



13039/S/2019-HSPH  
Čj.: UZSVM/S/8719/2019-HSPH

## **RÁMCOVÁ DOHODA** **UZSVM č. 49/2019**

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), a analogicky podle § 131 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, na veřejnou zakázku s názvem:

**„Provádění instalatérských a topenářských oprav a údržby v objektech v působnosti odboru OP Benešov“.**

*Systémové číslo NEN veřejné zakázky: N006/19/V00004477*

### **Smluvní strany:**

**Objednatel:** Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb.  
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná Ing. Vladimír Hůlka, ředitel Územního pracoviště Střední Čechy  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění  
IČO: 697 97 111  
bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: XXXXXXXXXX

*kontaktní osoba ve věci plnění dohody: Ing. Vladimíra Buchalová  
e-mail: XXXXXXXXXX  
tel.: XXXXXXXXXX*

**(dále jen jako „ÚZSVM“ nebo „objednatel“)**

a

**Dodavatel:** VV TOP s.r.o.  
se sídlem: Podolská 1739/38, 62800 Brno  
zastoupený: Ctiborem Pokorným, jednatelem společnosti  
IČO: 49977202  
DIČ: CZ 49977202  
číslo účtu: Fio banka, a.s., č.ú.: XXXXXXXXXX  
zapsaný: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 14125

**(dále jen jako „dodavatel“)**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto rámcovou dohodu (dále jen „rámcová dohoda“):

### **Článek I. Preambule**

1.1 Tato rámcová dohoda je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Provádění instalatérských a topenářských oprav a údržby v objektech v působnosti odboru OP Benešov“.

- 1.2 Smluvní strany shodně prohlašují, že pokud tato rámcová dohoda nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět rámcová dohoda.

## **Článek II. Předmět rámcová dohoda**

- 2.1 Předmětem této rámcové dohody je závazek dodavatele provádět svým jménem, na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele instalatérské a topenářské opravy a údržbu v objektech, s nimiž je příslušný hospodařit ÚZSVM a náležejí do působnosti odboru Odloučené pracoviště Benešov, na základě dílčích písemných objednávek vystavených objednatelem, a závazek objednatele objednané plnění převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu (dále také jen „dílo“).
- 2.2 Písemná objednávka objednatele bude minimálně obsahovat přesné vymezení požadovaných pracovních úkonů, specifikaci místa, kde mají být práce provedeny a termín dokončení díla.
- 2.3 Dílčí objednávky za objednatele činí příslušný odpovědný zaměstnanec ÚZSVM.
- 2.4 Provedení opravy či údržby dle odst. 2.1 je požadováno do 7 pracovních dnů od potvrzení přijetí objednávky dodavatelem, nebude-li dohodnuto jinak. Objednatel požaduje potvrzení přijetí objednávky dodavatelem do 2 pracovních dní od odeslání objednávky (mailem, datovou schránkou, osobně).
- 2.5 V případě havárie je zásah požadován do 24 hodin od jejího nahlášení (telefonicky, mailem) objednatelem dodavateli, nebude-li dohodnuto jinak. Písemná objednávka na provedení prací bude zaslána dodatečně.
- 2.6 Objednatel se zavazuje řádně (v souladu s touto rámcovou dohodou) a včas provedené dílo od dodavatele převzít a zaplatit za ně dodavateli sjednanou cenu dle dále uvedených podmínek.
- 2.7 Řádným dokončením díla se rozumí předání dokončeného díla, ve sjednané době bez vážných vad a nedodělků. Z předávacího řízení bude pořízen „předávací protokol“, potvrzený oběma smluvními stranami.
- 2.8 Dodavatel prohlašuje, že je plně odborně způsobilý realizovat předmět této rámcové dohody.

## **Článek III. Místo a doba plnění**

- 3.1 Místem plnění je objekt ÚZSVM, sídlo odboru Odloučené pracoviště Benešov, Poštovní čp. 2079, Benešov (včetně budovy garáží a budovy zasedací místnosti se zázemím) a dále objekty, s nimiž je příslušný hospodařit ÚZSVM a náležejí do působnosti odboru OP Benešov k datu uzavření rámcové dohody (příloha této rámcové dohody) a rovněž i objekty, s nimiž se ÚZSVM stane příslušný hospodařit v průběhu doby platnosti rámcové dohody.
- 3.2 Rámcová dohoda se uzavírá na dobu určitou, a to **na dobu 48 měsíců od data účinnosti rámcové dohody**, anebo do vyčerpání **finančního limitu 300.000,- Kč bez DPH**,

tj. při 21 % sazbě DPH 363.000,- Kč vč. DPH, a to podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve. Na čerpání uvedeného finančního limitu nevzniká dodavateli právní nárok.

#### **Článek IV. Cena a platební podmínky**

4.1 Smluvní cena práce za instalatérské a topenářské opravy a údržbu je stanovena jako hodinová sazba ve výši

**285,- Kč bez DPH, tj. 344,85 Kč včetně 21 % DPH**

4.2 Smluvní cena zahrnuje veškeré práce a úkony, kterých je třeba k provedení díla, tj. zejména hodnotu práce, dopravy, poplatků, pojištění, daňových odvodů, nářadí, nákladů na odvoz a likvidaci odpadu vzniklého při provádění činnosti, PHM apod.

