

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli spolu

Město Horní Slavkov, IČO 00259322
Se sídlem 357 31 Horní Slavkov, Dlouhá 634/12
zastoupené starostou panem Alexandrem Terekem
(dále jen prodávající)

a

pa [redacted] rodné číslo [redacted]
trvalý pobyt [redacted], 357 31 Horní Slavkov
(dále jen kupující)

tuto

smlouvu

o převodu bytové jednotky podle § 6 zákona č. 72/1994 Sb. ve znění zákona
č. 103/2000 Sb., spojena se smlouvou o zřízení výhrady vlastnického práva.

Čl. I.

1. Prodávající je na základě prohlášení vlastníka ze dne 16.7.2012, kterým
byly vymezeny jednotky, vlastníkem bytové jednotky č. [redacted] v budově č. p.
630 na pozemku parc. č. st. 894.

Ke shora uvedené jednotce náleží spoluvlastnický podíl na společných
částech budovy č. p. 630 a pozemku parc. č. st. 894 v rozsahu 302/8234.
Bytová jednotka se nachází ve druhém nadzemním podlaží č. p. 630 v ulici
Dlouhá.

Toto prohlášení bylo zapsáno do katastru nemovitostí u Katastrálního
úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště v Sokolově na příslušný
list vlastnictví pro k. ú. a obec Horní Slavkov.

2. Jednotka č. [redacted] je byt 1+1, umístěný ve druhém nadzemním
podlaží a skládá se z těchto místností a příslušenství:


pokoj16,40 m²
kuchyň 8,40 m²
předsíň 1,90 m²
koupelna + WC 3,50 m²
sklep 2,00 m² - nezapočítává se do podlahové plochy

Byt má celkovou plochu s příslušenstvím 32,20 m².

Podlahová plocha bytu pro určení spoluvlastnického podílu je 30,20 m².

Vybavení jednotky :

vodoměr SV1
vodoměr TUV1
vana1
umyvadlo1
WC mísa s nádrží.....1
míchací baterie3
topná tělesa3
listovní schránka1

Smlouva vyhotovena na základě usnesení ²⁴
č. 11/25/63 ze dne 15.11.2016
Datum zveřejnění Finanční krytí
zabezpečeno - podpis správce rozpočtu
..... Doložka vyhotovena
dne osoby odpovědné z
věcnou správnost smlouvy a podpis


Součástí jednotky jsou veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody jednotky) za odbočným ventilem stoupacího vedení a elektroinstalace jednotky od hlavního jističe, rozvody dálkového topení, včetně topných těles a jejich ventilů od stoupacích rozvodů.

K vlastnictví jednotky dále patří:

nenosné vodorovné konstrukce (podlahy)
nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
vstupní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu
vnitřní el. rozvody, včetně zakončení (osvětlovací tělesa, vypínače, zásuvky) od hlavního jističe pro jednotku.

Ke společným částem budovy, jimiž jsou části určené pro společné užívání ve smyslu § 2 písm. e) zák. č. 72/1994 Sb.

Společnými částmi budovy jsou části určené pro společné užívání :

- a) základy, včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny
- b) svislé a vodorovné nosné a nenosné konstrukce
- c) schodiště a chodby, včetně vstupních dveří, zajišťujících přímý přístup do společných prostor a okna, zajišťující osvětlení a větrání společných prostor
- d) střešní plášť, včetně případných atik a příslušných klempířských výrobků
- e) vstupní prostory - vstupní chodba, schody a schodiště,
- f) další prostory v prvním podzemním podlaží (sušárna)
- g) sklepní chodby, mimo očíslovaných sklepů, patřících k jednotlivým bytům
- h) půdní prostory
- i) rozvody studené vody, teplé vody, plynu, kanalizace, domovní elektroinstalace, slaboproudé rozvody (zvonky), včetně rozvodů v domě a včetně příslušenství
- j) bleskosvody

Ve společných částech budovy jsou vymezeny společné prostory uvedené v příloze této smlouvy.

Spoluvlastnický podíl k nemovitostem uvedeným v čl. I. této smlouvy je odvozený od vlastnictví jednotky a nemůže být samostatným předmětem koupě a prodeje.

Čl. II.

Kupující prohlašuje, že je nájemkyní shora uvedeného bytu a že nájem jí vznikl na základě smlouvy o nájmu ze dne 17.9.2015 k bytu č.p. [REDAKCE] o velikosti 1+1 s příslušenstvím.

