

Dodatek č. 1/19

k nájemní smlouvě č. 1 / C / 17

Čl. I. Smluvní strany

Zoologická a botanická zahrada města Plzně, příspěvková organizace,
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl Pr., vložka 33
sídlo: Pod Vinicemi 9, Plzeň, PSČ 301 00
jedná: Ing. Jiří Trávníček, ředitel příspěvkové organizace
IČ: 00377015
DIČ: CZ00377015
bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále jen pronajímatel)

a

pan
František Buranský
podnikatel zapsaný v registru živnostenského podnikání vedeném Obecním živnostenským
úřadem Městského úřadu Stod - č.j. 1595/08/OOŽÚ ze dne 15. 10. 2008
místo podnikání: Nová Ves, PSČ 334 41
IČ: 87151995
DIČ: CZ7906072031
bankovní spojení:
č. účtu:

(dále jen nájemce)

uzavírají tento dodatek ke smlouvě:

Čl. II. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na úpravě – navýšení movitého majetku, který má nájemce od pronajímatele v nájmu a úpravě venkovní terasy. Z tohoto důvodu se mění níže uvedená ustanovení smlouvy.

Čl. III. (Předmět nájmu) odst. 1 se mění takto:

1. Předmětem této nájemní smlouvy je nájem nebytových prostor – „občerstvení“ včetně pomocných a skladových prostor, umístěných v objektu „Občerstvení Talarak“ - budova bez čp/če, přilehlé zastřešené terasy a části přilehlé plochy před pavilonem „Z“, to vše na pozemku parc.č. 10947/3 zastavěná plocha a nádvoří, dále plocha nacházející se na části pozemku parc. č. 10947/2 (ostatní plocha) v prostoru nově zřízeného dětského hřiště za přípravnou „Občerstvení Talarak“, to vše se nachází v k.ú. Plzeň, obec Plzeň, zapsané na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město jako majetek statutárního města Plzně. Výměra pronajímaných prostor je následující:

- ❖ prostory hlavního bufetu34,7 m²
 - ❖ pomocné a skladové prostory40,0 m²
 - ❖ zastřešená terasa včetně stolů s lavicemi..... 133,0 m²
 - ❖ část přilehlé plochy před pavilonem „Z“ včetně dřevěného prodejního stánku o rozměrech 200 x 250 cm a 8 setů dřevěných stolů s lavicemi.....65,0 m²
 - ❖ plocha na pozemku parc. č. 10947/2.....33,0 m²
- Na této ploše se nachází uzamykatelný dřevěný prodejní stánek o rozměrech 180 x 220 cm a komplet dvou stolů s lavicemi. Stánek a sety stolů s lavicemi jsou vlastnictvím pronajímatele.

Pronajímané nebytové prostory a část pronajímaných pozemků jsou podrobně zakresleny v situačním plánu, který je přílohou č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

2. Čl. VI. (Výše a splatnost nájemného a platba za služby) odst. 1 se mění takto:

Mezi smluvními stranami bylo sjednáno nájemné v celkové výši **428.048,- Kč (slovy: čtyři sta dvacet osm tisíc čtyřicet osm korun českých)** bez DPH za každý jeden kalendářní rok trvání této nájemní smlouvy.

3. Čl. VI. odst. 2 se mění takto:

Tato částka se skládá:

- ❖ z nájemného za užívání nebytových prostor dle čl. III., odst. 1 této smlouvy ve výši **386.833,- Kč (slovy: tři sta osmdesát šest tisíc osm set třicet tři korun českých)** bez DPH za rok,
- ❖ z nájemného za movitý majetek (vnitřní vybavení) ve výši **41.215,- Kč (slovy: čtyřicet jedna tisíc dvě stě patnáct korun českých)** bez DPH za rok.

