

**Číslo smlouvy objednatele: BS-1-28/P-T-2016**  
**Číslo smlouvy zhotovitele: 8/2016**

**SMLOUVA O DÍLO**  
**dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

**Bytová správa Ministerstva vnitra s.p.o.**

Sídlo / adresa: Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 - Nusle  
Zastoupený: Ing. Miroslavem Boháčem, ředitelem  
IČO: 657 37 393  
DIČ: CZ 657 37 393  
Bankovní spojení: ČNB  
Číslo účtu: 31825881/0710  
tel.: +420 974 849 707  
e-mail: [bsmv@bsmv.cz](mailto:bsmv@bsmv.cz)  
(dále jen „Objednatel“)

**a**

**ZKRAT STAVBA s.r.o.**

Sídlo / adresa: Kurta Konráda 962/17, 190 00, Praha 9  
Zastoupený: Ing. Radomírem Ptáčkem, jednatelem  
IČO: 242 01 871  
DIČ: CZ 242 01 871  
Bankovní spojení: KB  
Číslo účtu: 107-1657740227/0100  
Společnost je zapsána v Obchodní rejstřík, MS v Praze, oddíl C, vložka 188171  
tel.: 602 402 009  
e-mail: [radek.ptacek@zkrat.cz](mailto:radek.ptacek@zkrat.cz)  
(dále jen „Zhotovitel“)

**Čl. 1 - Předmět smlouvy**

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést v dohodnuté kvalitě a termínu na své náklady a odpovědnost dílo – Ubytovna Petřiny – oprava byt. jednotek č. 803, 809 a 813 (dále jen „Dílo“) v rozsahu naceněném v položkovém rozpočtu ze dne 26. 7. 2016, který je uveden v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, a tomu odpovídající závazek Objednatele zaplatit mu za provedení díla sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.

1.2. Zhotovitel prohlašuje, že v položkovém rozpočtu jsou naceněny všechny práce včetně potřebného materiálu k provedení celého díla. Dále Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění a rozsahem díla přímo v místě plnění.

## Čl. 2. – Místo a termín provedení díla

2.1. Místem plnění díla je objekt Na Petřínách 392/72, Praha 6 – Veleslavín.

2.2. Termín zahájení: 1.8.2016

Termín ukončení: 2.9.2016

## Čl. 3. – Cena díla a způsob úhrady

3.1. Cena díla byla smluvními stranami sjednána na částku:

**cena celkem bez DPH** **239.509,50 Kč,**  
(slovy:dvěstětřicetdevěttisícpětsetdevět korun českých padesát haléřů).

DPH 15 % 35.926,43 Kč,

**Cena celkem včetně DPH** **275.435,93 Kč**  
(slovy: dvěstěsedmdesátpěttisícčtyřistatřicetpět korun českých devadesát tři haléřů)-

Tato cena je cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace Díla.

3.2. Celková cena Díla bude Objednatelům uhrazena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem se splatností minimálně 14 dní. Faktura bude vystavena na základě protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma stranami.

3.3. Objednatel připouští překročení ceny oproti ceně sjednané touto smlouvou pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, a to za předpokladu, že se po uzavření této smlouvy v průběhu plnění Díla vyskytnou okolnosti, které nemohly být předpokládány a mají současně objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů Zhotovitele na provedení Díla.

3.4. Při nedodržení termínu úhrady dle odst. 3.2. může Zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,5% z celkové ceny Díla včetně DPH za každý i jen započatý den, o který je Objednatel v prodlení se zaplacením.

3.5. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu dokončení Díla a jeho předání zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% ze sjednané ceny Díla včetně DPH za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.

3.6. Zhotovitel se zavazuje uhradit náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu odebrané stavbou.

3.7. Objednatel po podepsání protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků vystaví fakturu za spotřebovanou energii. Tato faktura bude vystavena na základě podružných měřičů energií, a bude mít splatnost 14 dnů.

## Čl. 4 – Způsob provádění díla

4.1. Při plnění dle této smlouvy bude muset Zhotovitel provádět dílčí odstávky dodávky vody. Zhotovitel se zavazuje, že jednotlivé dílčí odstávky uživatelů objektu

budou trvat maximálně 36 hodin. Oznámení o provedení odstávky se zavazuje Zhotovitel sdělit písemně jednotlivým dotčeným uživatelům objektu s minimálně 3denním předstihem.