Čl. III. Prodávající touto smlouvou prodává bytovou jednotku určenou v čl. I této smlouvy s veškerým příslušenstvím a tam uvedeným spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy a pozemcích kupující za dohodnutou kupní cenu 144.281,- Kč (slovy sto-čtyřicet-čtyři-tisíc-dvě-stě-osmdesát-jedna-korun-českých).

Čl. IV.

1. Na budoucí kupující bude tato bytová jednotka převedena s příslušenstvím a spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy a pozemku, na základě kupní smlouvy a návrhem na vklad, kterou současně s touto smlouvou podepsala strana prodávající a strana kupující. Po splnění podmínky uvedené v článku V. této smlouvy a na vlastní náklady s tím spojené, předa prodávající strana kupní smlouvu na příslušné katastrální pracoviště.

2. S převodem vlastnictví bytové jednotky přechází na kupující ze zákona (podle ustanovení § 8 odst. 1 a § 21 odst. 1 zákona č. 72/1994 Sb. ve znění zákona č. 103/2000 Sb.) spoluvlastnické právo ke společným částem budovy a spoluvlastnický podíl na pozemku.

Čl.V.

Vypořádání kupní ceny.

Kupní cenu ve výši 144.281,- Kč uhradí kupující na účet Města č.:862197329/0800, var. symbol: 63008, takto: zálohu 43.285,- Kč zaplatí před podpisem této smlouvy. Zbývající částku 100.996,- Kč bude splácet částkou 1.684,- Kč po dobu šedesátí měsíců, měsíčními splátkami na výše uvedený účet.

Čl.VI.

Výhrada vlastnického práva.

Kupující si sjednává výhradu vlastnického práva k předmětu koupě. Smluvní strany se dohodly, že předmět koupě zůstává až do zaplacení celé kupní ceny, uvedené v Čl.V. této smlouvy, ve vlastnictví prodávajícího.

Čl.VII.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané bytové jednotce, společných částech budovy a pozemku neváznou žádné dluhy, vady, věcná břemena ani jiná práva třetích osob.

Dále prodávající prohlašuje, že na převáděné jednotce nejsou žádné vady, na které by měl povinnost kupujícího upozornit.

Prodávající seznámil kupující se stavem převáděné bytové jednotky. Kupující tuto skutečnost potvrzuje.

Čl.VIII.

Z vlastníka budovy přecházejí na vlastníky jednotek následující práva a závazky týkající se bytových jednotek, společných částí budovy a pozemku:

- smlouva na dodávku pitné vody, vodné a stočné - Vodárny a kanalizace, a.s.
- smlouva na dodávku tepla a teplé vody - Sokolovská uhelná, právní nástupce a.s., IČO 26348349
- odvoz domovního odpadu - Technické služby
- smlouva na odběr elektrické energie - ČEZ, a.s.
- smlouva na odběr plynu - RWE
- sdružená pojistná smlouva nemovitostí - Česká pojišťovna, a.s.

V době zápisu prohlášení vlastníka vkladem do katastru nemovitostí jsou tyto smlouvy vlastníkem platně uzavřeny.

Vlastník budovy pověřuje správou budovy č. p. 630 tohoto správce: SBD Rozvoj, Nádražní 42, Sokolov, IČO 00041254.

Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na výdaje spojené se správou, opravami a údržbou společných částí domu, popř. domu jako celku se řídí § 15 zákona č. 72/1994 Sb. ve znění zákona č. 103/2000 Sb.

Budoucí kupující se zavazuje, že se ve věcech spojených s běžnou údržbou a drobnými opravami bytové jednotky, po celou dobu trvání výhrady vlastnického práva ponese veškeré náklady s tím spojené.

Čl. IX.

1. Prodávající prohlašuje, že byly splněny podmínky stanovené zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., zejména ustanovení § 39 odst. 1, včetně projednání a schválení Zásad pro privatizaci bytového fondu Města Horní Slavkov - IV. etapa prodeje jednotek Zastupitelstvem města Horní Slavkov n konaném dne 28.6.2010 pod č. j. ZM IV/10/66. Prodej bytové jednotky byl schválen Zastup. města dne 2.11.2016 usnesením č. ZM V/16/55.

Čl. X.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle na základě pravdivých údajů, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho tuto smlouvu o převodu bytové jednotky podepisují.

Čl. XI.

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1: půdorysy všech podlaží a schémata určující polohu (bytů) jednotek a společných částí budovy s údaji o podlahových plochách jednotek a společných částí domu.

Čl. XII.

