

DODATEK č. 16
k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 85N03/17

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
zastoupený Ing. Vladislavem Paxou, vedoucím Pobočky Jindřichův Hradec
adresa: Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec
IČ: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 50016-3723001/0710
(dále jen „pronajímatel“)
– na straně jedné –

1. jihočeská zemědělská a.s.

IČ: 25162012
DIČ: CZ25162012
Sídlo: Svěbohy 49, 374 01 Trhové Sviny
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, 831
Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: [REDACTED]
(dále jen „nájemce“)
- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 16 k nájemní smlouvě č. 85N03/17, kterým se mění předmět nájmu nájemného.

1. Dnem 31.10.2014 byla vyhlášena Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální prac Jindřichův Hradec platnost obnovy katastrálního operátu převodem číselného vyjádření anal mapy v S-JTSK do digitální podoby **v k.ú. České Velenice**. Z tohoto důvodu se z nájemní sm odepisují nemovitosti uvedené v příloze č. 1 a zároveň se připisují nemovitosti uvedené v příloz Přílohy č. 1 a 2 jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

Smluvní strany se dále dohodly na ukončení pronájmu k parc. č.:

1192/5 (dle původní evidence část PK 1256 díl 3),
1256/2 (dle původní evidence část PK 1256 díl 3),
1256/21 (dle původní evidence část PK 1256 díl 3),

neboť se jedná o komunikace.

310/28 (dle původní evidence GP 272/5 díl 1),

310/6 (dle původní evidence GP 272/5 díl 2),

neboť se jedná o lesní pozemek.

1126/10 (dle původní evidence část GP 1106/1),

neboť se jedná o zahradu.

Dne 13.3.2012 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným pozemkům na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1003991217 třetí osoba [redacted] Velenice, se sídlem Revoluční [redacted]

V J

obec	kat.území	parc.číslo
České Velenice	České Velenice	1190
České Velenice	České Velenice	GP 1548/12
České Velenice	České Velenice	PK 1553/1
České Velenice	České Velenice	GP 1557
České Velenice	České Velenice	GP 1561
České Velenice	České Velenice	GP 1562
České Velenice	České Velenice	PK 1564
České Velenice	České Velenice	PK 1567
České Velenice	České Velenice	PK 1575
České Velenice	České Velenice	GP 1586
České Velenice	České Velenice	GP 1837/5
České Velenice	České Velenice	GP 1862
České Velenice	České Velenice	GP 1949
České Velenice	České Velenice	GP 1961

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné. Alikvotní část nájemného inkasovaného pronajímatelem za období od 13.3.2012 do 30.9.2014 bude vrácena nabyvateli pozemku.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 25.908,- Kč (slovy: dvacetpěttisícdevětsetosm korun českých).

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit nájemné ve výši 25.967,- Kč (slovy: dvacetpěttisícdevětsetšedesátosm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 24.148,- Kč (slovy: dvacetčtyřtisícstočtyřicetosm korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 1.819,- Kč (slovy: jedentisícosmsetdevatenáct korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

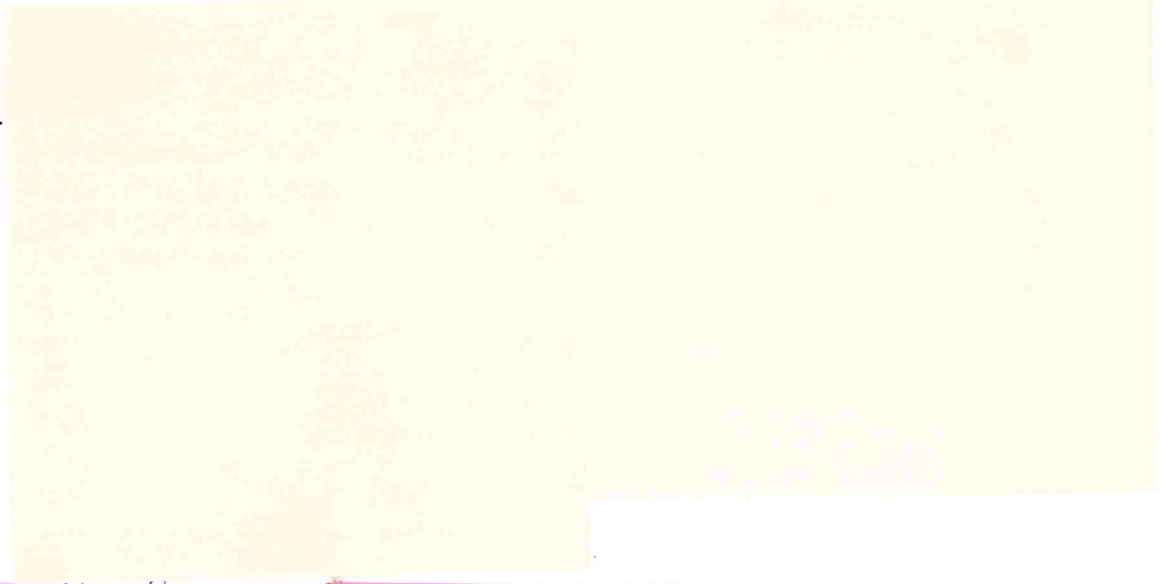
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 16 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne

30 -09- 2015



Za svůj...
people



asovaná alikvótní část na smlouvě č. 85N03/17

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

měra [m2]	Datum vydání	Počet dní	Nájem za ha [Kč]	Roční nájem [Kč]	Neoprávněný nájem [Kč]
	13.3.2012	932	277	89,58	228,74
	13.3.2012	932	277	13,21	33,74
	13.3.2012	932	277	12,96	33,10
	13.3.2012	932	277	60,36	154,12
	13.3.2012	932	277	29,09	74,27
	13.3.2012	932	277	29,94	76,46
	13.3.2012	932	277	32,19	82,19
	13.3.2012	932	277	29,03	74,12
	13.3.2012	932	277	29,20	74,55
	13.3.2012	932	277	29,42	75,12
	13.3.2012	932	277	57,98	148,04
	13.3.2012	932	277	219,00	559,19
	13.3.2012	932	277	357,75	913,48
	13.3.2012	932	277	161,85	413,27
					2 940 Kč
					2 940 Kč

Česke
 České Velenice
 České Velenice
 České Velenice
 České Velenice
 České Velenice
 České Velenice

část. 1955
 1955
 1965 u

Katastr	Poznámka	Kmen	Podl.	Skup.	Kultura	Výměra
České Velenice		158	15	2	2	384
České Velenice		158	17	2	2	1033
České Velenice		158	23	2	2	126
České Velenice		268	12	2	7	1446
České Velenice		268	13	2	7	2982
České Velenice		268	17	2	7	13816
České Velenice		275	72	2	10	1098
České Velenice		275	255	2	7	70
České Velenice		275	256	2	10	850
České Velenice		275	263	2	10	422
České Velenice		275	270	2	7	188
České Velenice		275	274	2	7	293
České Velenice		321	82	2	2	421
České Velenice		321	83	2	2	59
České Velenice		336	8	2	2	159
České Velenice		336	9	2	2	191
České Velenice		1067	17	2	2	18721
České Velenice		1067	139	2	2	31152
České Velenice		1132	1	2	7	10482
České Velenice		1132	125	2	11	4676
České Velenice		1132	131	2	7	5528
České Velenice		1132	132	2	7	3595
České Velenice		1132	133	2	7	5486
České Velenice		1132	137	2	7	552
České Velenice		1207	1	2	14	23
České Velenice		1207	3	2	14	765
České Velenice		1548	18	2	2	349
České Velenice		1548	43	2	2	453
České Velenice		1548	50	2	2	497
České Velenice		1628	3	2	14	79
České Velenice		1628	5	2	7	4728
České Velenice		1628	6	2	7	17887
České Velenice		1628	7	2	7	2571
České Velenice		1628	8	2	7	869
České Velenice		1628	9	2	7	3103
České Velenice		1628	10	2	7	2376
České Velenice		1628	11	2	7	8731
České Velenice		1628	13	2	7	5575
České Velenice		1628	14	2	7	1681
České Velenice		1628	15	2	7	13410
České Velenice		1628	16	2	7	4668
České Velenice		1628	17	2	7	1748
České Velenice		1628	21	2	7	4746
České Velenice		1628	22	2	7	1061
České Velenice		1761	7	2	7	2576
České Velenice		1761	8	2	7	3049
České Velenice		1761	11	2	7	535
České Velenice		1908	19	2	7	2769
České Velenice		1908	20	2	7	22405
České Velenice		1934	13	2	7	31610
České Velenice část		1944	8	2	7	2514

Neoprávněná inkasovaná alikvótní část na smlouvě č. 85N03/17

Datum tisku: 14.8.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum vydání	Počet dní	Nájem za ha [Kč]	Roční nájem [Kč]	Neoprávněný nájem [Kč]
Město České Velenice						
1 190 0 0 7	3 234	13.3.2012	932	277	89,58	228,74
1 548 12 0 7	477	13.3.2012	932	277	13,21	33,74
1 553 1 0 5	468	13.3.2012	932	277	12,96	33,10
1 557 0 2 7	2 179	13.3.2012	932	277	60,36	154,12
1 561 0 0 7	1 050	13.3.2012	932	277	29,09	74,27
1 562 0 0 7	1 081	13.3.2012	932	277	29,94	76,46
1 564 0 0 5	1 162	13.3.2012	932	277	32,19	82,19
1 567 0 0 5	1 048	13.3.2012	932	277	29,03	74,12
1 575 0 0 5	1 054	13.3.2012	932	277	29,20	74,55
1 586 0 0 7	1 062	13.3.2012	932	277	29,42	75,12
1 837 5 0 7	2 093	13.3.2012	932	277	57,98	148,04
1 862 0 0 7	7 906	13.3.2012	932	277	219,00	559,19
1 949 0 0 7	12 915	13.3.2012	932	277	357,75	913,48
1 961 0 0 7	5 843	13.3.2012	932	277	161,85	413,27
	41 572					2 940 Kč
<u>CELKEM:</u>						<u>2 940 Kč</u>