

## **Zámek Lány - stavební úpravy objektu C.p. 106**

### **Předpokládaný rozsah projektových prací**

Objekt č.p.106- je v současné době využíván ve střední části jako prádelna, mandlovna a sklad prádla.

Komplexní obnova bude znamenat jak významnější zásahy do provozu, tak do stavebních a technologických prvků. Nové řešení počítá se střednědobým využitím navrženého provozu.

Požadujeme komplexní návrh a realizaci prádelny, dle požadavků investora a dotčených orgánů státní správy (hygienická stanice, inspektorát práce, hasičský záchranný sbor, památková péče, správci sítí, atd.), s výhledem na funkční a ekonomický provoz prádelny v horizontu cca 15-20 let.

Dokumentace bude obsahovat odstranění stávající kompletní technologie, návrh technologického projektu zařízení (čistý provoz, špinavý provoz, sklady, zásobování, vybavení technologií, zázemí pro zaměstnance, technické a technologické zázemí, rozvodů, napojení na média).

Oblasti, kde by se jednalo o významnější zásahy a stavební úpravy předmětné části objektu:

- Konstrukce - příčky, výplně otvorů, zásahy do stropních a podlahových konstrukcí
- Vybudování technologických rozvodů kanálů, prostorů pro technická a technologická zařízení, včetně stavebních úprav s ohledem na hygienu práce (hluk, prašnost, atd.)
- Řešení úprav rozvodů inženýrských sítí, vzduchotechniky s ohledem na aktuální požadavky na navrhované prostory: Je možno osadit lokální mobilní nebo nástěnné odvlhčovací jednotky pro odvlhčení prostor s cirkulačním provozem. Toto řešení má výhodu absence rozvodů. Nicméně při odvlhčování dochází k další tepelné zátěži prostoru, kterou je následně třeba odstranit. Takže toto řešení má také svá úskalí ve zvýšené teplotě prostoru. I zde zařízení s technologickými odtahy by byl odtahován separátně. Další možností je instalovat do zázemí ventilační jednotku s rekuperací tepla a s rozvody pro přívod čerstvého suchého vzduchu do prostoru a s odvodem znehodnoceného vlhkého a teplého vzduchu vně objektu. Tato varianta je technicky nejkomfortnější při pravidelném využívání prostoru se vynaložená investice vrátí v úspoře provozních nákladů. Zde je zapotřebí provést dva otvory vně objektu a provést rozvody v řešeném prostoru.
- Posouzení objektu z hlediska požárně bezpečnostního řešení, provedení úprav dle návrhu požárních úseků a osazení EPS s napojením na zřízenou ústřednu.
- Řešení vnitřních, vnějších povrchů, provedení posouzení stropní a střešní konstrukce a následné stavební úpravy- prostupy, zateplení stropu, požárně - bezpečnostní úpravy.

**Toto stavební úprava objektu bude dle stavebního zákona řešena stavebním povolením, předpoklad vydání stavebního povolení je cca 3. měsíce. Předpoklad vyhotovení projektové dokumentace pro stavební řízení je 5. měsíců.**

Plocha předmětné části objektu - 1.NP - 590 m<sup>2</sup>, výška 4,5 m, výška střešního prostoru 3,0 m

Obestavěný prostor:  $(590 \text{ m}^2 \times 4,5\text{m}) + (581 \times 3,0\text{m} \times 0,5\text{m}) = 2016\text{m}^3 + 871\text{m}^3 = 3526\text{m}^3$

Náklady stavby bez technologie:  $3526\text{m}^3 \times \text{Kč/m}^3 = \text{cca mil. Kč}$