

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů

1. INTERNEXT 2000, s.r.o.

se sídlem Palackého 166, Vsetín, PSČ 755 01

IČ: 253 52 288

DIČ: CZ25352288

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 9579

zastoupená Radimem Hájkem a Zbyňkem Glacnerem, jednatelem

jako budoucí oprávněná osoba (dále jen „**Oprávněný**“)

a

2. Město Uherské Hradiště

se sídlem: Masarykovo nám. 19, 686 01 Uherské Hradiště

IČ: 002 91 471

DIČ: CZ00291471

zastoupené: Ing. Stanislavem Blahou, starostou města

jako budoucí obtížená osoba (dále jen „**Obtížený**“)

(oba též jako „**Smluvní strana**“ nebo „**Smluvní strany**“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům

takto:

I.

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.
2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků: **parc. č. 1059/1, parc. č. 1059/52, parc. č. 1059/53, parc. č. 1059/54, parc. č. 1059/55, parc. č. 1059/56, parc. č. 1059/59, parc. č. 1059/62 a parc. č. 1059/68, vše v katastrálním území Uherské Hradiště**, obci Uherské Hradiště, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště (dále jen „**Pozemky**“).
3. Pro účely této smlouvy se rozumí:
 - podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě na Pozemcích jsou 2 ks ochranných HDPE trubek pro optický kabel včetně optického kabelu.
4. Oprávněný je investorem stavby pod označením „**OK INTERNEXT2000, Uherské Hradiště etapa 1**“ (dále jen „**Stavba**“) v jejímž rámci bude na Pozemcích umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „**Podzemní komunikační vedení**“).

IV.

1. Služebnost bude zřízena za jednorázovou náhradu ve výši 200,- Kč/bm, slovy: dvě stě korun českých za běžný metr (každý započatý metr délkový Podzemního vedení uloženého v Pozemcích). K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Oprávněný Obtíženému na jeho účet u peněžního ústavu Česká spořitelna, a.s., číslo účtu xx-xxxxxxxxxx, Hodnotu věcného břemene poukáže Oprávněný po uzavření smlouvy, ale před zápisem vkladu práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 30 dnů ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat NÁZEV AKCE: OK INTERNEXT2000, Uherské Hradiště etapa 1, dle čl. I bodu 4. této smlouvy a Obtížený jej zašle na adresu Oprávněného.
3. Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, Oprávněný je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Obtíženého. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Obtížený je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Obtíženým (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je Oprávněný oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Obtíženého příslušnému správci daně. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Obtíženému bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Obtíženému nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Oprávněnému, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

V.

1. Oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Podzemního komunikačního vedení bude šetřit práv Obtíženého.
2. Oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčené Pozemky bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
3. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
4. Oprávněný se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

VI.

Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy. Obtížený se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemku nebo k jeho části dotčené Stavbou zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této smlouvy.

VII.

Závazek smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti zanikne, pokud do 36 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemcích.

VIII.

Uzavřením této smlouvy Obtížený uděluje Oprávněnému souhlas Stavbu na Pozemcích umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Obtížený Oprávněnému souhlas ke vstupu na Pozemky, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby, a to za podmínek uvedených v čl. V bodu 3 této smlouvy.

IX.

1. Obtížený bere na vědomí, že Oprávněný ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, zpracovává a shromažďuje osobní údaje Obtíženého za účelem realizace této smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, jak je v této smlouvě specifikováno, jakož i pro účely oznamování budoucích vstupů.
2. Obtížený výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby Oprávněný ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o Obtíženém údaje, zejména název právnické osoby, sídlo a identifikační číslo, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností Oprávněného a Obtíženého v souvislosti s touto smlouvou i se smlouvou o zřízení služebnosti. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Oprávněný bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky budou Obtíženým uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť Obtížený je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je Oprávněný povinen nejpozději při podpisu této smlouvy Obtíženého písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, případně i jejich budoucích dodatků, které budou následně Obtíženým v uveřejňovaném textu anonymizovány.

X.

1. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Obtížený obdrží jedno vyhotovení a Oprávněný obdrží dvě vyhotovení.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud Pozemek nebude Podzemním komunikačním vedením dotčen, nejsou Smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí Obtíženému.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Odpověď smluvní strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
7. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
8. **Doložka podle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**
Obtížený, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Uherské Hradiště č. 159/9/RM/2019/Veřejný ze dne 1.4.2019. Ceník za zřizování věcných břemen na síť byl schválen usneseními Rady města Uherské Hradiště č. 110/7/RM/2011/Veřejný ze dne 22.2.2011 a č. 256/18/RM/2011/Veřejný ze dne 12.7.2011.

Příloha č. 1: kopie katastrální mapy se zákresem trasy vedení

Příloha č. 2: vyjádření k PD č.j. MUUH-SMM 99958/2018 ze dne 1.2.2019

Příloha č. 3: KOS ze dne 25.1.2019 pod č.j. MUUH-SŽP/99956/2018/Bu

Ve Vsetíně dne 16.4.2019

V Uherském Hradišti dne 29.4.2019

Oprávněný:

Obtížený:

.....
INTERNEXT 2000, s.r.o.
Radim Hájek, jednatel

.....
Město Uherské Hradiště
Ing. Stanislav Blaha, starosta města

.....
INTERNEXT 2000, s.r.o.
Zbyněk Glacner, jednatel