

## DODATEK č. 3 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 16 N 17/69

### Smluvní strany:

#### Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná **PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA**, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

pan **Jan Tomiš**

r.č. 59xxxxxxxx

bytem xxxxxxxxxxxx Lahošť

PSČ 417 25

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 6 k pachtovní smlouvě č. 16N17/69 ze dne 31.3.2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 4.7.2018 a dodatku č. 2 ze dne 25.2.2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V smlouvy (dodatku č. 2) je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 99.259,- Kč (slovy: Devadesátdevět tisíc dvěstě padesátdevět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude s n í ž e n o na částku **86.326,- Kč** (slovy: Osmdesátšest tisíc třicet dvaadvacet šest korun českých) z důvodu:

- z ú ž e n í předmětu pachtu o pozemky uvedené v příloze dodatku k **30.4.2019**:

K **1.10.2019** je pachtýř povinen zaplatit částku **93.731,- Kč** (slovy: Devadesát tisíc sedm set třicet jedna korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.5.2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis(y) přebírá pachtýř a ostatní jsou určeny pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 29.4.2019

.....  
PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Ústecký kraj  
propachtovatel

.....  
Jan Tomiš  
pachtýř

Za správnost: *Růžena Jackelová*

.....  
*podpis*

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl .....

V ..... dne .....

.....  
*podpis odpovědného zaměstnance*

**Výpočet pachtu k dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 16N17/69**

Datum tisku: 16.4.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

**Vydané parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Hudcov</b>									
	243		1	2	36604	1.5.2017	1.5.2019	212	4 386,71
	376			2	610	1.5.2017	10.7.2018	0	0,00
	377		2	2	133	1.5.2017	10.7.2018	0	0,00
	378			2	8896	1.5.2017	10.7.2018	0	0,00
Celkem za katastr					46243				4 386,71
<b>Katastr: Jeníkov u Duchcova</b>									
část	403		5	2	699	1.5.2017	1.5.2019	212	53,47
	435		2	2	33	1.5.2017	1.5.2019	212	2,52
	460		7	2	641	1.5.2017	19.10.2017	0	0,00
	460		8	2	343	1.5.2017	1.5.2019	212	26,24
Celkem za katastr					1716				82,23
<b>Katastr: Želénky</b>									
	145		11	2	63	1.5.2017	1.5.2019	212	6,96
	153		13	2	833	1.5.2017	1.5.2019	212	92,08
	192		65	2	20	1.5.2017	1.5.2019	212	2,21
	192		103	2	41238	1.5.2017	1.5.2019	212	4 558,58
	192		105	2	516	1.5.2017	1.5.2019	212	57,04
	192		115	2	1298	1.5.2017	1.5.2019	212	143,49
	192		118	2	536	1.5.2017	1.5.2019	212	59,25
	192		119	2	398	1.5.2017	1.5.2019	212	44,00
	192		164	2	1245	1.5.2017	1.5.2019	212	137,63
Celkem za katastr					46147				5 101,24
<b>Celkem vydané parcely</b>					<b>94106</b>				<b>9 570,17</b>

**Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Hudcov</b>									
část	243		1	2	11438	1.5.2019		153	989,27
	265		1	2	9159	1.5.2017		365	1 889,80
	266			2	14608	1.5.2017		365	3 014,11
	273			2	3697	1.5.2017		365	762,81
	374			2	341	1.5.2017		365	70,36

