



**DODATEK Č. 2  
KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**

**C. 004241/2016/02 (019042014984),**

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsenzu a za následujících podmínek tyto smluvní strany:

**Vysoké učení technické v Brně**

Sídlo: Antonínská 548/1, 601 90 Brno  
IČ: 002 16 305; DIČ: CZ00216305

Bankovní spojení: účet č. 111043273/0300 vedený u ČSOB, a.s.

Zastoupeno doc. Ing. Ladislavem Janíčkem, Ph.O., MBA, LL.M., kvestorem

V provozně-technických věcech jedná: Ing. Jiří Durec; tel.: 603 558 128; e-mail: : durec@ro.vutbr.cz  
na straně jedné a dále v textu pouze jako „**Pronajímatel**“

a

**Masarykova univerzita**

Sídlo: Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno  
IČ: 002 16 224; DIČ: CZ00216224

Bankovní spojení: účet č. 85636621/0100 vedený u Komerční banka, a.s.

Zastoupena Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou

V provozně-technických věcech jedná: Ing. Ivo Jurtík, tajemník Filozofické fakulty Masarykovy univerzity na adrese Arne Nováka 1/1, 602 00 Brno; tel. 549 491 502; 602 134 849; e-mail: jurtik@phil.muni.cz

Adresa pro doručování faktur a ostatních písemností: Masarykova univerzita, Filozofická fakulta, Arne Nováka 1/1, 602 00 Brno

na straně druhé a dále v textu pouze jako „**Nájemce**“

V návaznosti na rozšíření stávajícího rozsahu užívání nebytových prostor nájemcem se smluvní strany dohodly na změně čl. I., čl. II., odst. 1, čl. IV., odst. 1, čl. V., odst. 1, čl. VI., odst. 2 a 6 Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 004241/2016/00 (019042014984) ze dne 28.06.2016, ve znění pozdějších změn/doplnění (dále také jen „smlouva“), které nově zní:

**I. Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel tímto výslovně a bezvýhradně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy v areálu VUT v Brně, Kraví hora, Rybkova 23, Brno respektive budovy bez č.p. / ev. č. (objekt č. 21, 22 a 23) ležící na parc. č. 712, 711 a 710, příslušným katastrálním úřadem zapsané na LV 959 pro katastrální území Veveří, obec Brno, okres Brno-město.

**II. Předmět nájmu**

1. Pronajímatel touto smlouvou o nájmu nebytových prostor přenechává níže specifikované nebytové prostory, tj.:

- místnost č. 23 v v objektu č. 21,
- místnosti č. 10 a 12 v objektu č. 22
- místnost č. 27 v objektu č.23,

do úplatného užívání Nájemci a Nájemce je do svého nájmu přijímá.

**IV. Doba trvání nájmu**

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01. listopadu 2018 do 30. listopadu 2019.

## V. Nájemné

1. Nájemce se za užívání nebytových prostor zavazuje Pronajímateli hradit nájemné ve výši: 7.643,- Kč měsíčně bez DPH.

## VI. Plnění a služby poskytované v souvislosti s nájmem

2. Plnění, které je Pronajímatel na základě dohody smluvních stran povinen Nájemci poskytovat, tj. pro účely této smlouvy:

1. teplo
2. vodné
3. stočné

se Nájemce zavazuje hradit Pronajímateli na základě výpočtového listu, který je Přílohou č. 3.

6. Další služby podle odst. 5 se Nájemce zavazuje hradit Pronajímateli na základě jejich vyúčtování vedle nájemného. Cena těchto dalších služeb je stanovena dohodou smluvních stran a činí 5.928,- Kč bez DPH měsíčně. Na úhradu těchto dalších služeb vystaví Pronajímatel daňový doklad – fakturu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění, přičemž za den uskutečnění zdanitelného plnění se v takovém případě považuje první kalendářní den v měsíci, ve kterém nájem trval.

## Závěrečná ujednání

Příloha č. 1 smlouvy – Plánek a specifikace nebytových prostor se doplňuje o přílohu tohoto dodatku a Příloha č. 3 smlouvy - Výpočtový list se nahrazuje přílohou tohoto dodatku.

Dodatek se vyhotovuje ve 3 (slovy: třech) stejnopisech s platností originálu, z nichž obdrží po 1 (slovy: jednom) nájemce a po 2 (slovy: dvou) pronajímatel.

Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy o nájmu nebytových prostor.

Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv; uveřejnění v Registru smluv zajistí Nájemce. Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem se řídí právní vztahy vzniklé ode dne 01. listopadu 2018 do okamžiku jeho uveřejnění v Registru smluv.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.

