

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená smluvními stranami podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dalších právních předpisů vztahujících se k předmětu této smlouvy:

## I. Smluvní strany

### 1. Objednatel:

**Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně**  
**sídlo: Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín**

*Organizační složka státu vzniklá na základě zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů*

IČ: 71009221

DIČ: není plátcem DPH

Zastoupení ve věcech smluvních:  
MUDr. Eva Sedláčková, ředitelka

Zastoupení ve věcech technických:  
Jana Olejníková, vedoucí provozně organizačního oddělení  
Telefon: 577 006 752  
E-mail: jana.olejnikova@khszlin.cz

Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Brno  
Číslo účtu: 31522661/0710

(dále jen „objednatel“)

a

### 2. Zhotovitel:

**ERGO VH, spol. s r.o.**  
**sídlo: Březnická 5461, 760 01 Zlín**

IČ: 42340454

DIČ: CZ42340454

Zastoupení ve věcech smluvních:  
Alois Hřib, jednatel

Telefon: 724 080 394

Zastoupení ve věcech technických:  
Roman Albrecht

Telefon: 724 082 803

(dále jen „zhotovitel“)

## II.

### Prohlášení o způsobilosti

1. Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a na vlastní odpovědnost stavební úpravy místností na ekonomickém oddělení ve
3. etáži v prostorách budovy Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně na adrese Havlíčkovy nábřeží 600, Zlín, PSČ: 760 01, umístěné na pozemku parc.č.st. 610/1 v katastrálním území Příluky u Zlína (dále jen „dílo“).
2. Dílo uvedené v odstavci 1 tohoto ustanovení bude provedeno v následujícím rozsahu:
  - vybourání původné zděné příčky cca 1,60 x 2,40 m (š x v), zapravení do omítky, realizace nové příčky cca 1,20 x 2,95 m s dveřním otvorem š. 80 cm, provedení sádkokarton včetně dodávky zárubní a plných dveří – 28.416,00 Kč včetně DPH
  - oprava – osekání dlažby a obkladů stěn vnitřních v průchodu – 8,5 m<sup>2</sup> – 9.558,00 Kč, včetně DPH
  - oprava – osekání dlažby a obkladů stěn vnitřních v místnosti pí. Olejníkové – 21,5 m<sup>2</sup> – 26.612,00 Kč, včetně DPH .
3. Blížší vymezení rozsahu prací, včetně výměr ploch a množství je uvedeno v položkové rozpočtu označeném „06a Stavební úpravy v 3NP – zhotovení průchodu“ pro stavbu 216130-007 Stavební práce a úpravy na KHS – bud. č. 26“, 05 Stavební úpravy v 3NP – dem. obkladu a dlažby, 07a Stavební úpravy kanceláře – realizace, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č.1-3. Prostory dotčené stavebními úpravami jsou uvedeny v Půdorysném plánu ploch ke stavebním úpravám, který tvoří přílohu č.2.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnosti, jež jsou předmětem této smlouvy, a že je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován. Dále prohlašuje, že důkladně zkontroloval všechny podmínky včetně stavební připravenosti a že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.
5. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, rozšíření nebo snížení rozsahu předmětu díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. Teprve po uzavření dodatku smlouvy má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.
6. Objednatel se zavazuje předmět díla bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu sjednanou podle této smlouvy.

## III.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést dílo s odbornou péčí, v požadované kvalitě, včas, v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat pokyny objednatele, pokud neodporují obsahu této smlouvy nebo právním předpisům, a při provádění prací dodržovat všechny platné právní předpisy, ČSN a technologické předpisy.
3. Zhotovitel odpovídá po celou dobu prací za bezpečnost při práci. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen se skutečností, že dílo bude prováděno za plného provozu objektu. V této souvislosti se zavazuje, že zabezpečí místo provádění díla tak, aby nedošlo ke zranění či jiné škodě zaměstnanců organizací sídlících v objektu, či třetích osob, a že bude dbát zvýšené opatrnosti. Za bezpečnost vlastních pracovníků zodpovídá zhotovitel.
4. Objednatel dodatečně požadované práce nad sjednaný rozsah díla budou realizovány, dojde-li k jejich zahrnutí do předmětu díla, písemným dodatkem k této smlouvě. Jakékoliv další změny týkající se této smlouvy, nebo ve spjení s ním vzniklé právní vztahy, budou pro smluvní strany závazné, jen pokud budou učiněny písemně, označeny jako dodatek k této smlouvě a podepsány smluvními stranami.
5. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli k provedení díla potřebnou součinnost.

