

**S M L O U V A č. 19062**  
**o podnájmu vyhrazeného parkovacího místa**

**Letiště Ostrava, a.s.**

Se sídlem: č.p. 401, PSČ 742 51 Mošnov  
Zastoupena: Ing. Michaelou Bachoríkovou, místopředsedkyní představenstva  
a  
Ing. Michalem Holubcem, člen představenstva  
IČ: 26827719  
DIČ: CZ26827719  
OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 2764  
Bankovní spojení: ČS Praha 4, Olbrachtova 1929/62  
Číslo účtu: 2758632/0800  
ID Datové schránky: z7fexxb  
dále jen: „**nájemce**“

a

**ZemanCar, rent a car s.r.o.**

se sídlem: Praha 4 - Nusle, V Horkách 1386/5, PSČ 140 00  
zastoupená: Alešem Zemanem, jednatelem  
IČ: 26451379  
DIČ: CZ26451379  
OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 83144  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s. Nový Jičín  
Číslo účtu: 198067509/0300  
ID Datové schránky: 6dmteh8  
dále jen: „**podnájemce**“

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tuto smlouvu o podnájmu vyhrazeného parkovacího místa:

**I.**  
**ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1. Nájemce prohlašuje, že je na základě smlouvy o nájmu podniku ze dne 28. 6. 2004 uzavřené s vlastníkem Letiště Leoše Janáčka Ostrava, kterým je Moravskoslezský kraj, oprávněn samostatně provozovat a řídit podnik Letiště Ostrava - Mošnov a je tedy oprávněn k uzavření této smlouvy.
2. Moravskoslezský kraj je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 902/9 – ostatní plocha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, pro k.ú. Mošnov, obec Mošnov, okres Nový Jičín na LV č. 452.

**II.**  
**PŘEDMĚT PODNÁJMU**

1. Předmětem smlouvy je podnájem odstavného/parkovacího místa, které se nachází na pozemku parc. č. 902/9, k. ú. Mošnov, na němž je proveden asfaltový povrch, čímž je jeho plocha zpevněna (dále jen „Parkoviště P2“).  
Nájemce přenechává touto smlouvou podnájemci do užívání vyhrazené parkovací místo dle platného číslování na Parkovišti P2:

čísla vyhrazených stání: **24 a 25**  
celkový počet stání: **2 ks**

### III. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

#### 1. Nájemce:

- a) bude podnájemce informovat o změnách a úpravách provozních a technických směrnic nebo jiných předpisů vydávaných nájemcem pro Letiště Leoše Janáčka Ostrava a v případě potřeby bude tyto dokumenty nájemci doplňovat,
- b) se touto smlouvou nijak nezavazuje a není povinen dopravní prostředky po dobu jejich umístění na podnajatém parkovacím místě sdržet; podnájemce podpisem této smlouvy prohlašuje, že je seznámen s tím, že Parkoviště P2, na kterém se nachází předmět podnájmu, není parkovištěm hlídaným,
- c) na požádání podnájemce zajistí bezplatné zapůjčení přiměřeného počtu čipových karet umožňující vjezd/výjezd z/na Parkoviště P2. O zapůjčení čipových karet bude sepsán protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami.

#### 2. Podnájemce:

- a) je povinen dodržovat parkovací řád Letiště Ostrava, a.s.,
- b) je povinen platit včas a ve stanovené výši podnájemné sjednané v této smlouvě
- c) není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu nájemce přenechat předmět podnájmu do užívání třetí osobě
- d) není oprávněn provádět bez souhlasu nájemce žádné stavební úpravy vyhrazeného parkovacího místa
- e) bez zbytečného odkladu je povinen oznámit nájemci potřebu oprav předmětu podnájmu, které má nájemce provést a umožnit mu jejich provedení, jinak odpovídá za škodu vzniklou nesplněním této povinnosti,
- f) při užívání předmětu podnájmu a při pohybu nebo pobytu v areálu Letiště Leoše Janáčka Ostrava, do nichž je oprávněn vstupovat je povinen dodržovat obecně závazné předpisy, především z oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, bezpečnosti leteckého civilního provozu, ekologie, a hygienické předpisy, včetně organizačních norem, provozních a požárních řádů, technických předpisů a směrnic vydaných nájemcem, které jsou v evidenci příslušných odborných pracovišť nájemce, a s nimiž byl pronajímatelem seznámen (tato povinnost se vztahuje i na pracovníky podnájemce, které je proto podnájemce povinen o jejich povinnostech řádně poučit), což podnájemce podpisem této smlouvy výslovně potvrzuje,
- g) odpovídá za všechny jim prokazatelně způsobené škody,
- h) je povinen využívat podnajaté parkovací místo výhradně jako parkoviště osobních motorových vozidel,
- d) je povinen po ukončení podnájmu odevzdat nájemci zapůjčené čipové karty pro vjezd/výjezd z/na Parkoviště P2.

### IV. PODNÁJEMNÉ

1. Podnájemné za užívání parkovacího místa podle čl. II. odst. 1. bylo stanoveno dohodou smluvních stran ve výši xxx,- Kč / měsíc za jedno vyhrazené parkovací místo na Parkovišti P2, tedy celkem xxx,- Kč / měsíc, tj. **xxx,- Kč / čtvrtletí** za vyhrazená parkovací místa **č. 24 a 25**. K ceně bude účtována příslušná sazba DPH.
2. Výše podnájemného dle odst. 1 může být nájemcem upravována v závislosti na míře inflace v předchozím roce tak, jak je úředně vyhlášována Českým statistickým úřadem. Účinnost změny určí nájemce současně s oznámením zvýšení podnájemného podnájemci.