Na základě budoucí kupní smlouvy lze zapsat do katastru nemovitostí na příslušný list vlastnictví pro katastrální území a obec Horní Slavkov vklad vlastnického práva k bytové jednotce specifikované v čl. I. pro kupující.

V Horním Slavkově

26. 12. 2016

Prodávající:

Kupující:



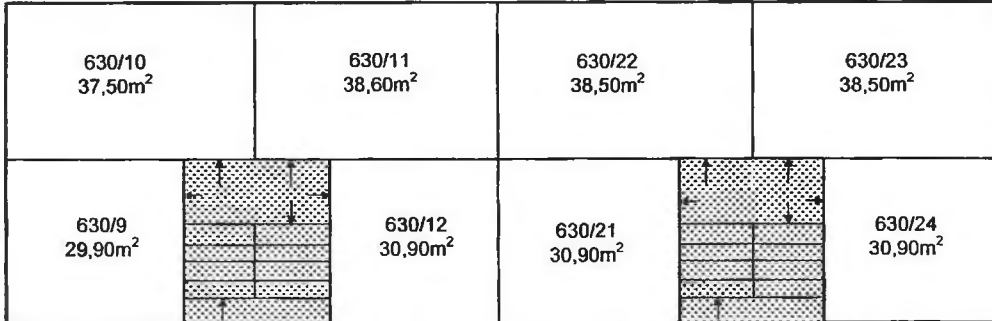
.....
Město Horní Slavkov
zastoupené starostou
Alexandr Terek



PŘÍLOHA Č.1

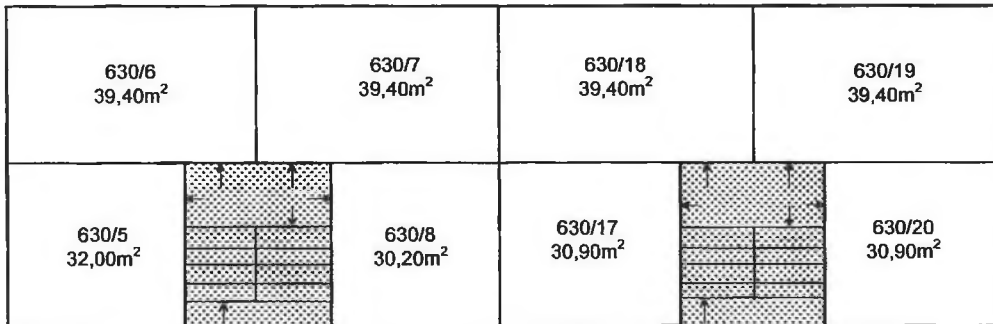
Schéma jednotlivých podlaží s bytovými jednotkami a společnými prostory domu č.p.630,ul.Dlouhá, Horní Slavkov. Jednotlivé bytové jednotky jsou označeny číslem a u každé je uvedena podlahová plocha včetně podlahové plochy sklepní kóje, která jednotce přísluší a je shodně označena s jednotkou, ke které náleží.

3.nadzemní podlaží



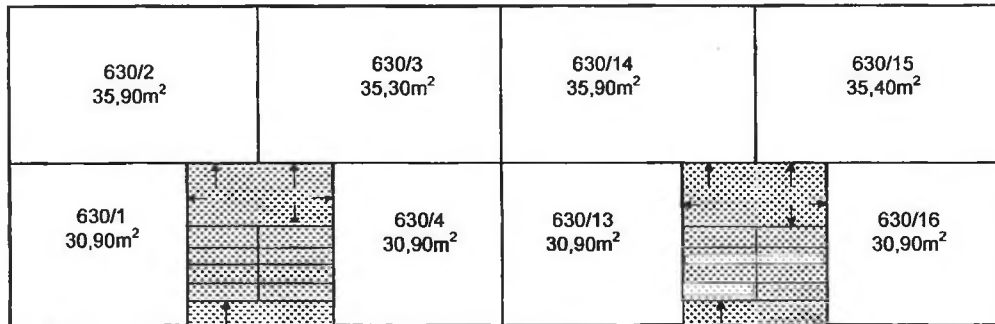
Společné prostory (SP) domu č.p 630 jsou vchody, schodiště, sušárna, prádelna, kočárkárna a velká místnost.

2.nadzemní podlaží





Vchody do domu, jednotlivých jednotek a sklepních kójí jsou označeny šipkami.

1.nadzemní podlaží



Legenda:

-  SP
-  Bytové jednotky a sklepní kóje

Podzemní podlaží s kóji a společnými prostory

