

## SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentace v souladu s vyhláškou 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb  
a výkon inženýrské činnosti

### ČÁST A Obecná ustanovení

#### Smluvní strany

**1. Střední škola stavební a dřevozpracující, Ostrava, příspěvková organizace**

se sídlem: U Studia 2654/33, Ostrava — Zábřeh

zastoupena: Ing. Janem Štursou

IČO: 00845213

DIČ: CZ00845213

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace díla:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“)

**2. Pavel Šenkýř**

se sídlem: Sládkova 2988/27a, Ostrava — Moravská Ostrava

zastoupena: Pavlem Šenkýřem

IČO: 73189031

DIČ: xxxxxxxxxxxx

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

#### Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku,
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Je-li zhotovitel plátcem DPH, prohlašuje, že bankovní účet uvedený v Či. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; je-li zhotovitel plátcem DPH, musí být nový účet zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty

4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilým k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy. Dále se zhotovitel zavazuje realizovat dílo a další činnosti, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy prostřednictvím osob, kterými byla prokázána kvalifikace v rámci zadávacího řízení, uvedenými v nabídce zhotovitel.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
7. Účelem smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby a výkon inženýrské činnosti „Rekonstrukce trafostanice 0S9511, 0S9512, NN rozvodny, realizace kabelové propojky NN“, a to tak, aby dle této projektové dokumentace bylo možno fakticky realizovat výše zmíněnou akci, aby tato byla na základě projektové dokumentace plně funkční, bez vad a v souladu s platnými příslušnými předpisy a normami.

## ČÁST B

### Smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace

#### III

#### Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele projektovou dokumentaci „Rekonstrukce trafostanice 05\_9511, NN rozvodny 05\_9512, realizace kabelové přípojky a propojky NN“, (dále jen „stavba“) a projednat ji s dotčenými orgány státní správy a účastníky územního a stavebního řízení (dále jen „dílo“). Projektová dokumentace bude zpracována na základě dokumentace „Hlavní rozvody VN a NN Střední škola stavební a dřevozpracující — Provozní rozvod silnoproud“ zpracované ELTODO, a.s. v dubnu 2017 a studie „Analýza výstavby trafostanice na ulici Středoškolská, Ostrava — Zábřeh“ zpracovaná Moravskoslezským energetický, centrem, příspěvková organizace.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu dle:
  - schválené cenové nabídky
  - předpisů upravujících provádění díla a ustanovení této smlouvy
3. Dílo má následující části a rozsah:
  - 3.1. Projektová dokumentace stavby, která bude použita pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby

V případě, že bude stavebním úřadem sděleno, že posuzovaný záměr vyžaduje vydání stavebního povolení, bude tento stupeň projektové dokumentace obsahovat veškeré náležitosti dané vyhláškou č 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Projektová dokumentace bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené stavebním zákonem a souvisejícími předpisy včetně dokladů o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení a vydaných pravomocných rozhodnutí tak, aby mohlo být vydáno pravomocné stavební povolení.

Projektová dokumentace bude zároveň zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle příslušného předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek a jeho prováděcích předpisů, a to ve stavu těchto předpisů ke dni předání projektové dokumentace objednateli.

Soupis prací a technické podmínky budou ve všech sadách projektové dokumentace.

Sada č. 1 bude navíc obsahovat oceněný soupis prací vyhotovený způsobem dle odstavce 5 tohoto článku smlouvy. Soupis prací bude členěn dle jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů v členění podle projektové dokumentace.

Technické podmínky uvedené v projektové dokumentaci nesmí být stanoveny tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářel bezdůvodné překážky hospodářské soutěže. Projektová dokumentace bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“) a dle vyhlášky 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek, služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“).

Projektová dokumentace stavby bude zpracována v rozsahu dle vyhlášky č.169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a bude zejména obsahovat soupis prací, a to rovněž v elektronické podobě. Dále bude obsahovat oceněný položkový rozpočet finančních nákladů členěný podle jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů a soupisů prací.

Technické podmínky budou v souladu s předpisy a normami České republiky a Evropského společenství v oblasti výstavby a stavebnictví. Oceněný položkový rozpočet nákladů musí být stvrzen zpracovatelem rozpočtu.

