

SMLOUVA O PRONÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Zvědavý medvěd z.s.

IČ 06832890

se sídlem K Žižkovu 640/9, 190 00 Praha 9

zast. Tomem Ristovským, předsedou

Nájemce (dále „ZM“)

a

Střední škola informatiky a služeb, Dvůr Králové nad Labem, Elišky Krásnohorské 2069

Elišky Krásnohorské 2069

544 01 Dvůr Králové nad Labem

IČ: 67439918

DIČ: CZ67439918

zast. Mgr. et Mgr. Petrem Vojtěchem, ředitelem

Pronajímatel (dále „SŠIS“)

se dohodly, že spolu uzavřou tuto smlouvu o pronájmu a projevíly vůli řídit se všemi jejími ustanoveními. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky.

Článek 1 - Prohlášení

- 1.1. SŠIS je škola s právní subjektivitou, příspěvková organizace Královéhradeckého kraje, který je jejím zřizovatelem. SŠIS prohlašuje, že je oprávněna ve věci této smlouvy jednat a brát na sebe závazky samostatně a osoba jednající za SŠIS je plně oprávněna tuto smlouvu uzavřít.
- 1.2. SŠIS prohlašuje, že má plné právo platně pronajmout předmět nájmu ZM touto Smlouvou.
- 1.3. SŠIS prohlašuje, že má veškeré certifikáty, revize, soupis norem (požární, hygienické), provozní řády hřišť, a dalších pronajímaných objektů a pro účely smlouvy bude jejich existence doložena čestným prohlášením. S provozními řády poskytnutých učeben a s požárním a evakuačním řádem a pravidly ubytování budou zodpovědné osoby ZM seznámeny (a dále o nich poučí ubytované).

Článek 2 - Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je pronájem prostor pro výkon sportovních činností /tělocvičny, hřiště na plážový volejbal, fotbalového hřiště/, dlouhodobý pronájem nebytových prostor /víceúčelový sál/ v době letních prázdnin a pronájem 1 místnosti - skladu pro uskladnění pomůcek.
- 2.2. Předmětem této smlouvy je pronájem od 29.6. do 10.8.2019
 - a) tělocvična na adrese Nábřeží Jiřího Wolkera
 - b) hřiště na plážový volejbal v areálu Elišky Krásnohorské 2069, Dvůr Králové nad Labem.
 - c) hřiště fotbalové s umělým povrchem a osvětlením v areálu E.Krásnohorské 2069, DKn.L.
 - d) víceúčelový sál bez vybavení
- 2.3. Pronájem místnosti od 1. 2. do 31. 12. 2019

– úložný prostor v suterénu budovy mládeže v areálu E.Krásnohorské o rozloze 45 m².

- 2.4. SŠIS se tímto zavazuje přenechat ZM prostory včetně všech součástí k užívání a ZM se zavazuje zaplatit cenu sjednanou v bodě 4 této Smlouvy.

Článek 3 - Účel pronájmu

- 3.1. ZM je spolek založený za účelem podpory všeobecného rozvoje nezletilých. Prostory si pronajímá pro sportovní a zájmovou činnost provozovanou v rámci letního tábora. ZM bere na vědomí, že prostory mohou být využity pouze k účelu, ke kterému byly pronajaty, provozování jiných komerčních akcí, dalších pronájmů atp. je vyloučeno pod hrozbou okamžitého ukončení pronájmu.

Článek 4 - Cena pronájmu

- 4.1. Prostory jsou pronajímány za následující ceny:

Tělocvična	2 500,- Kč/ den	42 dnů	105 000,- Kč
Plážový volejbal	800,- Kč/ den	42 dnů	33 600,- Kč
Fotbalové hřiště	1 200,- Kč/den	42 dnů	50 400,- Kč
Víceúčelový sál bez zařízení	1000,- Kč/den	42 dnů	42 000,- Kč
Pronájem skladu			19 000,- Kč
Celkem k úhradě			250 000,- Kč

- 4.2. Cena pronájmu zahrnuje spotřebu energií, tepla, teplé vody, je stanovena jako cena konečná, a je splatná na základě vystavené faktury SŠIS se splatností do 29. 6. 2019.

Článek 5 - Ostatní ujednání

- 5.1. Prostory, které jsou předmětem podle této smlouvy, pronajímá SŠIS ZM na dobu určitou, uvedenou v bodě 2. SŠIS předá prostory ZM v den pronájmu, pokud tak neučiní dříve ve stavu vhodném k řádnému užívání, zároveň předá vždy po 1 ks klíčů od tělocvičny, víceúčelového sálu, skladu, hřiště volejbalového, hřiště fotbalového. O předání a převzetí prostor bude sepsán a podepsán smluvními stranami předávací protokol.
- 5.2. ZM je povinen předat pronajímané prostory nejpozději poslední den nájmu podle této Smlouvy.
- 5.3. O předání a převzetí bude Smluvními stranami sepsán a podepsán předávací protokol.
- 5.4. ZM předá spolu s prostory veškeré klíče.
- 5.5. Nepředá-li ZM prostory zpět SŠIS nejpozději poslední den trvání nájmu, má SŠIS právo do prostor vstoupit, otevřít uzamčené dveře, vystěhovat věci ZM a vyměnit zámky u dveří, k čemuž tímto Nájemce Pronajímatele výslovně opravňuje, a zároveň věci ZM na náklady ZM uskladnit.
- 5.6. Nájemce se zavazuje užívat prostory řádně. ZM se zavazuje ve všech prostorech, ve kterých bude vykonávat svou činnost a jsou předmětem závazkového vztahu, plnit povinnosti vyplývající z právních a ostatních předpisů o požární ochraně, z právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví a dalších předpisů vztahujících se k činnosti nájemce a dále zajišťovat pronajaté prostory proti krádeži, požáru apod. a nést plnou zodpovědnost za škodu způsobenou pronajímateli porušením těchto povinností.

- 5.7. SŠIS se zavazuje **neposkytnout** prostory jiným osobám než ZM.
- 5.8. Poruší –li ZM svou povinnost zvláště závažným způsobem má SŠIS právo vypovědět pronájem bez výpovědní doby a požadovat předání prostor bez zbytečného odkladu.
- 5.9. Tato smlouva je smlouvou závislou na **Smlouvě o ubytování a dalších službách** uzavřené mezi smluvními stranami dne 29. 3. 2019. V případě zániku smlouvy o ubytování a dalších službách zaniká tímž dnem i tato smlouva.
- 5.10. Účinky této smlouvy nastanou okamžikem podpisu a zveřejněním v registru smluv. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních.
- 5.11. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si text smlouvy důkladně přečetli, s obsahem souhlasí a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho pod ni připojují své podpisy.

Ve Dvoře Králové nad Labem dne 30. března 2019

zástupce nájemce

Zvědavý medvěd z.s.

Tom Ristovský, předseda

zástupce pronajímatele

**Střední škola informatiky a služeb,
Dvůr Králové nad Labem, E. Krásnohorské 2069**

Mgr. et Mgr. Petr Vojtěch, ředitel školy