané zařízení k dispozici technická norma PNE nebo ČSN, platí doporučení norem IEC.

2. Rozsah díla

Dílem se pro účely této smlouvy rozumí realizace stavby dle čl. II v rozsahu vymezeném v zadávací dokumentaci a dle technických podmínek objednatele a podle cenové nabídky zhotovitele tak, jak je specifikována v příloze č. 1 této smlouvy o dílo.

Zhotovitel v rámci provádění díla zajistí na své náklady zejména následující činnosti spočívající ve vytýčení podzemních inženýrských sítí, vytýčení stavby odborným geodetem, likvidaci odpadů a sutí, likvidaci a přesun přebytečné zeminy, dopravní značení a dodržování podmínek pro zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch. Zhotovitel v rámci provádění díla zajistí rovněž veškeré podklady a zkoušky nutné k bezpečnému provozu díla.

IV.
Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že dodrží následující časový plán realizace díla:

Termín zahájení zhotovování díla: Červen 2016

Termín dokončení a předání: Zář 2016

Zhotovitel si vyhrazuje právo prodloužit termín dokončení v případě nepříznivých klimatických podmínek. Zhotovitel si vyhrazuje právo prodloužit termín dokončení v případě stavební nepřipravenosti ze strany objednatele pro osazení technologických prvků. Zhotovitel je oprávněn uplatnit svou výhradu prodloužení termínu dokončení díla o tolik dnů, po které trvá překážka ve zhotovování díla a za předpokladu, že na tuto skutečnost objednatel písemně upozorní.

V.
Cena díla

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. III. této smlouvy je v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele.
2. Cena díla je **5.796.086,-Kč bez DPH a to pro případ, že cena díla bude objednatelem uhrazena jednorázově po řádném dokončení a předání díla.**
3. Cena díla uvedená v předchozím odstavci je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možné překročit ze zákonných důvodů nebo pouze bude-li objednatelem požadována změna rozsahu díla a rozšíření technického řešení a podmínek dodávky stavby, a bude-li na základě tohoto požadavku objednatel mezi zhotovitelem a objednatelem písemně uzavřen dodatek k této smlouvě v souladu s čl. VIII. odst. 4 této smlouvy.
4. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady a výkony nutné pro úspěšné dokončení a předání stavby včetně nákladů na výchozí revizní zprávu, odvoz demontovaného materiálu, na odvoz, uložení a ekologickou likvidaci odpadů stavby, pokud není dohodnuto jinak. V ceně díla jsou rovněž zahrnuty veškeré náklady na

kontrolu, převzetí, manipulaci, dopravu, zajištění příp. vrácení materiálu zajišťovaného objednatelem na stavbu.

