

S M L O U V A č. 19065
o podnájmu vyhrazeného parkovacího místa

Letiště Ostrava, a.s.

Se sídlem: č.p. 401, PSČ 742 51 Mošnov
Zastoupena: Ing. Michaelou Bachoríkovou, místopředsedkyní představenstva
a
Ing. Michalem Holubcem, člen představenstva
IČ: 26827719
DIČ: CZ26827719
OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 2764
Bankovní spojení: ČS Praha 4, Olbrachtova 1929/62
Číslo účtu: 2758632/0800
ID Datové schránky: z7fexxb
dále jen: „**nájemce**“

a

AVIS Autovermietung GmbH - organizační složka

zřizovatel: **Avis Autovermietung GmbH. zapsána v obchodním rejstříku u
Obchodního soudu ve Vídni pod FN 92430 b.**
se sídlem: Praha 1, Klimentská 46, PSČ 11002
zastoupená: xxx, vedoucím organizační složky
IČ: 45770603
DIČ: CZ45770603
OR: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 6880
Bankovní spojení: HVB Praha 1
Číslo účtu: 5032017002/2700
ID Datové schránky: zwvpyc3
dále jen: „**podnájemce**“

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tuto smlouvu o podnájmu vyhrazeného parkovacího místa:

I.
ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Nájemce prohlašuje, že je na základě smlouvy o nájmu podniku ze dne 28. 6. 2004 uzavřené s vlastníkem Letiště Leoše Janáčka Ostrava, kterým je Moravskoslezský kraj, oprávněn samostatně provozovat a řídit podnik Letiště Ostrava - Mošnov a je tedy oprávněn k uzavření této smlouvy.
2. Moravskoslezský kraj je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 902/9, 822/32 a 822/33, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, pro k.ú. Mošnov, obec Mošnov, okres Nový Jičín na LV č. 452.

II.
PŘEDMĚT PODNÁJMU

1. Předmětem smlouvy je:
 - a) podnájem odstavného/parkovacího místa, které se nachází na pozemku parc. č. 902/9, k. ú. Mošnov, na němž je proveden asfaltový povrch, čímž je jeho plocha zpevněna (dále jen „Parkoviště P2“). Nájemce přenechává touto smlouvou podnájemci do užívání vyhrazené parkovací místo dle platného číslování na Parkovišti P2:

číslo vyhrazeného stání: **31, 32, 33, 34 a 36**

celkový počet stání: **6 ks**

- b) podnájmem oplocené plochy zpevněné asfaltovým povrchem, která se nachází na částech pozemků parc. č. 822/32 a 822/33, k.ú. Mošnov, sloužící k odstávce vozidel před přistavením vozidla k pronájmu (dále jen „Odstavná plocha“).

III.

PŘÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Nájemce:

- a) bude podnájemce informovat o změnách a úpravách provozních a technických směrnic nebo jiných předpisů vydávaných nájemcem pro Letiště Leoše Janáčka Ostrava a v případě potřeby bude tyto dokumenty nájemci doplňovat,
- b) se touto smlouvou nijak nezavazuje a není povinen dopravní prostředky po dobu jejich umístění na podnajatých parkovacích místech střežit; podnájemce podpisem této smlouvy prohlašuje, že je seznámen s tím, že Parkoviště P2 a Odstavná plocha, na kterých se nachází předmět podnájmu, nejsou parkoviště hlídaná,
- c) na písemné požádání podnájemce zajistí za úhradu příslušný počet dálkových ovládačů ke vjezdové závoře na Odstavnou plochu,
- d) na požádání podnájemce zajistí bezplatné zapůjčení přiměřeného počtu čipových karet umožňující vjezd/výjezd z/na Parkoviště P2. O zapůjčení čipových karet bude sepsán protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami.

2. Podnájemce:

- a) je povinen dodržovat parkovací řád Letiště Ostrava, a.s.,
- b) je povinen platit včas a ve stanovené výši podnájemné sjednané v této smlouvě
- c) není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu nájemce přenechat předmět podnájmu do užívání třetí osobě
- d) není oprávněn provádět bez souhlasu nájemce žádné stavební úpravy vyhrazeného parkovacího místa
- e) bez zbytečného odkladu je povinen oznámit nájemci potřebu oprav předmětu podnájmu, které má nájemce provést a umožnit mu jejich provedení, jinak odpovídá za škodu vzniklou nesplněním této povinnosti,
- f) při užívání předmětu podnájmu a při pohybu nebo pobytu v areálu Letiště Leoše Janáčka Ostrava, do nichž je oprávněn vstupovat je povinen dodržovat obecně závazné předpisy, především z oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, bezpečnosti leteckého civilního provozu, ekologie, a hygienické předpisy, včetně organizačních norem, provozních a požárních řádů, technických předpisů a směrnic vydaných nájemcem, které jsou v evidenci příslušných odborných pracovišť nájemce, a s nimiž byl pronajímatelem seznámen (tato povinnost se vztahuje i na pracovníky podnájemce, které je proto podnájemce povinen o jejich povinnostech řádně poučit), což podnájemce podpisem této smlouvy výslovně potvrzuje,
- g) odpovídá za všechny jim prokazatelně způsobené škody,
- h) je povinen využívat podnajaté parkovací místo výhradně jako parkoviště osobních motorových vozidel,
- i) je povinen po ukončení podnájmu odevzdat nájemci zapůjčené čipové karty pro vjezd/výjezd z/na Parkoviště P2.

IV.