4. Jednotlivé dokumenty, které jsou předmětem díla, budou objednateli předány takto:

Dokumentace dle odstavce 3 bodu 3.1. tohoto článku budou objednateli dodány v 6 vyhotoveních a 1x na CD ve formátu pro texty \*.doc, pro rozpočty a výkazy výměr \*.xls, pro skenované dokumenty \*.pdf, pro výkresovou dokumentaci \*.dwg a zároveň \*.pdf.

5. Projektové stavební práce a dodávky v oceňovaném soupisu („oceněný položkový rozpočet“) zpracovaném k projektové dokumentaci dle odstavce 3.1 tohoto článku smlouvy musí být oceněny dle některé platné standardizované cenové soustavy (jednotný ceník stavebních prací, např. TRS nebo ÚRS) v její aktuální cenové úrovni platné v době zpracování. V oceněném soupisu prací nesmí být uvedeny soubory a komplety. Pokud zhotovitel (projektant) uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění.
6. Projektová dokumentace bude obsahovat všechny části a náležitosti dle vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů. V případě, že by s ohledem na charakter či specifickou projektové stavby nebyla cíleně některá ze součástí projektové dokumentace zpracována např. s ohledem na povahu a rozsah stavby, uvede zhotovitel v příslušných částech projektové dokumentace důvod, proč není potřeba tuto část projektové dokumentace zpracovávat.
7. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu dle č. VII. bodu 2 této smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen při provádění díla
- plnit podmínky, požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací díla,
  - zohlednit vyjádření dotčených orgánů a organizací související s realizací díla
9. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
10. Případné vícepráce či méně práce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.



#### IV.

##### **Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo (projektovou dokumentaci) do 60 dnů od podpisu této smlouvy, kterou nejpozději poslední den termínu předá objednateli k odsouhlasení v elektronické podobě.
2. Objednatel se zavazuje odsouhlasit dokumentaci do 5 pracovních dnů od předložení.
3. Výkon inženýrské činnosti - projednání dokumentace s dotčenými orgány provede zhotovitel neprodleně. Vydání stanovisek dotčených orgánů se předpokládá do 60 dnů.
4. Zhotovitel se zavazuje podat žádost o územní souhlas neprodleně po zajištění stanovisek dotčených orgánů (předpoklad vydání souhlasu do 30 dnů).
5. V případě požadavku stavebního úřadu o nutnosti podání žádostí o stavební povolení se zhotovitel zavazuje podat žádost o stavební povolení neprodleně po vydání územního řízení (předpoklad vydání stavebního povolení do 30 dnů)
6. Místem plnění pro předání díla je budova Střední školy stavební a dřevozpracující, Ostrava, příspěvková organizace, U Studia 2654/33, Ostrava — Zábřeh.

#### V.

##### **Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody**

1. Dílo bude provedeno a objednateli předáno v termínu uvedeném v této smlouvě. Předání a převzetí díla bude provedeno osobně v sídle objednatele.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude provedeno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli.
3. Objednatel je povinen potvrdit v předávacím protokolu, zda dílo (jeho část) přejímá či nikoli do 10 pracovních dnů od předložení příslušné části díla v rámci přejímacího řízení.
4. Dílo je provedeno dnem jeho dokončení a předání objednateli. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen dílo převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
5. Vlastnické právo k jednotlivým projektovým dokumentacím a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem.

#### VI.

##### **Provádění díla, práva a povinnosti stran**

1. Není-li stanoveno smlouvou jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
  - a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
  - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,
  - c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,

- d) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání a kontrolních dnů týkajících se provádění díla, organizace těchto kontrolních dnů bude dohodnuta před zahájením provádění díla
- e) poskytnout objednateli požadovanou dokumentaci,
- f) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla,
- g) dbát při provádění díla dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí,
- h) postupovat při provádění díla s odbornou péčí.
3. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.
4. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.

Objednatel je oprávněn dílo užít ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku (dále též „licence“), a to:

- v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
- všemi způsoby užití,
- v územně a množstevně neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv k dílu.