4.3 Smluvní cena nezahrnuje materiál nutný k řádnému provedení opravy či údržby. Cena materiálu, který byl k opravě použit, bude připočtena k ceně za provedení opravy. Tento materiál bude uveden v zakázkovém listu.

4.4 Uvedená smluvní cena bez DPH se sjednává jako pevná po celou dobu platnosti rámcové dohody.

4.5 V případě změny sazby DPH bude sazba daně uplatněna podle obecně závazného právního předpisu platného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

4.6 Provedené práce a použitý materiál vyúčtuje dodavatel objednateli po předání a převzetí díla.

4.7 Podkladem pro úhradu smluvní ceny zakázky je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu podle § 11 zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit dodavateli k provedení oprav s vyznačením důvodu vrácení. Dodavatel provede opravu vystavením nové faktury. Do doby doručení nové faktury není objednatel v prodlení s placením. Lhůta splatnosti běží ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

4.8 Doba splatnosti každé faktury za jednotlivá dílčí plnění je **21 kalendářních dnů** ode dne doručení objednateli. Faktury budou uhrazeny bankovním převodem v české měně.

4.9 Faktura bude objednateli předána osobně nebo doručena na adresu:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Územní pracoviště Střední Čechy,  
Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2.**

4.10 Objednatel nebude poskytovat zálohová plnění.

4.11 Dodavatel je oprávněn při prodlení objednatele s úhradou faktury požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši dle nař. vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.

## **Článek V. Záruční podmínky a odpovědnost za vady díla**

- 5.1 Dodavatel odpovídá za řádné, kvalitní, bezvadné a včasné provedení díla a za to, že dílo bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami, oborovými předpisy, touto rámcovou dohodou, projektovou dokumentací a individuálními pokyny objednatele.
- 5.2 Na práce poskytuje dodavatel záruku **v délce 6 měsíců** od převzetí vykonané práce objednatelem, za dodaný materiál v délce určené výrobcem. Záruka se nevztahuje na vady způsobené výlučně úmyslným poškozením díla. Zjištěné vady je objednatel oprávněn písemně uplatnit u dodavatele bezprostředně po jejich zjištění.
- 5.3 Objednatel má právo na bezplatné odstranění reklamované vady dodavatelem ve lhůtě do 2 pracovních dnů od jejího nahlášení, nebude-li mezi objednatelem a dodavatelem dohodnuto jinak.

## **Článek VI. Smluvní pokuta**

- 6.1 V případě prodlení dodavatele se splněním povinností stanovených v této rámcové dohodě se dodavatel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení až do řádného splnění závazku; tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu. Při nemožnosti dokončení prací z důvodu překážek na straně objednatele, není dodavatel v prodlení s termínem dokončení prací po dobu, kdy trvají tyto překážky.
- 6.2 Nezhájí-li dodavatel práce směřující k odstranění reklamované vady ani do 7 dnů a havárie do 24 hodin po obdržení reklamace objednatele, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli dodavatel do 30-ti dnů od doručení vyúčtování. Smluvní pokutu je dodavatel povinen hradit do dne zahájení prací jiným subjektem. Tímto se dodavatel nezavazuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí. Strany se dohodly, že objednatel je oprávněn domáhat se i náhrady škody ve výši i přesahující smluvní pokutu, a to za porušení povinností, na které se vztahuje smluvní pokuta.

## **Článek VII. Součinnost a povinnosti smluvních stran**

- 7.1 Obě smluvní strany jsou povinny se neprodleně vzájemně informovat o všech skutečnostech, které nastanou a mohou mít vliv na plnění povinností z této rámcové dohody vyplývajících.
- 7.2 Objednatel se zavazuje umožnit dodavateli volný přístup do všech prostor souvisejících s provedením díla dle této rámcové dohody.
- 7.3 Objednatel se zavazuje vytvořit dodavateli pracovní podmínky pro řádný, nerušený a bezpečný výkon práce při provádění díla a na žádost dodavatele mu poskytnout potřebnou součinnost při řešení otázek souvisejících s prováděním díla.
- 7.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda předmět díla je prováděn v odpovídající kvalitě a stanoveném rozsahu.

