**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha (dále jen “KPÚ“),

adresa: náměstí W. Churchilla 1800/2, 13000 Praha,

Ing. Jiří Veselý,

(dále jen “**převádějící**“)

**a**

pan Žán Milan r.č. 55xxxxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxxxx, Praha 7-Holešovice 17000

pan Žán Miloslav r.č. 62xxxxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxxxx, Praha 6 16300

pan Žán Vlastimil r.č. 53xxxxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxxxx, Praha 4 140 00

(dále jen **"nabyvatelé"** )

**u z a v í r a j í**

podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemků
číslo: 4PR19/09

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Slaný pro katastrální území Nabdín, obec Černuc.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatelů následující pozemky:

**Parc.č. druh pozemku trvalé porosty, ost.součásti, přísl. výměra cena**

*Katastr nemovitostí*

766/7 orná půda 0,00 Kč 654 m2 6 114,90 Kč

*Katastr nemovitostí*

895 orná půda 0,00 Kč 360 m2 3 366,00 Kč

*Katastr nemovitostí*

896 orná půda 0,00 Kč 288 m2 2 692,80 Kč

**Za smlouvu celkem:**  1 302 m2 12 173,70 Kč

**do vlastnictví nabyvatelů v tomto poměru :**

Žán Milan r.č. xxxxxxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxxxx, Praha 7-Holešovice 17000

 id. 1/3

Žán Miloslav r.č. xxxxxxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxxxx, Praha 6 16300

 id. 1/3

Žán Vlastimil r.č. xxxxxxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxxxx, Praha 4 140 00

 id. 1/3

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděnému pozemku č.parc. 766/7 na základě Usnesení OS v Kladně o projednání děditví čj. 32D 709/2011-71 a k převáděným pozemkům č.parc. 895 a 896 na základě Usnesení OS v Chrudimi čj. 4 D 732/2015-41.

Převáděné pozemky byly oceněny ve znaleckém posudku soudního znalce xxxxxxxxxxx, ze dne 22. 10. 2018, pod č.j. 3479/2018, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 12 173,70 Kč (slovy: dvanácttisícjednostosedmdesáttři koruny české sedmdesát haléřů).

Čl. II.

Oprávněná osoba: Žán Milan

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Benešov, č.j. 8255/92,1307/2006-4636-III ze dne 14. 3. 2007, kterým oprávněné osobě Žán Milan, rodné číslo xxxxxxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Olbramovice u Votic, obce Olbramovice, okresu Benešov.

Nevydané pozemky byly oceněny:

 - znaleckým posudkem znalce xxxxxxxxxxx, č.j. 4579/157/2007/9, ze dne 26. 8. 2007, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxxxxxxx.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 4 057,90 Kč.

Oprávněná osoba: Žán Miloslav

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Benešov, č.j. 8255/92,1307/2006-4636-III ze dne 14. 3. 2007, kterým oprávněné osobě Žán Miloslav, rodné číslo xxxxxxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Olbramovice u Votic, obce Olbramovice, okresu Benešov.

Nevydané pozemky byly oceněny:

 - znaleckým posudkem znalce xxxxxxxxxxx, č.j. 4579/157/2007/9, ze dne 26. 8. 2007, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxxxxxxx.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 4 057,90 Kč.

Oprávněná osoba: Žán Vlastimil

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Benešov, č.j. 8255/92,1307/2006-4636-III ze dne 14. 3. 2007, kterým oprávněné osobě Žán Vlastimil, rodné číslo xxxxxxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Olbramovice u Votic, obce Olbramovice, okresu Benešov.

Nevydané pozemky byly oceněny:

 - znaleckým posudkem znalce xxxxxxxxxxx, č.j. 4579/157/2007/9, ze dne 26. 8. 2007, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxxxxxxx.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 4 057,90 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvatelům pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatelé je do svého vlastnictví přijímají.

Nabyvatelé prohlašují, že jejich nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupili ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvateli v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatelé dále prohlašují, že je jim stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímají. Nabyvatelé berou na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

 Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek KÚ Nabdín - 766/7, je pronajat.

 Užívací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 54N06/09, uzavřenou s TEAM, v.o.s., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

 SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů
a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem.  Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v  souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se, dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 25.4.2019 V ..........................………........... dne ......................

……………………………………………… …………………………………………………

 **převádějící** **nabyvatelé**

Česká republika – Státní pozemkový úřad Žán Milan

ředitel Krajského pozemkového úřadu Žán Miloslav

pro Středočeský kraj a hl. m. Praha Žán Vlastimil

Ing. Jiří Veselý

………………………………………………..

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí Pobočky Beroun

Andrea Čápová

Za správnost: R. Mikulová

 .......................……….....................................

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

…………………………………………….

datum registrace

…………………………………………….

ID smlouvy

…………………………………………….

ID verze

…………………………………………….

registraci provedl

V Králově Dvoře dne ……………………

ID čísla převáděných nemovitostí: 19444, 19536, 19535,

Datum tisku: 15. 3. 2019 Verze programu Restituce: 5.85