5. Způsob úhrady

- 5.1. Bude-li úhrada ceny za zhotovení díla provedena objednatelem jednorázově, dohodly se smluvní strany na tom, že faktura bude vystavena po řádném dokončení a předání díla. Splatnost faktury je v takovém případě 30 dní od data vystavení.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny za zhotovení díla může být objednatel provedena prostřednictvím splátek objednatele, s jejichž úhradou objednatel započne po řádném dokončení a předání díla, přičemž konkrétní podmínky, zejména výše, četnost a data splatnosti jednotlivých splátek, budou mezi zhotovitelem a objednatelem dohodnuty bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy. Výše jednotlivých splátek bude určena v závislosti na celkové ceně díla, na výši volného peněžního kapitálu, který může objednatel použít k částečné úhradě ceny díla po řádném dokončení a předání díla dle této smlouvy a na celkové době splácení ceny díla, která bude mezi smluvními stranami dohodnuta.
- 5.3. Bude-li cena díla na základě dohody smluvních stran hrazena formou splátek dle předchozího odstavce, bere Objednatel na vědomí, že pohledávka zhotovitele na zaplacení ceny díla dle této smlouvy bude postoupena na bankovní subjekt jako postupitele a nového věřitele pohledávek dle této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že splatnost ceny díla bude v takovém případě činit 5 let, splátky budou rozvrženy do 20 rovnoměrných pravidelných čtvrtletních splátek o celkové výši jedné splátky 378.388,12 Kč, přičemž splatnost první splátky bude ke dni 31.3.2017 a poslední splátky ke dni 31.12.2021. Diskontní sazba příslušného bankovního subjektu, na něhož bude v případě úhrady ceny díla formou splátek, pohledávka zhotovitele na zaplacení kupní ceny postoupena, činí 2,90% per annum.
- 5.4. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že výše splátek nebude záviset na částkách, které objednatel po obnově veřejného osvětlení v městysu Želetava uspoří na nákladech za elektrickou energii, to zejména znamená, že celková výše splátek dle této smlouvy za jeden kalendářní rok může převyšovat celkovou částku úspor za objednatelem v rámci veřejného osvětlení spotřebovanou elektrickou energií v příslušném kalendářním roce.
- 5.5. Jednotlivé faktury budou zhotovitelem vystaveny v souladu s podmínkami splátkového kalendáře, který bude mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnut.
- 5.6. Nebude-li některá z dohodnutých splátek uhrazena objednatelem včas, má zhotovitel právo na vyrovnání celé pohledávky. V případě, že bude příslušná pohledávka postoupena na bankovní subjekt či třetí osobu, má totéž právo i bankovní subjekt či třetí osoba.
6. Faktury budou mít veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu a obchodní listiny a budou doplněny o kopii předávacího protokolu s potvrzením objednatele o převzetí díla.
7. K ceně bude připočtena DPH dle platných zákonných předpisů.

VI.

Předání a převzetí předmětu díla

1. Předání dokončeného díla bude potvrzeno písemnou formou.
2. Zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí díla nejpozději 3 dny před jeho dokončením.
3. V období od výzvy k převzetí do uskutečnění přejímky bude provedena společná technická prohlídka dokončeného díla, při které bude předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu. Této prohlídce se za objednatele zúčastní jím pověřený pracovník.
4. Současně s výzvou k převzetí zhotovitel předá objednateli veškeré doklady potřebné k úspěšnému převzetí, zejména:
 - a) Zpráva o výchozí revizi
 - b) Dokumentace skutečného provedení díla
5. Objednatel převezme dílo bez závažných vad a nedodělků, které by bránily užívání díla. Vlastnické a užívací právo přechází na objednatele převzetím díla. V případě zjištění vad nebo nedodělků, které by bránily řádnému užívání díla, je objednatel oprávněn odmítnout dílo převzít a důvody odmítnutí vyznačí do předávacího protokolu. V takovém případě je zhotovitel povinen vytčené vady či nedodělky, bránící řádnému užívání díla, odstranit bezodkladně a předávací řízení uskutečnit opakovaně v náhradním termínu za stejných podmínek jako sjednaných touto smlouvou pro řádné předání díla.

6. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu výstavby díla pojištěn na odpovědnost za škody způsobené výkonem činnosti zhotovitele, a to alespoň v minimálním rozsahu 2.000.000,-Kč požadovaném objednatelem v zadávací dokumentaci.
7. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na kompletní dodávku díla 60 měsíců vyjma dodávaných svítidel, kde je výrobcem poskytnuta záruka 10let nebo 50.000h odsvícených hodin. Záruční doba na dílo v délce 60 měsíců počíná běžet dnem převzetí dokončeného díla objednatelem.

VII.