PODNÁJEMNÉ

1. Podnájemné za užívání parkovacího místa podle čl. II. odst. 1. bylo stanoveno dohodou smluvních stran ve výši:
 - a) xxx,- Kč / měsíc za jedno vyhrazené parkovací místo na Parkovišti P2, tedy celkem xxx,- Kč / měsíc, **tj. xxx,- Kč / čtvrtletí** za vyhrazená parkovací místa č. **31 až 36**.

b) xxx,- Kč / měsíc, tj. **xxx,- Kč / čtvrtletí** za Odstavnou plochu bez ohledu na počet odstavených vozů

K cenám bude účtována příslušná sazba DPH.

2. Výše podnájemného dle odst. 1 může být nájemcem upravována v závislosti na míře inflace v předchozím roce tak, jak je úředně vyhlášována Českým statistickým úřadem. Účinnost změny určí nájemce současně s oznámením zvýšení podnájemného podnájemci.
3. Podnájemné je splatné čtvrtletně předem na základě faktury nájemce, která musí mít náležitosti účetního a daňového dokladu. Fakturu nájemce vystaví vždy k 1. dni kalendářního čtvrtletí se splatností 17 dnů od vystavení. DUZP se stanovuje k 1. dni příslušného čtvrtletí. Dnem zaplacení faktury se rozumí den, kdy byla částka připsána na bankovní účet nájemce. Případně-li den splatnosti na sobotu, neděli či svátek, posouvá se na nejbližší následující pracovní den.
4. Nájemce je povinen doručit fakturu v listinné podobě na adresu podnájemce uvedenou v této smlouvě nebo na elektronickou adresu podnájemce Způsob doručování daňových dokladů závisí plně na volbě nájemce, s čímž podnájemce souhlasí. Smluvní strany sjednávají, že věrohodnost původu faktury v elektronické podobě a neporušenost jejího obsahu bude zajištěna v souladu s platnou právní úpravou, přičemž nebude-li dohodnuto jinak, pak přinejmenším uznávaným elektronickým podpisem. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy zvýšených zákonných požadavků na uchování daňových dokladů v elektronické podobě a zavazují se je, každá za sebe, dodržovat.
5. V případě prodlení s plněním peněžitých závazků je podnájemce povinen zaplatit nájemci smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení.

V.

DOBA PODNÁJMU, SKONČENÍ PODNÁJMU

1. Podnájem se sjednává na dobu neurčitou s účinností od **1. 5. 2019**.
2. Podnájemní vztah lze skončit dohodou smluvních stran, písemnou výpovědí či odstoupením od smlouvy z důvodů uvedených v zákoně.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna smlouvu kdykoli vypovědět bez udání důvodu s výpovědní dobou 3 měsíců počítanou od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. V případě zvláště závažného porušení smlouvy podnájemcem je nájemce oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní doby a požadovat, aby mu podnájemce bez zbytečného odkladu předmět podnájmu odevzdal, nejpozději však do 10-ti dnů od skončení podnájmu.

Za zvláště závažné porušení smlouvy se považuje:

- a) prodlení podnájemce s placením podnájemného po dobu alespoň 1 měsíce,
- b) podnájemce přes písemnou výzvu užívá předmět podnájmu v rozporu se smlouvou tak, že nájemci vzniká škoda, nebo mu hrozí škoda,
- c) podnájemce hrubě poruší obecně závazné právní předpisy a normy týkající se požární ochrany, bezpečnosti leteckého civilního provozu, ekologie, hygieny, včetně organizačních norem, provozních a požárních řádů, technických předpisů a směrnic vydaných nájemcem, jejichž dodržování je nutné k zajištění bezpečného a plynulého provozu letiště,
- d) podnájemce užívá předmět podnájmu v rozporu s jeho účelem,
- e) podnájemce přenechá předmět podnájmu do užívání třetí osobě,

VI.

SANKCE

1. V případě, že podnájemce poruší některou ze svých povinností uvedených v čl. III. odst. 2 této smlouvy (s výjimkou písm. b/ a g/ tohoto ustanovení) a tento stav nenapraví ani v přiměřené

lhůtě ne kratší než 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k upuštění porušování takových povinností, je nájemce oprávněn po něm požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.

2. Uložení smluvní pokuty není dotčeno právo nájemce na náhradu vzniklé škody.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud ve smlouvě není uvedeno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti ke dni 1. 5. 2019. Dojde-li ke zveřejnění této smlouvy v registru smluv až po datu 1. 5. 2019, Smlouva nabude účinnosti zveřejněním v registru smluv.
3. Tato smlouva plně nahrazuje Nájemní smlouvu na zpevněné odstavné plochy za účelem parkování č. 7105, uzavřenou dne 1. 6. 2007.
4. Smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny s povinností uveřejnit tuto Smlouvu v registru smluv zřizovaném Ministerstvem vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a s tímto zveřejněním vyslovují svůj souhlas včetně zveřejnění osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000Sb., o ochraně osobních údajů.

Uveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv zajistí Letiště Ostrava, a.s.

5. Obě smluvní strany konstatují, že ujednání o výši podnájemného je ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, obchodním tajemstvím obou smluvních stran a je vyloučeno z uveřejnění v registru smluv v souladu s § 5 odst. 6, odst. 8 zákona 340/2015 Sb.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
7. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnými, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami po předchozím projednání.
8. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv ve stavu tísně a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho, že si smlouvu pozorně přečetly a jejímu obsahu porozuměly, ji potvrzují svými podpisy.

Datum podpisu dokumentu:30.4.2019

Datum podpisu dokumentu: 30.4.2019

.....
Ing. Michaela Bachoríková
místopředsedkyně představenstva
Letiště Ostrava, a.s.

.....
xxx
vedoucí organizační složky
AVIS Autovermietung GmbH

.....
Ing. Michal Holubec
člen představenstva
Letiště Ostrava, a.s.