Objednatel není povinen udělenou licenci využít. Odměna zhotovitele, coby autora díla, za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo podle čl. VII této smlouvy.

5. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek díla jiným osobám než objednateli.

## VII.

### Cena za dílo

2. 1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH:	<b>140.000,- Kč</b>
DPH 21%	<b>29.400,- Kč</b>
Cena včetně DPH:	<b>169.400,- Kč</b>

3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
4. Cena za dílo uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit.
5. Nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méně prací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méně prací nebudou provedeny.
6. Je-li zhotovitel plátcem DPH, odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel povinen k ceně díla bez DPH účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.



7. Rozsah případných méně prací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení sjednané ceny, budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.

## VIII.

### Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Je-li zhotovitel plátcem DPH, podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH, a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy. Není-li zhotovitel plátcem DPH, podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy. Faktura musí dále:
  - a) číslo smlouvy objednatele, IČO objednatele,
  - b) předmět smlouvy, tj. text: „Zhotovení projektové dokumentace rekonstrukce trafostanice 059511, 059512, NN rozvodny, realizace kabelové propojky“,
  - c) označení banky a číslo zveřejněného účtu, na který musí být zapláceno,
  - d) lhůtu splatnosti faktury,
  - e) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - f) přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přejímá.
3. Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
4. Doručení faktury se provede osobně na sekretariátě příspěvkové organizace oproti podpisu potvrzující převzetí nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
5. Faktury může zhotovitel vystavit pouze na základě předávacího, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude uvedeno stanovisko objednatele, že dílo (jeho část) přejímá.
6. Zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli nejpozději 16. den následující po dni uskutečnění zdanitelného plnění. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost a objednateli v důsledku toho vznikne škoda (např. uhrazením sankcí uložených příslušným správcem daně v důsledku pozdní úhrady DPH objednatel), bude zhotovitel povinen objednateli tuto škodu v plném rozsahu uhradit.
7. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v případě, že nebude faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatel vrácené vadné faktury.
8. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele

**IX.****Povinnost nahradit škodu**

1. Povinnost nahradit škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

**X.****Práva z vadného plnění**

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě.
2. Výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy mají vady, jestliže neodpovídají této smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům objednatele uplatněným v průběhu poskytování plnění zhotovitele dle této smlouvy. Za vadu výsledku tvůrčí činnosti zhotovitele je považováno i opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovení staveb, nezbytné pro řádně provedení díla a toto opomenutí bude mít při realizaci stavby za následek dodatečné změny rozsahu díla oproti stavu předpokládanému v dokumentacích dle č. III této smlouvy.
3. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí, neprokáže-li zhotovitel opak.
4. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
5. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 5 pracovních dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
6. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

**XII.****Smluvní pokuty**

1. Nepředá-li zhotovitel objednateli kteroukoliv část díla ve lhůtě dle č. IV. odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,50 % z ceny příslušné části díla včetně DPH, s jejímž předáním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v Čl. X. odst. 5 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Dojde-li k nesouladu mezi Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a projektovou dokumentací a zároveň v důsledku tohoto nesouladu vzniknou v průběhu provádění stavby vícepráce (bez vzájemného zápočtu méně prací) přesahující 5% ceny stavby, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny části díla včetně DPH.
4. V případě porušení povinnosti sjednané v č. VI. odst. 2 písm. f) této smlouvy, dojde-li porušením této povinnosti k prodlení splněním díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč.
5. V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) zjistí během zadávacího



řízení realizovaného na základě zpracované projektové dokumentace stavby (která je předmětem této smlouvy) pochybení zadavatele v důsledku chybně zpracované projektové dokumentace stavby, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na správné řízení vedené li0H5, včetně případných sankcí z něj vyplývajících vůči objednateli.

6. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
7. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením smluvní povinnosti.
8. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

### **ČÁST C** **Výkon inženýrské činnosti** **XIII.** **Předmět plnění**

1. Příkazník se zavazuje pro příkazce, jeho jménem na jeho účet vykonávat:
  - a) inženýrskou činnost pro stavbu „Rekonstrukce trafostanice □59511, 0S9512, NN rozvodny, realizace kabelové propojky NN“ za účelem obstarání pravomocných rozhodnutí nebo souhlasů dle stavebního zákona, na základě, kterých bude možno stavbu umístit a provést (dále jen „inženýrská činnost“). Inženýrská činnost je specifikována v odst. 2 tohoto článku smlouvy:

#### **2. V rámci výkonu inženýrské činnosti příkazník na základě udělené plné moci zajistí:**

- a) zajištění sdělení místně příslušného **stavebního úřadu k projektovanému záměru akce**. Žádost o toto sdělení musí být příkazníkem podána spolu s projektovou dokumentací dle **čl. III** této smlouvy, aby stavební úřad mohl daný záměr posoudit a dle § 103 stavebního zákona **vydat** toto sdělení.
- b) zpracování žádosti o stavební povolení (popř. oznámení stavby) s přílohami ve smyslu stavebního zákona a souvisejících předpisů a jejich podání, zajistí doklady o **výsledcích projednání s** příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení,
- c) účast na jednáních a další úkony v rámci stavebního řízení,  
Příkazník předá příkazci neprodleně originál sdělení (souhlasu) místně příslušného stavebního úřadu nebo originál pravomocného stavebního povolení se štítkem „stavba povolena“ a vždy 1 vyhotovení ověřených projektových dokumentací.  
Neprodleně po podání žádosti o vydání příslušného rozhodnutí nebo oznámení předá příkazník příkazci kopii žádosti nebo oznámení s potvrzením o jejím podání příslušnému úřadu.

3. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

4. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za provádění inženýrské činnosti sjednanou odměnu.

### **XIV.** **Doba a místo plnění**

1. Výkon inženýrské činnosti:  
Příkazník je povinen předat příkazci sdělení stavebního úřadu, že posuzovaný záměr stavebních úprav vyžaduje či nevyžaduje stavební povolení nejpozději v termínu uvedeném v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.



V případě, že bude stavebním úřadem sděleno, že posuzovaný záměr stavebních prací vyžaduje stavební povolení, je příkazník povinen podat žádost o vydání stavebního povolení nejpozději do termínu uvedeného v čl. IV. odst. 5 této smlouvy, a po jeho vydání předat příslušné pravomocné stavební povolení bezodkladně příkazci.

Místem předání kopií žádostí o vydání povolení s potvrzením o jejich podání, předání pravomocného stavebního povolení a ověřené projektové dokumentace je budova Střední školy stavební a dřevozpracující, Ostrava, příspěvková organizace, U Studia 2654/33, Ostrava — Zábřeh.

## **XV.**

### **Odměna**

1. Odměna je stanovena dohodou smluvních stran za inženýrskou činnost takto:

bez DPH	<b>25.000,- Kč</b>
DPH 21 %	<b>5.250,- Kč</b>
včetně DPH	<b>30.250,- Kč</b>

2. V odměně jsou zahrnuty veškeré náklady příkazníka nutně nebo účelně vynaložené při plnění jeho závazku z této smlouvy, včetně správních poplatků.
3. Odměna je dohodnuta jako nejvýše přípustná a nelze ji překročit.
4. Je-li příkazník plátcem DPH, odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je příkazník k odměně bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny výše odměny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

## **XVI.**

### **Platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nebudou poskytovány a příkazník není oprávněn požadovat jejich vyplacení.
2. Odměna za výkon inženýrské činnosti bude příkazníkovi uhrazena jednorázově po předání všech pravomocných rozhodnutí a ověřených projektových dokumentací příkazci, a to ve výši stanovené v čl. XV odst. 1.
3. Je-li příkazník plátcem DPH, podkladem pro úhradu odměny budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH, a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy. Není-li příkazník plátcem DPH, podkladem pro úhradu odměny budou faktury, které budou mít náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy. Faktura musí dále obsahovat:
- a) číslo smlouvy příkazce, IČ příkazce,
  - b) předmět smlouvy, tj. text „výkon inženýrské činnosti pro stavbu Rekonstrukce trafostanice OS9511, OS9512, NN rozvodny, realizace kabelové propojky “,
  - c) označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno,
  - d) lhůtu splatnosti faktury,
  - e) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.

5. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení příkazci. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby příkazce nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
4. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována odměna nebo DPH, je příkazce oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit příkazníkovi k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Příkazník provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li příkazce vadnou fakturu příkazníkovi, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury příkazci.
5. Povinnost zaplatit odměnu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu příkazce.

## **XVII.**

### **Práva a povinnosti příkazce**

1. Příkazce je povinen přizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním týkajícím se stavby a její realizace, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se příkazník nezúčastnil.
2. Příkazce se zúčastní předání staveniště zhotoviteli stavby, přejímacího řízení stavby od zhotovitele a závěrečné kontrolní prohlídky stavby konané stavebním úřadem ve smyslu stavebního zákona s právem rozhodovacím.
3. Příkazce se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne příkazníkovi ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.

## **XVIII.**

### **Práva a povinnosti příkazníka**

1. Příkazník je povinen
  - a) upozornit příkazce na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, příkazník neodpovídá za škodu takto vzniklou,
  - b) bez zbytečného odkladu předat příkazci jakékoliv věci získané pro něho při své činnosti,
  - c) postupovat při zařizování záležitostí plynoucích z této smlouvy osobně a s odbornou péčí,
  - d) řídit se pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu,
  - e) dodržovat závazné právní předpisy, technické normy a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací,
  - f) bez odkladů oznámit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů příkazce,
  - g) poskytovat příkazci veškeré informace, doklady apod., písemnou formou,



- h) dbát při poskytování plnění dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.
2. Příkazník se může odchýlit od pokynů příkazce jen, je-li to nezbytné v zájmu příkazce a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. V žádném případě se však příkazník nesmí od pokynů odchýlit, jestliže je to zakázáno smlouvou nebo příkazcem.
  3. Příkazník se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat se zhotovitelem stavby a osobou vykonávající činnosti technického dozoru stavebníka.
  4. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je Příkazník povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci se zhotovitelem stavby, a to bezodkladně.
  5. Příkazník se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.

#### **XIX.**

##### **Povinnost nahradit škodu**

1. Povinnost nahradit škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Příkazník odpovídá za škodu, která příkazci vznikne v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu. Za škodu se považuje i újma, která příkazci vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností příkazníka.

#### **XX.**

##### **Sankční ujednání**

1. Nepodá-li příkazník žádosti o příslušná rozhodnutí a povolení nebo nepředá-li sdělení stavebního úřadu o tom, že posuzovaný záměr stavebních úprav vyžaduje či nevyžaduje stavební povolení, ve lhůtě dle čl. XIV odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové sjednané odměny za inženýrskou činnost dle čl. XV. odst. 1 písm. této smlouvy včetně DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení se zaplacením odměny sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
3. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda. Náhradu škody lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
4. Pokud závazek některé ze stran vyplývající z této smlouvy zanikne před jeho řádným splněním, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
5. Zánik závazku vyplývajícího z této smlouvy jeho pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

## **XXI. Odvolání příkazu**

1. Příkazce je oprávněn příkaz odvolat bez udání důvodu.
2. Odvoláním příkazu není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

## **ČÁST D Společná ustanovení**

### **XXII. Závěrečná ujednání**

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva zanikne jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
  - a) neprovedení díla (jeho části) nebo inženýrské činnosti ve sjednané době plnění,
  - b) nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla, autorského dozoru, výkonu funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby nebo inženýrské činnosti,
  - c) neuhrazení ceny díla nebo odměny objednatelem po druhé vyzve zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
  - a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
  - b) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
4. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 14-ti dnů“.
5. V případě zániku závazku z této smlouvy před jeho řádným spiněním je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti. Tento odstavec se přiměřeně použije i pro zánik závazku dle části C této smlouvy před řádným dokončením inženýrské činnosti.
6. V případě, že provádění díla bude na základě rozhodnutí objednatele způsobem dle čl. III odst. 3, nebudou realizovány ani činnosti dle části C této smlouvy a smlouva tím v této Části zanikne.
7. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.



8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně.
9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

V Ostravě dne 23.4.2019

V Ostravě 23.4.2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

.....

.....

.....