4.2. Zhotovitel prostřednictvím pověřeného pracovníka povede stavební deník a u tohoto pracovníka bude také uložen. Jmenovaný bude do stavebního deníku zapisovat údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění Díla.

4.3. Za Objednatele je oprávněn do deníku zapisovat a do něj nahlížet jeho pověřený zástupce.

4.4. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do 3 pracovních dnů od upozornění o provedení zápisu do deníku, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O zápisech do stavebního deníku bude Zhotovitel informovat objednatel telefonicky nebo e-mailem.

4.5. Případné rozpory budou ve lhůtě dvou pracovních dnů řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech smluvních.

4.6. Je nepřípustné v deníku přepisovat, škrtat a vytrhávat jednotlivé listy.

4.7. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí Díla.

4.8. Objednatel se zavazuje, že zabezpečí Zhotoviteli po celou dobu provádění Díla připojení na el. energii 220 V a vodu.

4.9. Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit podružné měření odběru elektrické energie a vody.

4.10. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla zajistit ochranu majetku Objednatele před zničením nebo poškozením.

4.11. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat předpisy na úseku BOZP a požární ochrany v souladu s platnými právními předpisy. Za bezpečnost práce na pracovišti odpovídá Zhotovitel, který příslušné pracoviště převzal k provádění Díla.

4.12. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na staveništi po celou dobu provádění Díla.

## **Čl. 5. – Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody**

5.1. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele okamžikem zaplacení sjednané ceny Díla.

5.2. Nebezpečí škody na celém Díle nese Zhotovitel až do doby převzetí Díla Objednatelem.

5.3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku Objednatele, a to v rozsahu do 5 000 000,- Kč (slovy: pětimilionů korun českých). Pojistná smlouva je sjednána u Generali Pojišťovny a.s.

pod č. 9314645334 na dobu neurčitou a Zhotovitel se zavazuje kdykoli ji na vyžádání doložit Objednateli.

## **Čl. 6. – Záruční doba**

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí.
- 6.2. Objednatel je povinen Dílo prohlédnout v době jeho předání.
- 6.3. Zhotovitel přijímá záruku za jakost Díla v trvání **48 měsíců** ode dne předání a převzetí celého Díla Objednatelem.
- 6.4. Na vestavěné vybavení a průmyslové výrobky platí záruční lhůty, stanovené záručními listy výrobců vybavení a průmyslových výrobků.
- 6.5. Zhotovitel neodpovídá za ty vady Díla, na které Objednatele upozornil a Objednatel přesto trval na původním provedení.
- 6.6. Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě 14 dnů od přijetí reklamace od Objednatele, pokud se s Objednatelem nedohodne jinak.

## **Čl. 7. – Zastupování**

Během provádění Díla v rozsahu této smlouvy zastupuje

Zhotovitele:

ve věcech smluvních: Ing. Radomír Ptáček, jednatel, 602 402 009  
ve věcech technických: Zdeněk Nouza, stavbyvedoucí, 602 362 528

Objednatele:

ve věcech smluvních: JUDr. Jarmila Karhanová, právnička, tel. 608 375 578  
ve věcech technických: Ing. Petr Benda, provozní technik, tel. 778 407 690.

## **Čl. 8. - Závěrečná ustanovení**

- 8.1. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem odsouhlaseným a podepsaným smluvními stranami.
- 8.2. Podmínkou provádění Díla je dodržení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržení všech ekologických podmínek vyplývajících ze zákona a příslušných právních předpisů.
- 8.3. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 8.4. Právní vztahy smluvních stran z této smlouvy vyplývající a jí neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 8.5. Tato smlouva v souladu s příslušnými obecně závaznými předpisy podléhá

zveřejnění.

8.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

8.7. Přílohy, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jsou:

příloha č. 1 – Položkový rozpočet ze dne 26.7.2016,

příloha č. 2 – Výpis z obchodního rejstříku Zhotovitele,

příloha č. 3 – Výpis z živnostenského rejstříku Zhotovitele.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran ji neuzavírala v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a jejích příloh a s obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne: 29.7.2016

V Praze dne: 29.7.2016

za objednatele:  
Ing. Miroslav Boháč, ředitel

za zhotovitele:  
Ing. Radomír Ptáček, jednatel