4. Čl. VI. odst. 3 se mění takto:

3. Nájemné za pronajímané prostory sjednané touto smlouvou bylo vypočteno podle určení jednotlivých druhů podlahové plochy předmětu nájmu takto:

- ❖ plocha občerstvení je 34,7 m² a sazba nájemného činí 3.518,25- Kč (slovy: tři tisíce pět set osmnáct osm korun českých, dvacet pět haléřů) za 1 m² a rok, což činí celkem **122.083,- Kč (slovy: sto dvacet dva tisíc osmdesát tři korun českých)** bez DPH za rok,
- ❖ plocha pomocných a skladových prostor je 40 m² a sazba nájemného činí 1.172,32,- Kč (slovy: jeden tisíc sto sedmdesát dva korun českých, třicet dva haléřů) za 1 m² a rok, což činí celkem **46.893,- Kč (slovy: čtyřicet šest tisíc osm set devadesát tři korun českých)** bez DPH za rok,
- ❖ plocha zastřešené terasy je 133 m² a sazba nájemného činí 1048,91- Kč (slovy: jeden tisíc čtyřicet osm korun českých, devadesát jedna haléřů) za 1 m² a rok, což činí celkem **139.506,- Kč (slovy: sto třicet devět pět set šest korun českých)** bez DPH za rok,
- ❖ plocha přilehlé plochy před pavilonem „Z“ je 65 m² a sazba nájemného činí 1048,89- Kč (slovy: jeden tisíc čtyřicet osm korun českých, osmdesát devět haléřů) za 1 m² a rok, což činí 68.178,09,- Kč (slovy: šedesát osm tisíc sto sedmdesát osm korun českých, devět haléřů) bez DPH za rok, přičemž tato plocha je pronajímána vždy v období 1. 4. – 30. 9., tj. ½ roku, nájemné tak činí u této plochy celkem **34.089,- Kč (slovy: třicet čtyři tisíc osmdesát devět korun českých)** bez DPH za ½ roku,
- ❖ plocha na části pozemku parc. č. 10947/2 v prostoru nově zřízeného dětského hřiště je 33 m² a sazba nájemného činí 1.341,28,- Kč (slovy: jeden tisíc tři sta čtyřicet jedna korun českých, dvacet osm haléřů) za 1 m² a rok, což činí **44.262,- Kč (slovy: čtyřicet čtyři tisíc dvě stě šedesát dva korun českých)** bez DPH za rok.

5. **Čl. VI. odst. 4 se mění takto:**

Smluvní strany se dohodly na splatnosti částek nájemného za nebytové prostory a movitý majetek takto:

- ❖ **214.024,- Kč (slovy: dvě stě čtrnáct tisíc dvacet čtyři korun českých)** bez DPH se splatností ke dni 31. července v každém kalendářním roce trvání smlouvy,
- ❖ **214.024,- Kč (slovy: dvě stě čtrnáct tisíc dvacet čtyři korun českých)** bez DPH se splatností ke dni 31. července v každém kalendářním roce trvání smlouvy,

6. Z výše uvedených důvodů se mění příloha č. 1 původní smlouvy Seznam movitého majetku. Aktualizovaný Seznam movitého majetku tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

7. **Čl. X. (Závěrečná ustanovení) odst. 11 se mění takto:**

Smluvní strany berou na vědomí, že tato nájemní smlouva včetně tohoto i případných budoucích dodatků dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dokumenty k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru Zoologická a botanická zahrada města Plzně, příspěvková organizace.

Čl. III.
Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek byl vyhotoven v rozsahu dvou stran jednostranně tištěných, ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Níže uvedená příloha č. 1 je nedílnou součástí tohoto dodatku.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že byl uzavřen po předchozím vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany níže dodatek vlastnoručně podepisují.
3. Tento dodatek **nabývá platnosti** okamžikem podepsání smluvními stranami **a účinnosti dne 1. dubna 2019.**
4. V ostatním zůstává v platnosti dosavadní text Nájemní smlouvy č. 1/C/17.

Přílohy: č. 1 – Seznam movitého majetku

V Plzni dne: 1. dubna 2019

V Plzni dne: 1. dubna 2019

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Jiří Trávníček
ředitel ZOO a BZ města Plzně,
příspěvkové organizace

.....
František Buranský