

# SMLOUVA O NÁJMU MOVITÉ VĚCI

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

## 1. Smluvní strany

1.1 (Firma či jméno a příjmení): Akad. soch.  
sídlo či trvalé bydliště:  
RČ:  
bankovní spojení:  
(dále jen „pronajímatel“)

a

1.2 (Firma či jméno a příjmení): STEZA Zlín, spol. s r. o.  
sídlo či trvalé bydliště: Hradská 888, 76001 Zlín  
IČO 26270986  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, spisová značka C41176  
zastoupen/a: ředitelem společnosti  
(dále jen „nájemce“)

pronajímatel a nájemce dále také společně jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **smlouvu o nájmu movité věci**

## 2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je přenechání předmětu nájmu pronajímatelem nájemci, aby jej nájemce užíval a platil za to pronajímateli nájemné.
- 2.2 Pronajímatel tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví nezuživatelnou věc – Kinetický objekt – název „VLNA“ z nerezového oceli, rok výroby 2018 (dále jen „předmět nájmu“).
- 2.3 Pronajímatel i nájemce souhlasně prohlašují, že je předmět nájmu na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně popsán, aby nemohl být zaměněn s jinou věcí.
- 2.4 Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci užívání předmětu nájmu podle této smlouvy za účelem obvyklým – prezentace v areálu nájemce.

## 3. Trvání nájmu, nájemné

- 3.1 Doba trvání nájmu se sjednává na dobu určitou od 1.12.2018 do 28.2.2019.



- 3.2 Nájemné za předmět nájmu je stanoveno dohodu smluvní stran a činí 10000,- Kč měsíčně.
- 3.3 Nájemné je splatné vždy k 15 dni následujícího kalendářního měsíce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 3.4 Strany této smlouvy si sjednávají pro případ prodlení nájmu s úhradou nájemného dle této smlouvy, povinnost nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 3.5 Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena.
- 3.6 Povinností zaplatit smluvní pokutu dle této smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.
- 3.7 Povinnost zaplatit smluvní pokutu dle této smlouva trvá i po ukončení této smlouvy.

#### **4. Další ujednání v souvislosti s nájmem**

- 4.1 Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetím osobám.
- 4.2 Nebezpečí škody na předmětu nájmu nese pronajímatel, s výjimkou případů, kdy škodu způsobil nájemce.
- 4.3 Nájemce je povinen věc chránit před poškozením, ztrátou či zničením. Nájemce je povinen pojistit předmět nájmu proti škodě na něm, a to nejpozději do 10.1.2019, přičemž pojistná částka musí činit nejméně 1 mil.-Kč a pojistné plnění vinkulovat ve prospěch pronajímatele. Náklady na sjednání a hrazení tohoto pojištění se zavazuje nést nájemce.
- 4.4 Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 4.5 Stane-li se věc nezpůsobilá k obvyklému užívání, je nájemce povinen o této skutečnosti informovat pronajímatele bez zbytečného odkladu.

#### **5. Prohlášení pronajímatele**

- 5.1 Pronajímatel odpovídá za vady předmětu nájmu zjevné, skryté i právní, které předmět nájmu vykazují v době jeho odevzdání nájemci, byť se projeví později. Pokud se předmět nájmu po uzavření této smlouvy ukáže nezpůsobilý k obvyklému užívání dle této smlouvy, má nájemce právo požadovat po pronajímateli odstranění vad tomu bránících, nebo předmět nájmu pronajímateli vrátit a žádat po něm odevzdání jiné věci, kvalitativně a funkčně shodné či zaměnitelné s předmětem nájmu, k užívání za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- 5.2 Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem a autorem předmětu nájmu, že na něm nevážnou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s předmětem nájmu podle této smlouvy nakládat. Prohlašuje dále, že předmět nájmu nemá žádné vady, které by bránily jeho řádnému užívání a že je předmět nájmu k obvyklému užívání způsobilý.

#### **6. Ukončení smlouvy**

- 6.1 Tato smlouva může ukončena následujícím způsobem:(a) uplynutím doby;  
(b) výpovědí;  
(c) odstoupením od smlouvy;


*Le H*

- 6.2 Smlouva končí uplynutím doby v případě, že smluvní strana sdělila druhé smluvní straně, že nemá zájem na prodloužení doby trvání smlouvy.
- 6.3 Od této smlouvy může kterákoli strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností stranou druhou. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno.
- 6.4 Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje na straně nájemce porušení i jen některé jednotlivé povinnosti, uvedené v čl. 4 této smlouvy, bude-li nájemce užívat předmět nájmu za jiným účelem, než který je uveden v této smlouvě, anebo očitne-li se nájemce opakovaně v prodlení s úhradou nájemného, k jehož placení je povinen dle této smlouvy po dobu delší než 15 dnů.
- 6.5 Za podstatné porušení smluvních povinností se na straně pronajímatele považuje, ukáže-li se nepravdivé některé prohlášení pronajímatele, uvedené v čl. 5 smlouvy.
- 6.6 Smluvní strany se dohodly, že účinky odstoupení nastávají dnem doručení, a že smluvní strany nejsou povinny vracet si vzájemná poskytnutá plnění před doručením odstoupení (účinky odstoupení nastávají dle dohody stran ex tunc).
- 6.7 Po doručení odstoupení od smlouvy je nájemce povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli i se všemi doklady a příslušenstvím bez zbytečného odkladu.

## 7. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemnou formou.
- 7.2 Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů, občanský zákoník a ostatními právními předpisy České republiky.
- 7.3 Práva a povinnosti stran vyplývající z této smlouvy může smluvní strana postoupit na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
- 7.4 Tato smlouva je uzavřena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 7.5 Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Ve Zlíně dne 1.12.2018

  
\_\_\_\_\_  
pronajímatel

  
\_\_\_\_\_  
nájemce

STŘEŽOVSKÝ, s.r.o.  
Hradská 888  
760 01 ZLÍN  
IČ 25270986, DIČ CZ25270986

**DODATEK Č. 1  
KE SMLOUVĚ O NÁJMU MOVITÉ VĚCI**

uzevřené dne 1.12.2018 mezi

**Akad. soch.**

(dále jen „pronajímatel“)

a

**STEZA Zlín, spol. s r.o.**

zastoupená ředitel společnosti

se sídlem: Hradská 888, 760 01 Zlín

IČ: 26270986, DIČ: CZ26270986

zapsaná v OR u KOS v Brně, oddíl C, vložka 41176

(dále jen „nájemce“)

Pronajímatel a nájemce (dále také "smluvní strany") se dohodli na změně ustanovení bodu 3.1. článku 3. tak, že jeho nové úplné znění je následující:

**3.1. Doba trvání nájmu se sjednává na dobu určitou do 31.5.2019**

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, souhlasí s jeho obsahem, je sepsán vážně, srozumitelně a určitě, v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí, prostou omylu a na základě toho k němu zástupci obou stran připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne 27.2.2019



.....  
pronajímatel:  
Akad. soch.

STEZA ZLÍN, spol. s r.o.  
Hradská 888  
760 01 ZLÍN  
IČ 26270986, DIČ CZ26270986



.....  
za nájemce:  
ředitel společnosti