**Výpočet pachtu k dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 16N17/69**

Datum tisku: 16.4.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

	375		2	1195	1.5.2017	365	246,57
	377	1	2	249	1.3.2019	214	29,39
	378		2	9639	10.7.2018	365	1 988,84
	515	9	2	540	1.3.2019	214	63,73
<b>Celkem za katastr</b>				<b>50866</b>			<b>9 054,87</b>
<b>Katastr: Jeníkov u Duchcova</b>							
	26		2	2601	1.5.2017	365	342,53
	103	1	2	2227	1.5.2017	365	293,28
	403	6	2	23037	1.5.2017	365	3 033,79
	425	3	2	13688	1.5.2017	365	1 802,60
	425	4	2	28730	1.5.2017	365	3 783,51
	426		2	3827	1.5.2017	365	503,99
	433	3	2	1285	1.5.2017	365	169,22
	435	1	2	6161	1.5.2017	365	811,35
	460	4	2	10411	1.5.2017	365	1 371,05
	557	1	2	113951	1.5.2017	365	15 006,44
	561		2	208	1.5.2017	365	27,39
	567	1	2	52355	1.5.2017	365	6 894,73
	567	9	2	46254	1.5.2017	365	6 091,28
část	606		2	164	1.3.2019	214	12,35
<b>Celkem za katastr</b>				<b>304899</b>			<b>40 143,51</b>
<b>Katastr: Křemýž</b>							
část	422	1	2	444	1.3.2019	214	45,70
<b>Celkem za katastr</b>				<b>444</b>			<b>45,70</b>
<b>Katastr: Lahošť</b>							
část	51	1	2	29282	1.5.2017	365	5 658,85
	79	2	2	554	1.5.2017	365	107,06
	181	3	2	26	1.5.2017	365	5,02
	247		2	2878	1.5.2017	365	556,18
	285	5	2	328	1.5.2017	365	63,39
<b>Celkem za katastr</b>				<b>33068</b>			<b>6 390,51</b>
<b>Katastr: Oldřichov u Duchcova</b>							
	440	12	2	99	1.5.2017	365	13,64
<b>Celkem za katastr</b>				<b>99</b>			<b>13,64</b>
<b>Katastr: Zabušany</b>							
	95	59	2	16084	1.5.2017	365	3 779,27
<b>Celkem za katastr</b>				<b>16084</b>			<b>3 779,27</b>

**Výpočet pachtu k dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 16N17/69**

Datum tisku: 16.4.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

**Katastr: Želénky**

	153	14	2	109	1.5.2017	365	20,75
	192	11	2	41796	1.5.2017	365	7 954,70
	192	48	2	2411	1.5.2017	365	458,87
	192	52	2	65	1.5.2017	365	12,37
	192	95	2	12621	1.5.2017	365	2 402,05
	192	96	2	9179	1.5.2017	365	1 746,97
	192	102	2	16547	1.5.2017	365	3 149,26
část	192	103	2	6220	1.5.2019	153	496,22
	192	107	2	29816	1.5.2017	365	5 674,64
	192	110	2	201	1.5.2017	365	38,25
	192	111	2	289	1.5.2017	365	55,00
	192	126	2	903	1.5.2017	365	171,86
	192	127	2	290	1.5.2017	365	55,19
	192	138	2	1210	1.5.2017	365	230,29
	192	139	2	791	1.5.2017	365	150,54
	192	140	2	171	1.5.2017	365	32,55
	192	155	2	1258	1.5.2017	365	239,43
	192	156	2	5013	1.5.2017	365	954,08
	192	162	2	4680	1.5.2017	365	890,71
<b>Celkem za katastr</b>				<b>133570</b>			<b>24 733,73</b>
<b>Celkem stávající parcely</b>				<b>539030</b>			<b>84 161,24</b>
<b>Celkem</b>							<b>93 731</b>

**Příloha pachtovní smlouvy č. 16N17/69**Variabilní symbol: 1611769 Uzavřeno: 31.3.2017 Roční pacht: **86 326 Kč**

Datum tisku: 16.4.2019 Účinná od: 1.5.2017

**Pachtýři:****Název Adresa**

Tomiš Jan 41725 Lahošť

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Hudcov</b>											
část	243	1		2	2	10002	pc/ha	91 500,00	11 438	2,255	2 360,03
	265	1		2	2	10002	pc/ha	91 500,00	9 159	2,255	1 889,80
	266			2	14	11000	pc/ha	91 500,00	14 608	2,255	3 014,11
	273			2	2	10002	pc/ha	91 500,00	3 697	2,255	762,81
	374			2	2	10002	pc/ha	91 500,00	341	2,255	70,36
	375			2	2	10002	pc/ha	91 500,00	1 195	2,255	246,57
	377	1		2	2	10002	pc/ha	91 500,00	249	2,2	50,12
	378			2	2	10002	pc/ha	91 500,00	9 639	2,255	1 988,84
	515	9		2	2	10002	pc/ha	91 500,00	540	2,2	108,70
Celkem za katastr									50 866		10 491,34

**Katastr: Jeníkov u Duchcova**

	26			2	5	10002	pc/ha	58 400,00	2 601	2,255	342,53
	103	1		2	7	10002	pc/ha	58 400,00	2 227	2,255	293,28
	403	6		2	2	10002	pc/ha	58 400,00	23 037	2,255	3 033,79
	425	3		2	2	10002	pc/ha	58 400,00	13 688	2,255	1 802,60
	425	4		2	2	10002	pc/ha	58 400,00	28 730	2,255	3 783,51
	426			2	7	10002	pc/ha	58 400,00	3 827	2,255	503,99
	433	3		2	7	10002	pc/ha	58 400,00	1 285	2,255	169,22
	435	1		2	7	10002	pc/ha	58 400,00	6 161	2,255	811,35
	460	4		2	2	10002	pc/ha	58 400,00	10 411	2,255	1 371,05
	557	1		2	2	10002	pc/ha	58 400,00	113 951	2,255	15 006,44
	561			2	14	10002	pc/ha	58 400,00	208	2,255	27,39
	567	1		2	2	10002	pc/ha	58 400,00	52 355	2,255	6 894,73
	567	9		2	2	10002	pc/ha	58 400,00	46 254	2,255	6 091,28
část	606			2	14	10002	pc/ha	58 400,00	164	2,2	21,07
Celkem za katastr									304 899		40 152,23