#### IV. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel provede dílo v době od 24.10.2016 do 15.11.2016.
2. S ohledem nato, že shora uvedené práce jsou prováděny za plného provozu objednatele, budou tyto práce probíhat dle časového harmonogramu určeného objednatelem.
3. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje vady a žádné nedodělků.
4. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli bez závad a nedodělků.
5. Termín dokončení díla se prodlužuje o dobu, kdy:
  - a) dojde k podstatné změně rozsahu a druhu prací oproti předmětu díla, nezaviněné zhotovitelem
  - b) nelze pokračovat plynule v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele
  - c) z vyšší moci.
6. Místem plnění je Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží 600, Zlín, PSČ: 760 01.

#### V. Cena za dílo

1. Obě smluvní strany se dohodly na pevné maximální ceně za zhotovené dílo specifikované v článku III.) této smlouvy, a to **64.586,00 Kč, včetně DPH** (slovy: šedesátčtyřtisícipětsetosum desátšestkorunčeských).
2. Součástí této ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Zhotovitel odpovídá za správnost položkového rozpočtu. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.
3. Změna sjednané ceny je možná, pouze pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH.
4. Pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem položkového rozpočtu nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění, je změna díla možná jen na základě dodatku k této smlouvě odsouhlaseného oběma smluvními stranami.

#### VI. Vlastnické právo, předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dokončeno je dílo, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla. Do té doby nese riziko případné škody zhotovitel.
3. O předání a převzetí díla sepíše smluvní strany Protokol o předání a převzetí díla, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou stran.
4. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
5. Jestliže objednavatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést důvody. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl stavbu převzít, se provede další převímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možno k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém objednatel prohlašuje, že dílo přebírá.

## VII.

### Fakturace a platební podmínky

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
2. Cena za dokončené dílo bude uhrazena po jeho převzetí objednatelem, a to na základě daňového dokladu (faktury) vyhotoveného zhotovitelem.
3. Splatnost faktury, která bude mít náležitosti daňového dokladu, bude 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli zhotovitelem.
4. Daňový doklad musí splňovat náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V opačném případě je objednatel oprávněn ji zaslat zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení (lhůta splatnosti začne běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu zpět objednateli).
5. Zhotovitel je oprávněn po objednateli požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
6. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení s dodáním díla.

## VIII.

### Odpovědnost za vady

1. Na zhotovené dílo poskytuje zhotovitel záruku v délce 36 měsíců na provedené práce (vyjma mimořádných havárií a živelných pohrom). Tato počíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla.
2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány.
3. Zhotovitel potvrdí objednateli formou e-mailu, faxem nebo písemně přijetí reklamace a do 5 pracovních dnů od obdržení reklamace začne s jejich odstraňováním, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení).

## IX.

### Ostatní ujednání

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Dodatky budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu této smlouvy.
3. Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud odpadne pro něj potřeba zhotovení díla anebo v případě závažného neplnění smluvních podmínek ze strany zhotovitele týkajících se kvality věcného a časového plnění.
5. V případě oprávněného odstoupení kterékoliv ze smluvních stran od této smlouvy jsou si smluvní strany povinny uhradit navzájem účelně vynaložené náklady spojené s plněním této smlouvy.
6. Závazky vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce smluvních stran.

## X.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
2. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy vzniklé na základě této smlouvy příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato smlouva byla uzavřena na základě svobodné vůle obou smluvních stran a nabyvá právní účinnosti podpisem statutárními zástupci obou smluvních stran.

Ve Zlíně, dne 21.10.2016


Za objednatele:

Za zhotovitele:



-----  
MUDr. Eva Sedláčková  
ředitelka  
Krajské hygienické stanice  
Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně

**Krajská hygienická stanice**  
**Zlínského kraje** ②  
se sídlem ve Zlíně  
Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín  
IČ 710 09 221



-----  
Alois Hříb  
jednatel  
ERGO VH, spol. s r.o.

**ERGO VH** spol. s r.o.  
BĀEZNIČKĀ 5451, 760 01 ZLÍN  
TEL.: 577 216 895