Přílohy: Plánek a specifikace nebytových prostor  
Výpočtový list od 01.11.2018

V Brně dne 31.10.2018

V Brně dne 31.10.2018



za Pronají

Vysoké učení technické v Brně  
doc. Ing. Ladislav Janíček, Ph.O., MBA, LL.M.  
kvestor



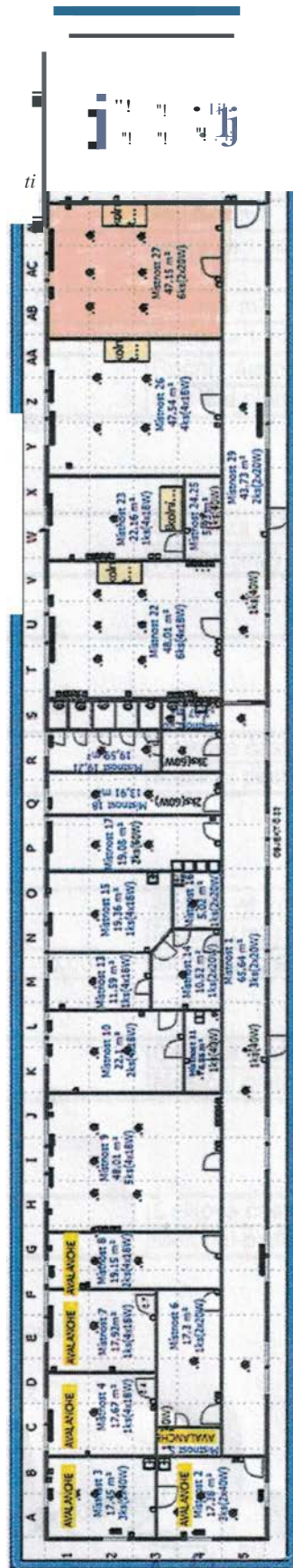
za Nájemce

Masarykov univerzita  
Mgr. Maryša Alešová, MBA  
kv. stárka

Ing.  
správa VL

Ing. J. V. Vrtík

033 ~ 22



Ing. Ivo Martik  
spravc=> ru zpoctu

Ing. Jiri DUREC

## Výpočtový list k nájemní smlouvě:

Nájemce: Masarykova univerzita

Objekt: - Kraví hora

obj. 21/23 míst. 23(75,45m2), 27(47,15m2)

obj. 22 míst. 10 (39,34m2), 12(61,75m2)

Nájemné Platnost od: 1.11.2018

Kancelářské prostory	Plocha v m2		0,00
	Sazba za 1 m2	126,001	
Skladové prostory	Plocha v m2	223,691	91712,90
	Sazba za 1 m2	410,001	
Ostatní plochy	Plocha v m2	0,001	0,00
	Sazba za 1 m2	231,001	
Cena za nájemné	Roční nájemné celkem		91 712,90
	měsíční platba		7 643,00

**Služby**

Měsíční platby	Sazba za m2	3181	
	Plocha (m2)	223,691	
Cena za služby	Služby celkem		71133,42
	Měsíční platba		5928,00

**Elektrická enen ie**

Cena za el. energii	Celková částka za rok		
	Měsíční platba		0,00

**Vodné + stočné**

<u>Pitná voda:</u>	<u>Srážková voda:</u>		
Počet osob	Plocha (m2)	223,691	
Spotřeba vody za rok (m3)	Množství srážkové vody (m3)	205,061	
			0,001
<b>Vodné a stočné celkem</b>			
Cena za vodné a stočné	Celková částka za rok		6 894,00
	Měsíční platba		575,00

**Teplo**

Cena za teplo	Celková částka za rok		46 558,20
	Měsíční platba		3 880,00

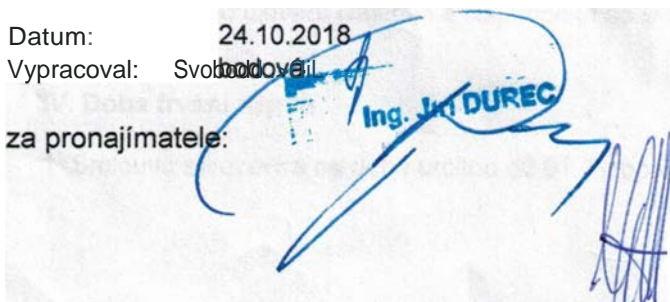
celkem: 18 026,00 Kč/měsíc

Všechny uvedené ceny jsou bez DPH.

Datum: 24.10.2018

Vypracoval: Svojková

za pronajímatele:



za nájemce:

Ing. vo Jurtik





### Výpočtový list k nejmenší nabídce

Objekt: Stavba obecního úřadu, ul. ...  
Město: ...  
Stavba: ...  
Dátum: ...

Číslo položky	Název položky	Jednotka	Množství	Cena za jednotku	Celková cena
...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...

Číslo položky	Název položky	Jednotka	Množství	Cena za jednotku	Celková cena
...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...

Číslo položky	Název položky	Jednotka	Množství	Cena za jednotku	Celková cena
...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...

Číslo položky	Název položky	Jednotka	Množství	Cena za jednotku	Celková cena
...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...

Číslo položky	Název položky	Jednotka	Množství	Cena za jednotku	Celková cena
...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...

Prosím, vyplňte všechny údaje pečlivě a v souladu s podmínkami zadání.  
Výpočtový list je součástí nabídky.  
Za poskytnutí informací děkujeme.

Podpis: ...  
Místo: ...