**Katastr: Křemýž**

část	422	1		2	14	10002	pc/ha	79 800,00	444	2,2	77,95
Celkem za katastr									444		77,95

**Příloha pachtovní smlouvy č. 16N17/69**Variabilní symbol: 1611769      Uzavřeno: 31.3.2017      Roční pacht: **86 326 Kč**

Datum tisku: 16.4.2019      Účinná od: 1.5.2017

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Lahošť</b>											
část	51	1	2	2	2	10002	pc/ha	85 700,00	29 282	2,255	5 658,85
	79	2	2	2	14	10002	pc/ha	85 700,00	554	2,255	107,06
	181	3	2	2	2	10002	pc/ha	85 700,00	26	2,255	5,02
	247		2	2	11	10002	pc/ha	85 700,00	2 878	2,255	556,18
	285	5	2	2	14	10002	pc/ha	85 700,00	328	2,255	63,39
Celkem za katastr									33 068		6 390,51
<b>Katastr: Oldřichov u Duchcova</b>											
	440	12	2	2	2	10002	pc/ha	61 100,00	99	2,255	13,64
Celkem za katastr									99		13,64
<b>Katastr: Zabušany</b>											
	95	59	2	2	2	10002	pc/ha	104 200,00	16 084	2,255	3 779,27
Celkem za katastr									16 084		3 779,27
<b>Katastr: Želénky</b>											
	153	14	2	2	2	10002	pc/ha	84 399,99	109	2,255	20,75
	192	11	2	2	7	10002	pc/ha	84 399,99	41 796	2,255	7 954,70
	192	48	2	2	2	10002	pc/ha	84 399,99	2 411	2,255	458,87
	192	52	2	2	2	10002	pc/ha	84 399,99	65	2,255	12,37
	192	95	2	2	2	10002	pc/ha	84 399,99	12 621	2,255	2 402,05
	192	96	2	2	2	10002	pc/ha	84 399,99	9 179	2,255	1 746,97
	192	102	2	2	7	10002	pc/ha	84 399,99	16 547	2,255	3 149,26
část	192	103	2	2	7	10002	pc/ha	84 400,00	6 220	2,255	1 183,80
	192	107	2	2	7	10002	pc/ha	84 399,99	29 816	2,255	5 674,64
	192	110	2	2	7	10002	pc/ha	84 399,99	201	2,255	38,25
	192	111	2	2	7	10002	pc/ha	84 399,99	289	2,255	55,00
	192	126	2	2	7	10002	pc/ha	84 399,99	903	2,255	171,86
	192	127	2	2	7	10002	pc/ha	84 399,99	290	2,255	55,19
	192	138	2	2	2	10002	pc/ha	84 399,99	1 210	2,255	230,29
	192	139	2	2	2	10002	pc/ha	84 399,99	791	2,255	150,54
	192	140	2	2	2	10002	pc/ha	84 399,99	171	2,255	32,55
	192	155	2	2	7	10002	pc/ha	84 399,99	1 258	2,255	239,43
	192	156	2	2	7	10002	pc/ha	84 399,99	5 013	2,255	954,08
	192	162	2	2	7	10002	pc/ha	84 399,99	4 680	2,255	890,71
Celkem za katastr									133 570		25 421,31
<b>Celkem</b>									<b>539 030</b>		<b>86 326</b>

## Příloha pachtovní smlouvy č. 16N17/69

Variabilní symbol:	1611769	Uzavřeno:	31.3.2017	Roční pacht:	<b>86 326 Kč</b>
Datum tisku:	16.4.2019	Účinná od:	1.5.2017		