3. Podnájemné je splatné čtvrtletně předem na základě faktury nájemce, která musí mít náležitosti účetního a daňového dokladu. Fakturu nájemce vystaví vždy k 1. dni kalendářního čtvrtletí se splatností 17 dnů od vystavení. DUZP se stanovuje k 1. dni příslušného čtvrtletí. Dnem zaplacení faktury se rozumí den, kdy byla částka připsána na bankovní účet nájemce. Případně-li den splatnosti na sobotu, neděli či svátek, posouvá se na nejbližší následující pracovní den.
4. Nájemce je povinen doručit fakturu v listinné podobě na adresu podnájemce uvedenou v této smlouvě nebo na elektronickou adresu podnájemce..... Způsob doručování daňových dokladů závisí plně na volbě nájemce, s čímž podnájemce souhlasí. Smluvní strany sjednávají, že věrohodnost původu faktury v elektronické podobě a neporušenost jejího obsahu bude zajištěna v souladu s platnou právní úpravou, přičemž nebude-li dohodnuto jinak, pak přinejmenším uznávaným elektronickým podpisem. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy zvýšených zákonných požadavků na uchovávání daňových dokladů v elektronické podobě a zavazují se je, každá za sebe, dodržovat.
5. V případě prodlení s plněním peněžitých závazků je podnájemce povinen zaplatit nájemci smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení.

## V.

### DOBA PODNÁJMU, SKONČENÍ PODNÁJMU

1. Podnájem se sjednává na dobu neurčitou s účinností od **1. 5. 2019**.
2. Podnájemní vztah lze skončit dohodou smluvních stran, písemnou výpovědí či odstoupením od smlouvy z důvodů uvedených v zákoně.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna smlouvu kdykoli vypovědět bez udání důvodu s výpovědní dobou 3 měsíců počítanou od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. V případě zvláště závažného porušení smlouvy podnájemcem je nájemce oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní doby a požadovat, aby mu podnájemce bez zbytečného odkladu předmět podnájmu odevzdal, nejpozději však do 10-ti dnů od skončení podnájmu.

Za zvláště závažné porušení smlouvy se považuje:

- a) prodlení podnájemce s placením podnájemného po dobu alespoň 1 měsíce,
- b) podnájemce přes písemnou výzvu užívá předmět podnájmu v rozporu se smlouvou tak, že nájemci vzniká škoda, nebo mu hrozí škoda,
- c) podnájemce hrubě poruší obecně závazné právní předpisy a normy týkající se požární ochrany, bezpečnosti leteckého civilního provozu, ekologie, hygieny, včetně organizačních norem, provozních a požárních řádů, technických předpisů a směrnic vydaných nájemcem, jejichž dodržování je nutné k zajištění bezpečného a plynulého provozu letiště,
- d) podnájemce užívá předmět podnájmu v rozporu s jeho účelem,
- e) podnájemce přenechá předmět podnájmu do užívání třetí osobě,

## VI.

### SANKCE

1. V případě, že podnájemce poruší některou ze svých povinností uvedených v čl. III. odst. 2 této smlouvy (s výjimkou písm. b/ a g/ tohoto ustanovení) a tento stav nenapraví ani v přiměřené lhůtě ne kratší než 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k upuštění porušování takových povinností, je nájemce oprávněn po něm požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
2. Uložením smluvní pokuty není dotčeno právo nájemce na náhradu vzniklé škody.

## VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud ve smlouvě není uvedeno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti ke dni 1. 5. 2019. Dojde-li ke zveřejnění této smlouvy v registru smluv až po datu 1. 5. 2019, Smlouva nabude účinnosti zveřejněním v registru smluv.
3. Tato smlouva plně nahrazuje Nájemní smlouvu na zpevněné odstavné plochy za účelem parkování č. 7161, uzavřenou dne 1. 6. 2007.
4. Smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny s povinností uveřejnit tuto Smlouvu v registru smluv zřízovaném Ministerstvem vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a s tímto zveřejněním vyslovují svůj souhlas včetně zveřejnění osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000Sb., o ochraně osobních údajů.

Uveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv zajistí Letiště Ostrava, a.s.

5. Obě smluvní strany konstatují, že ujednání o výši podnájemného je ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, obchodním tajemstvím obou smluvních stran a je vyloučeno z uveřejnění v registru smluv v souladu s § 5 odst. 6, odst. 8 zákona 340/2015 Sb.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
7. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnými, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami po předchozím projednání.
8. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv ve stavu tísně a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho, že si smlouvu pozorně přečetly a jejímu obsahu porozuměly, ji potvrzují svými podpisy.

Datum podpisu dokumentu:30.4.2019

Datum podpisu dokumentu: 30.4.2019

.....  
Ing. Michaela Bachoríková  
místopředsedkyně představenstva  
Letiště Ostrava, a.s.

.....  
Aleš Zeman  
jednatel  
ZemanCar, rent a car s.r.o.

.....  
Ing. Michal Holubec  
člen představenstva  
Letiště Ostrava, a.s.