Smluvní sankce, náhrada škody

1. Pro případ nedodržení smluvních závazků vyplývajících z této smlouvy se smluvní strany dohodly na smluvních pokutách, které může oprávněná strana uplatnit písemně u strany povinné:
 - a) V případě prodlení s řádným dokončením a předáním díla oproti ujednané lhůtě plnění, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny díla denně a kromě toho i případné pokuty, zapříčiněné v této souvislosti zhotovitelem a uložené státními orgány, pokud je bude objednatel uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud prokáže, že mu nebyla poskytnuta nezbytná součinnost objednatele sjednaná touto smlouvou nebo nezbytná součinnost příslušných třetích osob nutná pro řádné plnění této smlouvy a tato skutečnost měla s prodlením zhotovitele přímou příčinnou souvislost. V takovém případě se termín dokončení a předání díla upraví o počet dní, po které zhotoviteli součinnost prokazatelně nebyla poskytnuta. Zhotovitel není v prodlení rovněž bude-li prodloužen termín dokončení díla v souladu s podmínkami ujednanými v čl. IV. této smlouvy.
 - b) Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou faktury objednatelem podle této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky (bez DPH) za každý den prodlení.
2. Ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VIII.

Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Na uzavření této smlouvy nebo jejích případných dodatků či jiných dohod na tuto smlouvu navazujících se neaplikuje možnost modifikované akceptace dle ustanovení § 1740 odst. 3 věty první zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Nabídku tedy není možné platně přijmout se změnou či odchylkou, která mění podmínky nabídky.
2. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany ve Smlouvě neujednaly. Tato smlouva ruší veškerá ústní či písemná ujednání ve věci předmětu smlouvy učiněná před datem podpisu smlouvy. Mezi smluvními stranami tedy neexistují žádná související písemná, ústní ani konkludentní ujednání týkající se předmětu Smlouvy, která by nebyla ve Smlouvě uvedena.
3. Smluvní strany prohlašují a potvrzují, že si vzájemně sdělily veškeré skutkové a právní okolnosti týkající se předmětu Smlouvy, jakož i veškeré další skutkové a právní okolnosti, které jim jsou nebo musely být známy, a přesvědčily se o možnosti uzavřít Smlouvu platně, vzájemně si poskytly informace o veškerých podmínkách, za nichž jsou připraveny Smlouvu uzavřít, a je jim zcela zřejmý jejich zájem tuto Smlouvu uzavřít.
4. Smluvní strany se dohodly, že nevylučuje-li to zákon, může zhotovitel postoupit jakékoliv ze svých práv nebo pohledávek podle této smlouvy na jinou osobu, a to i bez souhlasu druhé smluvní strany. Výslovně se však sjednává, že žádná ze smluvních stran není oprávněna započítat jakoukoliv svojí pohledávku vzniklou z této smlouvy proti jakékoliv pohledávce druhé strany; to platí i v případech, kdy dojde k postoupení pohledávky na jinou osobu, tj. postoupený dlužník není oprávněn postupem dle ustanovení § 1884 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku k započtení jakékoliv své pohledávky, kterou má vůči druhé smluvní straně jako postupiteli, proti postupované pohledávce druhé smluvní strany vzniklé na základě této smlouvy.
5. Práce nad rozsah smlouvy o dílo či jiné změny této smlouvy mohou být dojednány pouze písemným dodatkem k této smlouvě, který bude stvrzen podpisy zástupců obou smluvních stran.

6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
7. Strany této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
8. Vztahy smluvních stran neřešené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
9. Smlouva se vyhotovuje ve 4 výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 výtisky.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou i její přílohy:
Příloha č. 1 – Nabídka zhotovitele – položkový rozpočet (vyplněný výkaz výměr)

IX.

Podpisy smluvních stran

V Želetavě, dne 21. 7. 2016
 Objednatel
 Městys Želetava

.....
 Ing. Radek Malý,
 starosta městyse



V Praze, dne 2. 8. 2016
 zhotovitel
 E.ON Česká republika, s.r.o.

.....
 Ing. Radek Lucký,
 Jednatel společnosti

.....
 Dipl. Ing. Michael Fehn,
 Jednatel společnosti

E.ON Česká republika, s.r.o.
 F. A. Gerstnera 2151/6
 370 49 České Budějovice
 IČ: 25733591

001