### Vysvětlivky k typu sazby:

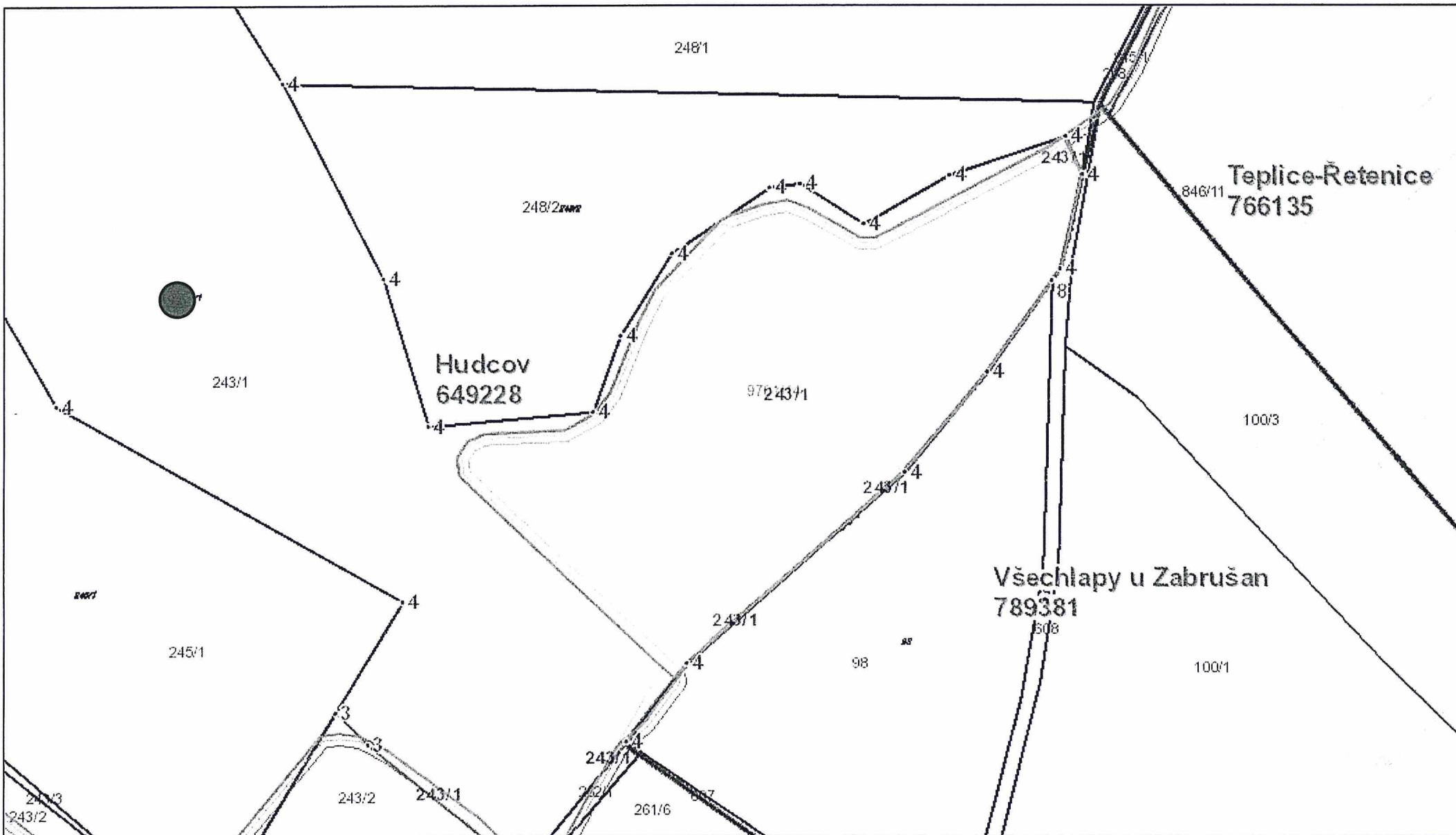
ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