- 7.5 Při provádění díla je dodavatel povinen dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně. Před započítím prací provede objednatel seznámení dodavatele se základními informacemi v oblasti BOZP a PO zaměřenými na budovu a vlastní pracoviště.
- 7.6 Při práci ve volně přístupných prostorách je dodavatel povinen zabezpečit dílo tak, aby použité předměty neohrozily bezpečnost ostatních osob pohybujících se v objektu.
- 7.7 Dodavatel je povinen v prostorách, v nichž se budou zaměstnanci dodavatele pohybovat, udržovat čistotu a pořádek, odstranit na své náklady odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla.
- 7.8 Dodavatel se zavazuje mít po celou dobu platnosti rámcové dohody sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění min. ve výši 1 mil. Kč a zaplacené pojistné; v případě, že dojde k porušení této smluvní povinnosti, dodavatel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč, a to do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy byl objednatelem vyzván; úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu. Dodavatel odpovídá za škody, včetně škod způsobených při provádění díla svými poddodavateli, které vzniknou objednateli a třetím osobám porušením povinností dodavatele uvedených v této rámcové dohodě nebo porušením právních předpisů a norem. Dodavatel se zavazuje takovou škodu uhradit; výše náhrady škody není omezena. V případě vzniku škody objednateli nebo třetím osobám, je dodavatel povinen neprodleně informovat objednatele a dohodnout s ním způsob úhrady vzniklé škody nebo způsob jejího odstranění. V případě, že škoda nebude odstraněna dodavatelem v dohodnuté lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním škody třetí osobu nebo škodu odstranit sám s tím, že takto vzniklé náklady uhradí objednateli dodavatel.
- 7.9 Všechny práce, služby či dodávky musí být dodavatelem poskytnuty v požadovaném rozsahu a kvalitě, a to bez jakéhokoli omezení; dodavatel nebude oprávněn „doúčtovat“ objednateli jakékoliv dodatečné práce, služby či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění předmětu rámcové dohody, a to např. i z důvodu, že dodavatel chybně odhadl nabídkovou (smluvní) cenu anebo poskytl nekvalitní práci, dodávku či službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění předmětu rámcové dohody.
- 7.10 Dodavatel provádí celé dílo ve vlastní režii a na vlastní nebezpečí. V případě, že dodavatel použije byť i jen k dílčímu plnění poddodavatele, odpovídá ÚZSVM za plnění poskytnuté poddodavatelem, jako by toto plnění poskytoval dodavatel sám.

### **Článek VIII. Závěrečná ujednání**

- 8.1 Dodavatel se zavazuje, že při provádění předmětu rámcové dohody bude dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ujednání této rámcové dohody.
- 8.2 Právní vztahy výslovně neupravené touto rámcovou dohodou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb.
- 8.3 Kromě podmínek uvedených v odst. 3. 2 této rámcové dohody zaniká smluvní vztah též písemným odstoupením od rámcové dohody jednou ze smluvních stran. Objednatel i dodavatel jsou oprávněni odstoupit od této rámcové dohody, poruší-li druhá smluvní strana své povinnosti vyplývající z této rámcové dohody podstatným způsobem. Právní účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

- 8.4 Od rámcové dohody lze odstoupit písemnou dohodou obou smluvních stran. Nedílnou součástí této dohody musí být vždy ujednání o vzájemném vypořádání práv a závazků.
- 8.5 Objednatel může tuto rámcovou dohodu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, a to s výpovědní lhůtou 30 dní s tím, že výpovědní lhůta začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude dodavateli výpověď doručena. Dílčí plnění provedené ke dni účinnosti výpovědi uhradí objednatel v souladu s rámcovou dohodou.
- 8.6 Prodlení dodavatele s plněním povinností dle této rámcové dohody, a to o více než 15 pracovních dnů, bude považováno za podstatné porušení rámcové dohody ze strany dodavatele a v takovém případě je objednatel oprávněn od této rámcové dohody odstoupit. Odstoupení od rámcové dohody je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od rámcové dohody dodavateli.
- 8.7 Dodavatel je oprávněn odstoupit od rámcové dohody v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou faktury, a to o více jak 60 kalendářních dnů. Odstoupení od rámcové dohody je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od rámcové dohody objednateli.
- 8.8 Práva a závazky vyplývající z této rámcové dohody nemůže dodavatel postoupit bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Dodavatel je oprávněn započítat své splatné pohledávky vůči objednateli jen na základě písemné dohody obou smluvních stran.
- 8.9 V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění předmětu této rámcové dohody nebo tuto rámcovou dohodu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem doručení dodavateli. Dodavatel se zavazuje, že v tomto případě dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení rámcové dohody uhradí podle podmínek této rámcové dohody.
- 8.10 Smluvní strany navzájem prohlašují, že dohoda neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- 8.11 Jakékoliv změny či doplnění rámcové dohody je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků k rámcové dohodě schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou údajů týkajících se identifikace smluvních stran a kontaktních osob smluvních stran ve věci plnění rámcové dohody a jejich kontaktních údajů, které smluvní strany činí jednostranným písemným oznámením druhé smluvní straně.
- 8.12 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato rámcová dohoda ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této rámcové dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Zveřejnění zajistí objednatel do 30 dnů od uzavření rámcové dohody. Objednatel předá dodavateli doklad o uveřejnění rámcové dohody v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 8.13 Rámcová dohoda je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
- 8.14 Rámcová dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 8.15 Rámcová dohoda je vyhotovena v 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 3 vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení dodavatel.

8.16 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto rámcovou dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

Přílohy:

- Seznam objektů

Za objednatele:

V Praze dne: 2. 5. 2019

Za dodavatele:

V Brně dne: 24. 4. 2019

.....  
Ing. Vladimír Hůlka  
ředitel Územního pracoviště Střední Čechy

.....  
Ctibor Pokorný  
jednatel společnosti