K.U. Hudcov cast pc. 243/1 - 11.438 m<sup>2</sup>



25.2.2019 12:55:07



Číslo parcely \_Výsledek dotazu

přesnost průniků dle kódu výměry

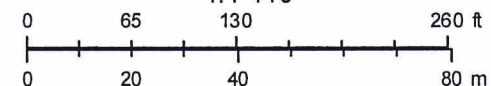
DKM, 40-74cm

• kód kv. lom. bodů parcel

□ JINÁ, 0,6-2,8m

□ JINÁ, 0,6-2,8m

1:1 440



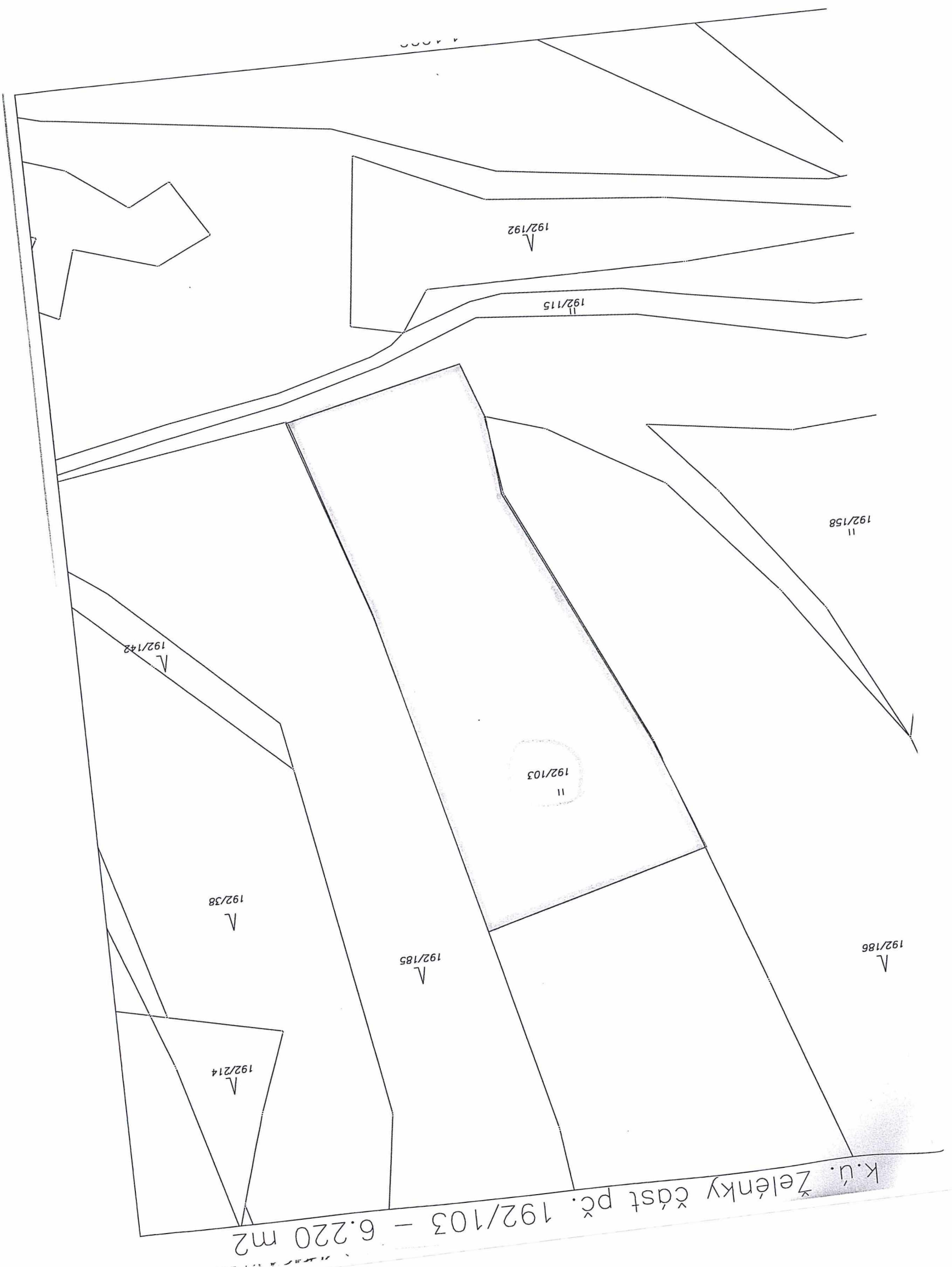
SPU  
CÚZK  
SZIF  
SPÚ, MZe

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

25.2.2019 12:57:57

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Hudcov  
Číselný kód: 649228

Obec:	Teplice						Číselný kód:	567442
Okres:	Teplice						Číselný kód:	3509
Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
243/1	0	36604	2		10002		DKM	2
		36604	KÓD BPEJ 11010					
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						
							Počet parcel	1
							Výměra celkem[m <sup>2</sup> ]	36604



k.ú. Želénky část pč. 192/103 - 6.220 m2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

25.2.2019 12:57:31

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Želénky  
Číselný kód: 789402

Obec:	Zabrušany	Číselný kód:	567868						
Okres:	Teplice	Číselný kód:	3509						
Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
192/103	0	41238	7		10002		DKM	2	
		20662	KÓD BPEJ 12011						
		7988	KÓD BPEJ 12212						
		615	KÓD BPEJ 12242						
		11973	KÓD BPEJ 14067						
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000							
		Počet parcel					1		
		Výměra celkem[m <sup>2</sup> ]					41238		